

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 1 roku z możliwością przedłużenia (do 3 lat) lokalu użytkowego znajdującego się w budynku w Pionkach przy ul. Zakładowej 5.

Do dzierżawy/najmu w trybie przetargowym przeznaczają się:

Lokal użytkowy o powierzchni 275,15 m² wraz z tarasem o powierzchni 47,00 m² znajdujący się na parterze w budynku (dawne Kasyno) położonym w Pionkach przy ul. Zakładowej 5. Budynek stanowi własność Gminy Miasta Pionki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koźlicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RA2Z/00005241/3. Lokal przeznaczony jest pod działalność gastronomiczną.

W związku z tym, że budynek wpisany jest do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych (Decyzja NR 1635/2018) wszelkie prace remontowo-budowlane będą wymagały zgody Konserwatora Zabytków.

W skład lokalu użytkowego wchodzi:

- zaplecze gastronomiczne z wyposażeniem składające się z: magazynu produktów suchych i chłodziarek, magazynu opakowań półproduktów, magazynu napojów i opakowań, zmywalni, rozdzielni kelnerskiej, kuchni, szatni i wc o łącznej powierzchni 120,06 m².
 - sala jadalna o łącznej powierzchni 155,09 m²,
 - taras o powierzchni 47,00 m² (poza sezonem tj. od 1 października do 30 kwietnia – opłata 50%)
- Łącznie dzierżawiona powierzchnia wynosi 322,15 m².

Dzierżawca poza czynszem, ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłaty z tytułu bieżących kosztów zużycia mediów: gazu, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków, wywóz nieczystości itp. Dzierżawca podpisze umowę z zewnętrznym podmiotem na wywóz odpadów.

Stawka czynszu waloryzowana jest od dnia 1 marca każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, dla roku poprzedniego. Waloryzacja następuje automatycznie bez konieczności zmiany umowy. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Wywoławcza cena miesięcznej stawki czynszu za 1 m² przedstawia się następująco:

- I. Powierzchnia 0 – 100 m² - 13,40 zł / m² + 23% VAT**
- II. Powierzchnia ≥ 101 m² - 6,71 zł/ m² + 23 % VAT**
- III. Taras o pow. 47,00 m² - 5,76 zł/ m² + 23% VAT**

Oferty na dzierżawę lokalu pod działalność gastronomiczną z podaną miesięczną stawką czynszu netto za 1 m² (nie niższą niż podana cena minimalna) należy składać na formularzu OFERTA w siedzibie Zamawiającego lub przesłać na adres Urząd Miasta Pionki ul. Al. Jana Pawła II 15 w terminie **do 21.07.2022 roku do godz. 15⁰⁰** w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na dzierżawę lokalu użytkowego pod działalność gastronomiczną”. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.07.2022 r. o godz. 10⁰⁰**. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

Jako zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy dzierżawy, Dzierżawca przed podpisaniem umowy dzierżawy wpłaci kaucję gwarancyjną w kwocie równej trzykrotności miesięcznego czynszu brutto na rachunek Wydierżawiającego.

Miasto umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej po uprzednim ustaleniu z Kierownikiem Wydziału Gospodarowania Mieniem Gminy Panem Leszkiem Rejmerem pod numerem telefonu 605 308 383.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny przedmiot;
- 2) Datę sporządzenia oferty;
- 3) Oferowaną cenę stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;

- 4) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem fizycznym lokalu;
- 6) Informacje na temat dzierżawy nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta pod numerem tel. 605 308 383 lub 48 341 42 16.
- 7) Ogłaszający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. formularz OFERTA,

Pionki, dnia 28.06.2022 r.

Burmistrz Miasta Pionki
/-/ Robert Kowalczyk