Załącznik nr 2 do SWZ

UMOWA NR IR.272…...2022

zawarta w dniu …….. pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** mającą swą siedzibę w Pionkach, ul. Aleja Jana Pawła II 15, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:
Roberta Kowalczyka - Burmistrza Miasta Pionki
a
…….
……
……

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o zamówienie publiczne ,przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art.3 ustawy z 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. Poz.2019 z późn. zm.) zgodnie z art.266 i art.275 pkt 1 ustawy

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót drogowych związanych z modernizacją odcinka drogi gminnej ul. dr M. Garszwo w Pionkach. Modernizacja obejmuje odcinek ul. dr M. Garszwo o nawierzchni z bloczków betonowych (trylinki) tj. od wysokości granicy działki nr ew. 1803/7 i działki nr ew. 1803/9 za ostatni trzeci zjazd do oczyszczalni ścieków, tj. na dług. ok. 1067,2 m poprzez wykonanie nawierzchni jezdni z mieszanek mineralno-asfaltowych o szerokości 6,0 m (warstwa wiążąca i ścieralna) wraz z wykonaniem poboczy - w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wg MPZP miasta Pionki jest to teren dróg lokalnych oznaczony na rysunku planu symbolem **KL**.
2. W ramach zadania należy:

1) dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego, w tym inwentaryzacji zjazdów i włączeń do drogi gminnej objętej modernizacją;
2) przeprowadzić rozpoznanie stanu istniejącej nawierzchni oraz podłoża przeznaczonego pod poszerzenie jezdni poprzez wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych;
3) opracować dokumentację projektową, która następnie powinna uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego;
4) opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, itd. do właściwych organów lub instytucji;
5) opracować projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonania robót;
6) dokonać w imieniu gminy skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, bądź uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę umożliwiające wykonanie robót budowlanych;
7) wykonać wszelkie roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
8) sporządzić dokumentację powykonawczą, (w tym m. in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą) i przekazać ją Inwestorowi.

3. Szczegółowy opis oraz zakres robót budowlanych obejmujących wykonanie przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
4. Prace budowlane należy prowadzić i wykonać zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz zgodnie z innymi załącznikami do SWZ.
5. Uwarunkowania dotyczące wykonywania robót:

1) roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
2) zastosowane materiały będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego oraz wymogom określonym w SWZ wraz z załącznikami.

6. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków (prace towarzyszące konieczne do uwzględnienia przy wyliczeniu ceny ofertowej i wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia):

1) zapewnia właściwą organizację robót, urządzenie i zabezpieczenie placu budowy,
2) przestrzega przepisów BHP i p.poż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za ich naruszenie,
3) zapewnia prawidłowe składowanie i ochronę materiałów oraz sprzętu,
4) po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i teren przyległy oraz przywróci do stanu pierwotnego,

5) przygotuje dokumentację do odbioru końcowego,
6) przeprowadzi likwidację placu budowy,
7) zapewni pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji zadań wraz z 6 egz. inwentaryzacji poWykonawczej. Pomiary inwentaryzacyjne winny objąć poza przedmiotem zamówienia także inne sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w odkrywce, które są niezgodne z lokalizacją uwidocznioną na mapach zasadniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02.04.2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniających dokumentacji projektowych. Inwentaryzacja zarejestrowana w MODGiK opracowana w formie papierowej i w postaci elektronicznej w pliku dwg lub dxf na nośniku CD-ROM. Inwentaryzację można dostarczyć po terminie odbioru robót.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonywania robót przepisami) wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu lub w sytuacji, gdy wykonanie robót zamiennych będzie korzystne dla Zamawiającego pod względem ekonomicznym lub użytkowym. Decyzję o konieczności wykonania robót zamiennych będzie podejmował Zamawiający.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (zarówno rezygnację z poszczególnych rodzajów robót lub tylko ograniczenia ich ilości) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu lub w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub nieprzydatne dla Zamawiającego pod względem ekonomicznym lub użytkowym. Decyzję ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy będzie podejmował Zamawiający. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy/udzielenia zamówienia.
2. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
   a) wstrzymania prac przez Zamawiającego,
   b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia,
   c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych dla wykonania przedmiotu zamówienia decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   d) opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych dla wykonania przedmiotu zamówienia decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
2) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5) wystąpienia zmian na terenie objętym pracami prowadzonymi w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy spowodowanych nieprzewidzianymi w opisie przedmiotu zamówienia warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w tym w szczególności: wykrycie nowych odpadów niebezpiecznych lub wybuchowych innych niż stanowiących przedmiot niniejszej umowy , wymagających usunięcia i unieszkodliwienia lub odzysku , wykrycia niewypałów i niewybuchów lub innych podobnych zdarzeń,
6) zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych lub zamiennych.

4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony Umowy ustalą nowy termin wykonania przedmiotu umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminów zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w ust.3 powyżej równy będzie okresowi koniecznej przerwy lub przestoju lub potrzebny będzie na wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych. Przesunięcie terminu będzie musiało być uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego m. in. należy:

1. Przekazanie terenu realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
2. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w Umowie,
3. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie i odebrane roboty.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na SWZ, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych i wymogami sztuki budowlanej oraz zgodnie z wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i p. poż. Za jakość robót odpowiada Wykonawca;
2. Współpraca ze służbami Zamawiającego, w tym z Inspektorem Nadzoru;
3. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
4. Zabezpieczenia terenu budowy na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz funkcji budynku. Koszty robót zabezpieczenia terenu budowy obciążają Wykonawcę,
5. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i zobowiązany będzie do ich naprawienia w pełnej wysokości;
6. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót Zamawiającemu w terminach określonych w §2;
7. Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
8. Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz spełniających parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawi dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych powyżej. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca organizuje na swój koszt i ryzyko;
9. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
10. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających m.in. z następujących ustaw:

1) Ustawy Prawo ochrony środowiska,
2) Ustawy o odpadach,

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

11. Wykonywanie wszystkich robót objętych Umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
12. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
13. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, gazu, energii elektrycznej, ogrzewania itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
14. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
15. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
16. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
17. Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posia-

dające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;

20. Kierownik budowy i kierownicy robót działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie szerszym wymaga pisemnego pełnomocnictwa. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do stałego nadzoru nad realizacją robót;
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
22. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
23. Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót Inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
24. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru wad.

§ 5. Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647^1 kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Za wykonanie tych części robót (zleconych do wykonania podwykonawcom) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne i jego własnych pracowników.
4. W przypadku powierzenia części robót (prac) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest, o ile są mu już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Wykonawca przekazuje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, w formie pisemnej bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania ww. projektu może zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SWZ, tj. n/w wymagań:

1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana,
2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia (maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót),
3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4) kary umowne w umowie o podwykonawstwo (bądź dalszego podwykonawstwa) nie będą wyższe niż te zawarte w umowie zawartej z generalnym Wykonawcą,
5) przedmiot umowy o podwykonawstwo (bądź dalszego podwykonawstwa) będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego,
6) umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie będzie zawierała dłuższego terminu realizacji części przedmiotu zamówienia niż ta, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą, a także nie może zagrażać dotrzymaniu terminu wykonania całego przedmiotu zamówienia,
7) umowa o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo musi zawierać zapis dot. braku możliwości:

a) dokonania cesji wierzytelności bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego,

b) dokonania zlecenia dalszego podwykonawstwa bez uprzedniej akceptacji Wykonawcy i Zamawiającego.
8) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót,
9) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone).
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu w/w umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ, tj. w sytuacjach określonych w ust. 5.
10. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zastrzeżenia i sprzeciwy zgłaszane przez Zamawiającego, uznaje się za skutecznie dostarczone także w przypadku gdy w wymaganym terminie zostaną przekazane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) lub faksowej.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi służące realizacji robót budowlanych, w terminie maksymalnie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zwolnienie z obowiązku przedłożenia kopii w/w umowy dotyczy jedynie sytuacji, w której łącznie zachodzą n/w przesłanki:
1) wartość (kwota) danej umowy jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, oraz
2) wartość (kwota) danej umowy nie przekracza 50.000 zł.
13. W przypadku przedłożonych umów dot. podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 7-13.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zlecającego dane prace.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie:
1) należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
2) należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia takich uwag w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówie-

nia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. W przypadku płatności częściowych, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi).
21. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej (dot. każdego z zadań). Do faktury końcowej dot. każdego z zadań Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.
22. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 20, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustaw Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawców, współpracujących przy realizacji zamówienia nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
24. Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana (w przypadkach określonych w art. 647^1 Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności) w formie pisemnej– należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
25. Kary umowne związane z podwykonawstwem:

1) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,5%** nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2) za:

- nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, oraz
- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany,

Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,

3) za zwłokę w złożeniu wymaganych kopii umów, tj. za uchybienie terminowi przewidzianemu w art. 143b ust. 5 i 8 ustawy Pzp (dot. sytuacji określonych w ust. 7 i 9) Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w związku z realizacją danej umowy dot. podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do w/w wymaganych terminów,
4) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie zmiany niedopuszczalnego terminu zapłaty, w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.

§ 6. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na dwa dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a przedstawiciel Zamawiającego powinien w ustalonym terminie stawić się w celu odbioru tych robót.
2. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót zanikających lub ulegających zakryciu, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości tych robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 7. Odbiór częściowy i końcowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do częściowego odbioru robót lub odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przez gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (m. in. certyfikatów, instrukcji, atestów na wbudowane materiały, protokołów pomiarów).
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego i odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, i powiadomi uczestników odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi podczas odbioru końcowego, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone, lub brak jest skompletowanych wszystkich wymaganych przepisami dokumentów (m. in. certyfikatów, instrukcji, atestów na wbudowane materiały, protokołów pomiarów), odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych jest odbiór końcowy przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
4. Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie stwierdzony w protokole końcowego odbioru robót budowlanych. Sporządzony protokół z czynności odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Do protokołu końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest dołączyć (koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę):
   1) dokumentację powykonawczą sporządzonej zgodnie z wymogami Zamawiającego,
   2) wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty na zastosowane materiały i urządzenia,
   3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, prób,
   4) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi normami,
   5) inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa przeprowadza odbiór końcowy przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z zakresem przedmiotu Umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli w trakcie odbioru komisja ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że wykonane roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterki uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i **wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie (opóźnienie) przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.**
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
   1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
10. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje wyznaczony pracownik Zamawiającego.

11. Stwierdzone w okresie rękojmi, na podstawie protokołów ujawnienia usterek, usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14-stu dni licząc od dnia otrzymania pisemnego ich zgłoszenia.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ……, w tym podatek VAT w wysokości: ..... %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. W przypadku wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust.9, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie. Podstawą ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia będzie różnica pomiędzy wartością robót pierwotnych a wartością robót zamiennych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku ograniczenia (zmniejszenia) zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust.10, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu. Podstawą ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia będzie ilość niewykonanych robót oraz ich koszt.
6. Wykonawca nie może odmówić wykonania przedmiotu umowy w ograniczonym zakresie (zarówno rezygnacji z poszczególnych rodzajów robót lub tylko ograniczenia ich ilości) w sytuacjach, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami) wykonania przedmiotu umowy lub w sytuacjach, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne lub nieprzydatne dla Zamawiającego. Decyzję ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy będzie podejmował Zamawiający.

§ 9. Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi do 70% wartości całej umowy, nie częściej niż jedna faktura co 2 miesiące. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu częściowego odbioru robót (etapu robót).
2. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy, potwierdzone w protokole końcowego odbioru robot budowlanych. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
5. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
6. W przypadku wstrzymania, zaprzestania lub przerwania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres dłuższy niż 2 miesiące, Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności Wykonawcy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót ustalonego komisyjnie protokołem przerwania robót z udziałem stron umowy.
7. W przypadku wystąpienia kar umownych określonych w niniejszej umowie, zapłata za fakturę końcową zostanie pomniejszona (potrącona) o wysokość tych kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w umowie. Postanowienia § 11 ust. 9 niniejszej umowy mają tutaj zastosowanie.

§ 10. Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, **na okres …… lat.** Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
3. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy,

wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości lub rękojmi.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi,
3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:

1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
2) naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 11 umowy.

8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy za cały przedmiot Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Dotyczy to także kar umownych , o których mowa w § 5 i w § 11 ust.6 i 7 niniejszej umowy.
6. Kary umowne należne Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
8. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych wymienionych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot Umowy.
9. Kary umowne dot. nieprawidłowości w związku z podwykonawstwem lub dalszym podwykonawstwem, zostały uregulowane w § 5 niniejszej umowy.

§ 12. Zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania za jego zgodą zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach wymienionych w umowie, SWZ oraz na podstawie art. 455 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności

1. Zgodnie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, które w trakcie realizacji przedmiotowej umowy wykonywać będą następujące rodzaje czynności związane z realizacją umowy:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- roboty ziemne,
- roboty drogowe związane z budową podbudowy i nawierzchni drogi i pobocza.

2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 były zatrudnione do ich realizacji na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320. z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo, stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, zgodnie z ust.1.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie, z ust.1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, zgodnie z ust.1. Zamawiający może żądać następujące dokumenty:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób (osoby) wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy; lub
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). (tj. w szczególności: adresów, nr PESEL pracowników, wysokości ich wynagrodzenia). Informacje takie jak: Imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; lub
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy; lub
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zgodnie z ust. 1.
7. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, 2 i 5, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za cały przedmiot

Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14. Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów Wykonawczych wydanych na podstawie tych ustaw.
2. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
3. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawca **Zamawiający**