

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr IR.272.....2022

zawarta w dniu2022 r. w Pionkach,
pomiędzy **Gminą Miasto Pionki** z siedzibą w Pionkach przy ul. Aleja Jana Pawła II 15,
NIP 796 295 87 67, REGON 670223468, reprezentowaną przez: Roberta Kowalczyka - Burmistrza Miasta
Pionki, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a
..... zamieszkałą/ym w, przy ul. prowadzącym działalność
gospodarczą pod nazwą: „.....”, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP:....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwani łącznie „**Stronami**” Umowy.

Na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.)
wobec wartości przedmiotu umowy nie przekraczającej kwoty 130.000 zł netto, została zawarta umowa o
następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont nawierzchni chodnika znajdującego
się przy ul. Aleje lipowe w Pionkach, na dz. nr ew. 1610/8, zgodnie z mapą sytuacyjną stanowiącą załącznik
do niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych, wytyczenie i odtworzenie trasy chodnika,
- rozbiórkę istniejącego chodnika,
- korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wywóz i zagospodarowanie we własnym zakresie nadmiaru ziemi i gruzu,
- wykonanie podbudowy cementowo-piaskowej 5 MPa o gr. 10 cm
- wykonanie nawierzchni chodnika z czerwonej kostki brukowej gr. 6 cm o pow. ok. 162 m², na
podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm, spoiny wypełnione piaskiem
- ułożenie krawężnika betonowego o wym. 15x30x100cm o dł. ok. 81 mb, na ławie betonowej z
oporem,
- ułożenie obrzeża betonowego wibroprasowanego 6x20x100cm – ok.81mb, na podsypce
cementowo-piaskowej (obramowanie zjazdu w linii bramy wjazdowej)

§ 2 Terminy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **10 tygodni** od dnia podpisania
umowy.

2. W przypadku wystąpienia złych warunków pogodowych (intensywne, długotrwałe opady deszczu i śniegu,
utrzymujące się przez całą dobę ujemne temperatury powietrza) okres realizacji zamówienia może zostać
wydłużony o tyle dni, ile dni występowały złe warunki pogodowe. Wydłużenie terminu realizacji
zamówienia wymaga formy pisemnej.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
- 2) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z wymogami sztuki
budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
- 3) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnienie
warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
- 4) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem
i zniszczeniem,
- 5) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,

- 6) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
 - 7) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - 9) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
 - 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy,
 - 3) szkody powstałe przy wykonywaniu prac, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - 4) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca naprawia na własny koszt.
5. Wykonawca obowiązany jest stosować wyłącznie materiały budowlane nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji (dostarczonych przez Wykonawcę).

§ 4

Przewidywane zmiany umowy, ich zakres, charakter oraz warunki dokonywania tych zmian.

1. Zamawiający przewiduje możliwość:

- 1) przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadkach:
 - wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. ciągłe opady atmosferyczne, długotrwałe utrzymująca się niska temperatura powietrza) – o czas, jaki niesprzyjające warunki pogodowe spowodowały wydłużenie realizacji zamówienia,
 - działania siły wyższej, tj. niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec pomimo dochowania należytej staranności - o czas, jaki siła wyższa spowodowała wydłużenie realizacji zamówienia,
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne) - o czas niezbędny na ich usunięcie,
 - konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych – o czas, jaki te roboty spowodowały wydłużenie realizacji zamówienia;
- 2) wykonania, na polecenie Zamawiającego, robót dodatkowych a niewyszczególnionych w przedmiarach robót podanych w kosztorysie ofertowym, gdy wykonanie tych robót spowoduje poprawienie jakości przedmiotu Umowy;
- 3) wykonania, na polecenie Zamawiającego, robót zamiennych w stosunku do planowanych w kosztorysie ofertowym, w przypadku gdy wykonanie tych robót spowoduje poprawienie jakości robót i będą one korzystne finansowo dla Zamawiającego;
- 4) rezygnacji z części robót w przypadku zawyżenia w kosztorysie ilości robót do wykonania;
- 5) zmiany wynagrodzenia w przypadku wykonania robót nieprzewidzianych w specyfikacji technicznej, wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nieujętych w kosztorysie ofertowym, wykonania robót zamiennych i dodatkowych, rezygnacji z części robót;
- 6) zmiany treści umowy, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone na podstawie oferty cenowej i wynosi**złoty** brutto (słownie: zł, .../100).
2. Ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych będą obowiązywać na czas realizacji niniejszej umowy i nie podlegają zmianom.

3. Ceny określone przez Wykonawcę uwzględniają wszelkie koszty, jakie Wykonawca ponosi w związku z realizacją umowy.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zostanie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy za faktycznie wykonane ilości jednostek obmiarowych i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku potrzeby wykonania robót zamiennych, dodatkowych oraz nieprzewidzianych w momencie podpisania umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownej zmianie.
6. Wykonawca powinien dokonać wycień cen, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu oraz przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji wycenę / kosztorys ofertowy robót, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2), 3) umowy przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
7. W przypadku ograniczenia (zmniejszenia) zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1, wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu. Podstawą ustalenia wysokości obniżenia wynagrodzenia będzie ilość niewykonanych robót oraz ich ceny określone w ofercie.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
9. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy i po spisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
10. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6 Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

1. Odbiór wykonanych robót dokumentowany jest stosownym protokołem.
2. Odbiór końcowy robót dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu umowy.
 - 1) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru,
 - 2) rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od dnia złożenia przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru,
 - 3) powołani przez Zamawiającego przedstawiciele przeprowadzą odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdzą zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad lub usterek uczestnicy odbioru spiszą niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru robót zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady lub usterek, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany

przedmiot umowy, **na okres 5 lat**. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane i Ustawy o drogach publicznych oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY