

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa przedmiotu zamówienia: **Wykonanie nowego zadaszania budynku elektrociepłowni EC-1 przy ul. Zakładowej w Pionkach**

Adres: 26-670 Pionki, ul. Zakładowa 7, działka nr ew. 1464/503

Zamawiający: Gmina Miasto Pionki, ul. Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

Projekt i wykonanie nowego zadaszania budynku elektrociepłowni EC-1 przy ul. Zakładowej w Pionkach na działce nr ew. 1464/503

Część opisowa

1. Opis ogólny:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie nowego zadaszania budynku elektrociepłowni EC-1 przy ul. Zakładowej w Pionkach.

1.1. W ramach zadania należy:

- dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego;
- wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych;
- opracować dokumentację projektową (projekt architektoniczno-budowlany i konieczne projekty techniczne), które następnie powinny uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego;
- opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, itd. do właściwych organów lub instytucji,
- uzyskać decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę umożliwiającą wykonanie robót budowlanych;
- wykonać wszelkie roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym;
- sporządzić dokumentację podwykonawczą i przekazać ją Inwestorowi w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

1.2. Stan istniejący

Opis stanu technicznego budynku, jego umiejscowienie na działce, zdjęcia, rzuty, elewacje zawarte są w Ekspertyzie budowlanej budynku EC-1 zlokalizowanego na działce nr ew. 1464/440 przy ul. Zakładowej 7 w Pionkach - będącej załącznikiem nr 4 do SWZ.

1.3. Opis rozwiązania projektowego

Celem wykonania prac jest doprowadzenie obiektu budowlanego do bezpiecznego jego użytkowania. Zakres robót obejmujący przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) roboty przygotowawcze i pomiarowe,
- 2) wykonanie demontażu całości zadaszania deskowania drewnianego dźwigarów oraz wykonanie nowego lub wyremontowanie istniejącego zadaszania, wykonanego w konstrukcji stalowej - zastosowanie blachy trapezowej,
- 3) wykonanie nowego orynnowania dachu,
- 4) demontaż drewnianej konstrukcji stropu, która uległa zawaleniu,
- 5) remont usztywnień z cegły ceramicznej pełnej nad istniejącym podciągami żelbetowym,

- 6) demontaż 9 szt. kratownic stalowych wraz z kształtownikami usztywniającymi konstrukcję (tj. płatwie, wiatrownice itp.) oraz montaż nowych kratownic zabezpieczonych antykorozyjnie,
- 7) remont konstrukcji stalowej zadaszenia poprzez miejscową wymianę nitowania oraz wzmocnienia pasa dolnego włóknami z zastosowaniem mat, kształtek lub taśm z włókien węglowych,
- 8) uzupełnienie oszklenia w otworach okiennych lub zabezpieczenia płytami OSB o podwyższonych parametrach odporności na działania szkodliwych warunków atmosferycznych,
- 9) Wykonawca wywiezie i zutylizuje wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki na swój koszt.

1.4. Orientacyjne wytyczne do projektowania

- wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawnych.

2. Opis szczegółowy

Program funkcjonalny określa wymagania, dotyczące zaprojektowania, realizacji, odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów obiektu. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1. Przedstawienia koncepcji realizacji robót i ich skróconego zakresu rzeczowego do zaakceptowania przez Zamawiającego;
2. Opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU. Projekt budowlany musi być uzgodniony z Zamawiającym i opatrzony klauzulą kompletności zawierającą oświadczenie, że został wykonany zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie;
3. Przygotowania dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę wg wymagań obowiązujących przepisów;
4. Uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego
 - a. uzyskania pozwolenia na budowę,
 - b. zawiadomienia stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
5. Zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową;
6. Prowadzenie dziennika budowy;
7. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót;
8. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
9. Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby w odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Wymagania techniczne

3.1.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe itp., które wynikać będą z przyjętych rozwiązań projektowych.

3.1.2. Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, wymienione/wyremontowane elementy budynku będą w pełni funkcjonalne i bezpieczne w użytkowaniu. Obiekt po zakończeniu prac powinien być uporządkowany i nie stanowić

zagrożenia dla osób tam przebywających.

3.1.6. Założenia realizacyjne

Wykonawca wykona prace zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

3.2. Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

3.3. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową, warunki pozwolenia na budowę oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową, ewentualne zmiany wymagają zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenia Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej budowy oraz opracowania zabezpieczeń lub przebudów wynikających z zakresu prac do wykonania.

Dokumentacja winna składać się z następujących opracowań projektowych:

1) Projekt architektoniczno-budowlany

2) Projekty techniczne

Projekty techniczne należy wykonać oddzielnie dla każdej branży i powinny zawierać:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy, wyniki obliczeń konstrukcyjnych;
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, profile, charakterystyczne przekroje, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu - urządzenia obce.

3.2. Materiały do uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska pozwolenie na budowę robót objętych Zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy Prawo budowlane.

Nie wyklucza się potrzeby realizacji innych dodatkowych opracowań.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.

Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia.

3.3. Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji i zabezpieczenia placu budowy.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez Zamawiającego.

4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. Dz.U.2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 9.02.2004 r. Nr 19 poz. 177 ze zmianami).

