

SE.0003.3.2021

Pionki, dn. 31.03.2021 roku



Pani
Wioletta Grzywacz
Radna Rady Miasta Pionki

Za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta
Pana Wojciecha Maślanka

Niniejszym przedkładam odpowiedź na Pani interpelację z dnia 17.03.2021 roku

1. Dlaczego w 2020 roku nie powiadomił Pan Rady Miasta Pionki i mieszkańców o planowanym przejęciu, czy wykupie terenu wraz z budynkiem byłej elektrowni?

Informuję Panią, że teren jak i elektrownia są własnością miasta od 2005 roku tj. od dnia zakupu terenów od ZTS PRONIT, ponieważ Miasto jest 100% udziałowcem w spółce.

2. Dlaczego Pan wiedząc o wydanej decyzji w listopadzie 2020r. nie wprowadził do projektu budżetu środków na wykonanie zaleceń Nadzoru Budowlanego, a zamiast tego umieścił Pan budowę bloku komunalnego?

Na etapie projektowania budżetu znane były już środki potrzebne na wykonanie decyzji, znane też były przybliżone wolne środki, których jednak nie można było wprowadzić do budżetu. Dopiero na początku roku 2021 po sporządzeniu sprawozdań budżetowych wyliczono wstępnie wolne środki i wprowadzono to zadanie do budżetu.

Budowa bloku komunalnego zgodnie z podjętą uchwałą w 2020 roku, finansowana będzie ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych, stąd znalazła się w projekcie budżetu na 2021 rok.

3. Dlaczego spółka PWKC nie wykonała decyzji wydanej przez Inspektora nadzoru budowlanego nakazującej remonty?

Dlatego, że wykonanie decyzji byłoby szkodliwe dla spółki jak i odbiorców ciepła wody oraz użytkowników kanalizacji sanitarnej. Wydatki te miałyby wpływ na wysokość taryf dla mieszkańców za wyżej wymienione mediów..

4. Czy zabezpieczona w projekcie budżetu kwota 650.000zł obejmuje zakresem wszystkie wytyczne nakazane decyzją Nadzoru Budowlanego, wraz z kompletną dokumentacją?

Trudno powiedzieć czy zaplanowana kwota 650.000zł wystarczy do zabezpieczenia budynku. Mamy nadzieję, że wykonamy wszystkie zalecenia zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

5. Jaką ma Pan koncepcję zagospodarowania terenu i budynku po byłej elektrowni skoro Pan ja przejął, czy wykupił tę nieruchomość?

Zainteresowałem budynkiem Zarząd Województwa Mazowieckiego, ponieważ budynek ten wpisany został do Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego a tak że kilku potencjalnych

zainteresowanych. W tej chwili najważniejszym dla Miasta jest jednak zabezpieczenie budynku przed niszczeniem.

6. Na jakich zasadach odbyło się przekazanie nieruchomości?

Na takich samych zasadach jak miasto przekazało majątek spółce. Spółka jest w 100% własnością Miasta.

7. Ile rocznie spółka PWKC odprowadzała podatku od nieruchomości za grunty i budynek po byłej Elektrowni?

Według obowiązujących stawek podatku od nieruchomości w ramach zadeklarowanych powierzchni budynku elektrowni (10.618m kw. X 21,43zł/m kw.) i gruntu 18.742 m kw. X 0,82zł/m kw.) spółka PWKC opłacała rocznie podatek w wysokości 242.912zł.

8. Czy spółka PWKC ma jakieś zobowiązania względem miasta?

Spółka nie posiada zobowiązań wobec miasta.

9. Czy miasto ma jakieś zobowiązania względem spółki PWKC?

Miasto nie posiada zobowiązań wobec spółki.

10. Co wykazała ekspertyza budowlana przekazana do nadzoru budowlanego? Proszę o kopię dokumentu?

Ekspertyza wykazała nieprawidłowości dotyczące stanu technicznego, które w całości znalazły się w Decyzji Inspektora Budowlanego. Dokument ten został przekazany dnia 17.03.2021 roku do biura Rady Miasta podczas sesji.

BURMISTRZ


Robert Kowalczyk