**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej 7.

**Do sprzedaży przeznaczone jest:** prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/420 o powierzchni 0,6028 ha w wraz z udziałem 12/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek

nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36 , 1464/126 , 1464/60 , 1464/141, 1464/176 i 1464/178 o łącznej pow. 8,2262 ha stanowiących drogi wewnętrzne, łączące tę nieruchomość z drogą publiczną. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami produkcyjno-magazynowymi o pow. użytkowej 1152,04 m2.  i 610,69 m².

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00008181/5, RA2Z/00010155/1, RA2Z/00010156/8 i RA1K/00063712/1

Właścicielem działki nr 1464/420 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jest Gmina Miasta Pionki.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: nr 1464/31, nr 1464/167, nr 1464/103, nr 1464/36, nr 1464/126, nr 1464/60, nr 1464/141, nr 1464/178 i nr 1464/176.

**Przeznaczenie gruntu:** tereny: przemysłowe B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

**Forma sprzedaży: IV**  **ustny przetarg nieograniczony**.

I przetarg odbyła się 09 września 2019 r.

II przetarg odbył się 12 listopada 2019 r.

III przetarg odbył się 24 stycznia 2020 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

* **Cena wywoławcza nieruchomości: 206 000,00 zł** (zwol. z VAT na podst. Art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)
* **Wadium: 21.000,00 zł (wniesione w pieniądzu)**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami produkcyjno-magazynowymi. Budynek Bs 31 o pow. użytkowej 610,69 m2. , murowany, niepodpiwniczony, parterowy, funkcjonalnie podzielony na dwie części wysoką (hala) i niską (pomieszczenia socjalne). Budynek Bs-7B o pow. użytkowej 1152,04m² , murowany, częściowo podpiwniczony, parterowy   
z niepełnym stropem.(tzw. Antresola). Posiada dwie piwnice. W obu budynkach dach płaski kryty papą, pokrycie zniszczone. Okna, wrota bardzo zniszczone, brak szyb, skrzydła drzwi powyrywane. Stan budynków oceniony jako zły.

Teren nieruchomości nieuporządkowany, nieogrodzony, częściowo alesiony9przemysł-Ba-0,4752 ha, las-Ls IV-0,1276 ha) porośnięty krzakami, przed budynkami niewielki teren utwardzony. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, możliwość podłączenie do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2020r. o godz. 10 00 w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II Nr 15 , pok. nr 213.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu

**20 marca 2020 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postąpień.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.  
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na  
liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.   
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej,   
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,   
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Rozwoju, Inwestycji i Gospodarowania Mieniem Gminy pok. nr 213 lub telefonicznie (0-48) 341 42 15 i 48 341 42 19.

Pionki, dnia 19.02.2020 r. Burmistrz Miasta Pionki

Robert Kowalczyk