

**UCHWAŁA NR/2019
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 27.03.19 r.**

**w sprawie: udzielenia bonifikaty od ceny nabycia części nieruchomości
oznaczonej jako dz. nr 136/14 przy ul. Asnyka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm), Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 60% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej część działki ewid. nr 136/14 oznaczonej na załączniku nr 1, położonej w Pionkach przy ul. Asnyka. Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest na rzecz Pionkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Robert Kowalczyk


Danuta Zyga

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty, w związku z planowaną sprzedażą części dz. nr 136/14 przy ul. Asnyka na cele mieszkaniowe.

Sprzedaż części nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w ramach realizacji roszczenia Spółdzielni Mieszkaniowej wynikającego z art. 35 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych polegającego na żądaniu przeniesienia własności nieruchomości, na której Spółdzielnia przed 05.12.1990r. wybudowała budynek.

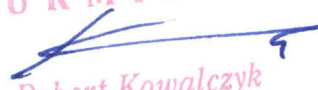
Powołana ustawa dopuszcza również możliwość udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. art. 68 ust. 1 pkt. 1 który mówi, że za zgodą rady właściwy organ może udzielić bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe

Mając na uwadze fakt, że na części działki zlokalizowana jest część budynku wielorodzinnego Asnyka 5 (wybudowanego przez Spółdzielnię) i działka ta służy do obsługi komunikacyjnej m.in. tego bloku warunek mieszkaniowy uznaje się za spełniony.

Bonifikata w wysokości 60% została określona w oparciu o obliczenia ile zapłaciłaby Spółdzielnia gdyby przedmiotowy grunt zostałby oddany jej w użytkowanie wieczyste a następnie doszłoby do jego przekształcenia w prawo własności zgodnie z nową ustawą (tj. pierwsza opłata 20% wartości gruntu + 20 rocznych rat w wysokości 1% wartości gruntu).

W świetle powyższych ustaleń udzielenie bonifikaty w wysokości 60% jest uzasadnione.

BURMISTRZ


Robert Kowalczyk

Wyrys z mapy
Skala 1:500

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2019
RADY MIASTA PIONKI
Z DNIA

CZĘŚĆ DZIAŁKI
PLANOWANA DO
SPRZEDAŻY

