

Pionki, dnia 18 października 2018r.

**Pani Wioletta Grzywacz**  
**ul. Krótka 16**  
**26-670 Pionki**

W odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 16 lipca 2018r (data wpływu do Urzędu: 18 lipca 2018r.) dotyczącej sprzedaży działki Nr 1461/216 przy ulicy Wspólnej oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla tej działki uprzejmie informuję, że:

1) przedmiotowa działka na dzień dzisiejszy nie jest przeznaczona do sprzedaży. W przypadku podjęcia decyzji o sprzedaży w/w działki, jej sprzedaż odbędzie się w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Do przetargu będzie można przystąpić na zasadach ogólnych.

2) prace planistyczne nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 1461/216 zostały wszczęte na podstawie uchwały Rady Miasta Pionki Nr L/347/2018 z dnia 17 października 2017r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 1579/202, Nr 1579/203 i części działki Nr 1579/204 położonych w Pionkach przy ul. Radomskiej, dla działek Nr 1471/2 i Nr 1617/1 oraz części działek Nr 1809, Nr 1810/2, Nr 1804, Nr 1471/1, Nr 1579/188 i Nr 1579/2 położonych przy ul. dr Marii Garszwo **oraz część działki Nr 1461/210 położonej w Pionkach przy ul. Wspólnej (po podziale działki 1461/216).**

Na dzień dzisiejszy prace planistyczne są w znacznym stopniu zaawansowane: umowa z wykonawcą została podpisana w dniu 05.09.2017r., który po podpisaniu umowy rozpoczął prace planistyczne.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni. W trakcie wyłożenia przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Wówczas wszyscy zainteresowani będą mogli przedstawić i omówić swoje zastrzeżenia do przyjętych ustaleń. Na tym etapie zostanie również wyznaczony termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej będą mogły wnieść pisemne uwagi dotyczące projektu planu. O jego wyłożeniu do publicznego wglądu, terminie składania ewentualnych uwag oraz dniu i miejscu przeprowadzenia dyskusji publicznej zostanie podana informacja w lokalnej prasie, na stronie internetowej [www.bip.pionki.pl](http://www.bip.pionki.pl), a także na tablicy ogłoszeń tutaj. Urzędu.

Projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag Burmistrz Miasta przekazuje Radzie Gminy, która po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu uchwała w drodze uchwały miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Rada może zdecydować o uwzględnieniu uprzednio odrzuconych uwag przez Burmistrza Miasta i nakazać mu powtórzenia procedury do zmian wynikających z uwzględnionych przez Radę uwag

Wobec powyższego nie znalazłem podstaw do uwzględnienia przedmiotowej petycji.

Proszę o przekazanie niniejszego pisma pozostałym mieszkańcom, w imieniu których Pani występuje.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**

*Romuald Zawodnik*

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

**KIEROWNICZKA**  
Wydziału Gospodarczego  
Miejscowości Gminy  
*mgr Danuta Zygałka*