

Projekt Nr 10/2018

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta w Pionkach
z dnia r.

w sprawie: zmiany załącznika do uchwały nr LVI/393/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie: uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Pionki na lata 2018-2022

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 21 ust. 1 pkt.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz.1610 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. W Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Pionki na lata 2018 – 2020 stanowiącym załącznik do uchwały nr LVI/393/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Pionki na lata 2018 – 2020 Rozdział 3 otrzymuje brzmienie:

„ROZDZIAŁ 3
Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych

ROK	2018	2019	2020	2021	2022	Razem
IŁOŚĆ	50	20	20	20	20	130

Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Pionki odbywać się będzie, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz według zasad określonych uchwałą nr LVI/427/2018 Rady Miasta Pionki z dnia 23 maja 2018r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży mieszkań komunalnych i użytkowych na rzecz najemców oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Pionki.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

ADWOKAT

Lukasz Misiewicz

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LVI/393/208 Rady Miasta Pionki z dnia 27 lutego 2018r. w załączniku do tej uchwały **w Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Pionki na lata 2018-2022 ,w Rozdziale 3 regulującym planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych**, nie uchwalono ilości komunalnych lokali mieszkalnych przeznaczonych w kolejnych latach objętych tym programem do sprzedaży.

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 21 ust 1 i art. 21 ust.2 pkt. 3 (Dz. U . z 2016r, poz.1610 ze zmianami) stanowi, że Rada gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy , który powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować między innymi planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach.

Program uchwalony przez Radę Miasta w/w uchwałą nie zawierał postanowień zawierających planu sprzedaży lokali w kolejnych latach tego programu , tj. w latach 2018 -2022. Obecnie proponowana zamiana treści Rozdziału 3 przedmiotowego Programu usuwa ten brak.

W przedstawionym projekcie zaplanowano łącznie sprzedaż 130 lokali mieszkalnych z tym , że w roku 2018 planuje się sprzedaż 50 lokali, mając na uwadze potrzebę uzyskania zaplanowanego w budżetu miasta na rok 2018 dochodu z tego tytułu.

W pozostałych kolejnych latach planuje się sprzedaż po 20 lokali mieszkalnych , co powinno pokryć ewentualne zainteresowanie najemców lokali mieszkalnych uzyskaniem tytułu własności.

Po zrealizowaniu zaproponowanego Radzie planu sprzedaży lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie gminy miasta Pionki pozostanie 405 lokali mieszkalnych.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik