

Uchwały Nr.....
Rady Miasta Pionki
z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Pionki prawa do nieruchomości w postaci: prawa użytkowania wieczystego gruntu objętego działką Nr 1464/448 o pow. 0,6467 ha wraz z własnością budynków położonych na tym gruncie oraz udziałem 13/10000 w prawie do użytkowania wieczystego dróg wewnętrznych objętych działkami oznaczonymi jako nr 1464/31, 1464/103, 1464/126, 1464/16, 1464/163 na pokrycie 1384 szt udziału w podwyższonym kapitale zakładowym spółki EkoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 r. poz 994 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/230/2016 Rady Miasta Pionki z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Miasta Pionki udziałów i akcji Gminy Miasta Pionki w spółkach prawa handlowego, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz 121 ze zm.)

Rada Miasta Pionki

uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się Burmistrzowi Miasta Pionki zgodę na wniesienie do kapitału zakładowego spółki EkoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach prawa do nieruchomości o łącznej wartości 692.000,00 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące) w postaci:

1) prawa do użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,6467 ha stanowiącego działkę oznaczoną nr 1464/448

2) odrębnej od gruntu własności położonych na tym gruncie niżej wymienionych budynków:

a) budynek biurowo – produkcyjno – magazynowy E-93 Nr inw. 131/00688, murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z rampą o pow. zabudowy 684 m² , pow. użytkowa 597,84 m² w tym: p.u. pom. biurowo-socjalnych 229,55 m², p.u. pom. produkcyjno-magazynowych 368,29 m²

b) budynek produkcyjno – magazynowy E-90, Nr inw. 100/00927, murowany, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, pow. zabudowy 221 m², pow. użytkowa 369,25 m².

c) budynek produkcyjno – magazynowy Nr inw. 132/00895 murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 705 m², pow. użytkowej 629,63 m².

d) budynek produkcyjno – magazynowy E-92 Nr inw. 101/00687 składający się z dwóch części tj.: budynku murowanego i wiaty stalowej obudowanej o pow. zabudowy:

- 319 m² (część murowana)

- 155 m² (wiata metalowa obudowana)

pow. użytkowa:

- 297,68 m² (część murowana)

- 151,23 m² (wiata metalowa obudowana)

dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RA2Z/00008104/2

3) udziale 13/10000 w prawie użytkowania wieczystego dróg wewnętrznych, oznaczonych nr: 1464/31 o pow. 0,3752 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RA2Z/00008243/8, 1464/103 o pow. 0,2348 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RA2Z/00011849/0, 1464/126 o pow. 0,8431 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RA2Z/00010632/9, 1464/160 pow. 0,6856 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RA2Z/00008244/5, 1464/163 o pow. 0,5029 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RA2Z/00008180/8. o łącznej powierzchni 2,6416 ha,

w celu objęcia przez Gminę Miasto Pionki 1384 szt. (słownie jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt cztery) nowo powstałych udziałów w kapitale zakładowym spółki EkoPionki spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach, w związku z podwyższeniem kapitału zakładowego tej spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

ADWOKAT
Łukasz Wiśkiewicz

UZASADNIENIE

Aktem przekształcenia sporządzonym w formie aktu notarialnego z dnia 09 lutego 2018 r. Rep. A 448/2018 (ze zmianą z dnia 26 lutego 2018 r. Rep. A 620/2018) dokonano przekształcenia Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Pionkach w spółkę EkoPionki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pionkach.

W akcie przekształcenia majątkiem spółki stał się majątek Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych jaki na dzień przekształcenia posiadał ten Zakład. W skład tego majątku nie wchodziły żadne prawa do nieruchomości (gruntów i budynków), a z których faktycznie MZUK w swej działalności korzystał, bowiem prawo do tego majątku przysługiwało wyłącznie Gminie Miasto Pionki.

W swej działalności gospodarczej Miejski Zakład Usług Komunalnych korzystał z opisanych w treści uchwały gruntów i budynków. Po przekształceniu spółka korzysta z tego majątku nadal.

Zarząd Spółki wystąpił do Burmistrza Miasta Pionki z wnioskiem o podwyższenie kapitału zakładowego spółki o wartość przedmiotowych nieruchomości i objęcie powstałych w ten sposób nowych udziałów w kapitale zakładowym spółki w całości przez Gminę Miasto Pionki.

Burmistrz Miasta Pionki przed podjęciem decyzji o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki EkoPionki w celu objęcia tych udziałów w zamian za wniesienie na ich pokrycie opisami w uchwale nieruchomościami musi uzyskać zgodę Rady Miasta na tę czynność.

Burmistrz Miasta Pionki popiera wniosek Zarządu spółki o podwyższenie kapitału zakładowego spółki poprzez wniesienie na podwyższony kapitał przedmiotowych nieruchomości, bowiem przed przekształceniem MZUK w Spółkę, Miejski Zakład Usług Komunalnych faktycznie i od wielu lat z nieruchomości tych korzystał i jedynie fakt, iż prawo do tych nieruchomości nie były w majątku MZUK przed jego przekształceniem,

spowodowało że w akcie przekształcenia MZUK w spółkę prawa do przedmiotowych nieruchomości nie weszły do majątku spółki i nie stały się własnością spółki.

Spółka nie dysponuje środkami finansowymi na nabycie przedmiotowych nieruchomości od Gminy Miasta Pionki, a obciążenie jej działalności kosztami czynszem z tytułu dzierżawy tego majątku, w efekcie podraża ceny usług, jakie na rzecz Gminy Miasta Pionki, w wykonaniu zadań własnych gminy świadczy spółka. Podnieść także trzeba, że Gmina Miasto Pionki nie zamierza nieruchomości objętej projektem niniejszej uchwały przeznaczać na inne cele, w tym do zbycia, bowiem jest to majątek niezbędny dla prowadzenia działalności przez spółkę EkoPionki sp. z o.o. na rzecz naszej gminy.

Przed przedstawieniem Radzie projektu niniejszej uchwały, zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 powołanej wyżej uchwały Rady Miasta Nr XXXIV/230/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Miasta Pionki udziałów i akcji Gminy Miasta Pionki w spółkach prawa handlowego, wartość przedmiotowych nieruchomości została wyceniona przez uprawnionego rzeczoznawcę, który wycenił ją na kwotę 692 000,00 zł. Stąd w projekcie uchwały tak określona została wartość nieruchomości, które po uzyskaniu zgody Rady będzie wniesiona na pokrycie nowych udziałów w kapitale zakładowym Spółki EkoPionki.

W oparciu o powyższe uzasadnienie wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta Pionki przedstawionej uchwały.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik