

UCHWAŁA NR 7/2018
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 27.06.2018

w sprawie zbycia w drodze darowizny na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Pionkach prawa własności nieruchomości, stanowiącej działkę nr 1468/4 przy ul. Radomskiej w Pionkach.

Na podstawie art.13 ust. 2, ust. 2a w związku z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz.121 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 Uchwały nr XCII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009r. nr 203 poz. 5753)

RADA MIASTA PIONKI

uchwała, co następuje:

§ 1.

- 1) Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Pionkach prawa własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1468/4 o pow. 0,6499ha, położonej przy ul. Radomskiej w Pionkach, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW RA2Z/00003468/6.
- 2) Darowizny przedmiotowej nieruchomości dokonuje się na cele publiczne – utrzymywanie pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

ADWOKAT

Lukasz Miśkiewicz

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy

mgr Danuta Zygałło

Romuald Zawodnik

1

Uzasadnienie

w sprawie zbycia w drodze darowizny na rzecz Miejskiego Ośrodka Kultury w Pionkach prawa własności nieruchomości, stanowiącej działkę nr 1468/4 przy ul. Radomskiej w Pionkach.

Miejski Ośrodek Kultury w Pionkach jest samorządową instytucją kultury, posiadającą osobowość prawną, którą uzyskał z chwilą wpisu do rejestru instytucji kultury.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarce nieruchomościami ww. instytucja winna być wyposażona w nieruchomości niezbędne do prowadzenia działalności.

Z treści z art. 202 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że instytucje kultury, które na podstawie ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 862) uzyskały osobowość prawną, nabywają z mocy prawa, z dniem ich wpisu do rejestru instytucji kultury, użytkowanie wieczyste gruntów, którymi zarządzały w dniu 5 grudnia 1990 r., oraz własność położonych na nich budynków, innych urządzeń i lokali, jeżeli w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy tj. 01.01.1998r. nadal zarządzają tymi gruntami. Nabycie własności budynków, innych urządzeń i lokali przez instytucje kultury następuje nieodpłatnie.

Miejski Ośrodek Kultury wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości w ww. trybie, jednak po analizie zebranych dokumentów oraz po uzyskaniu opinii prawnej stwierdzono, że brak jest możliwości uwłaszczenia instytucji kultury na podstawie art. 202 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W obowiązującym orzecznictwie sądowym dominuje pogląd, że zapisane w ustawie „zarządzanie” winno być rozumiane jako formalny tytuł prawny do nieruchomości. Nie może ono być utożsamiane z wykonywaniem czynności czysto faktycznych.

Przedłożone przez MOK dokumenty potwierdzały jedynie faktyczne zarządzanie nieruchomością.

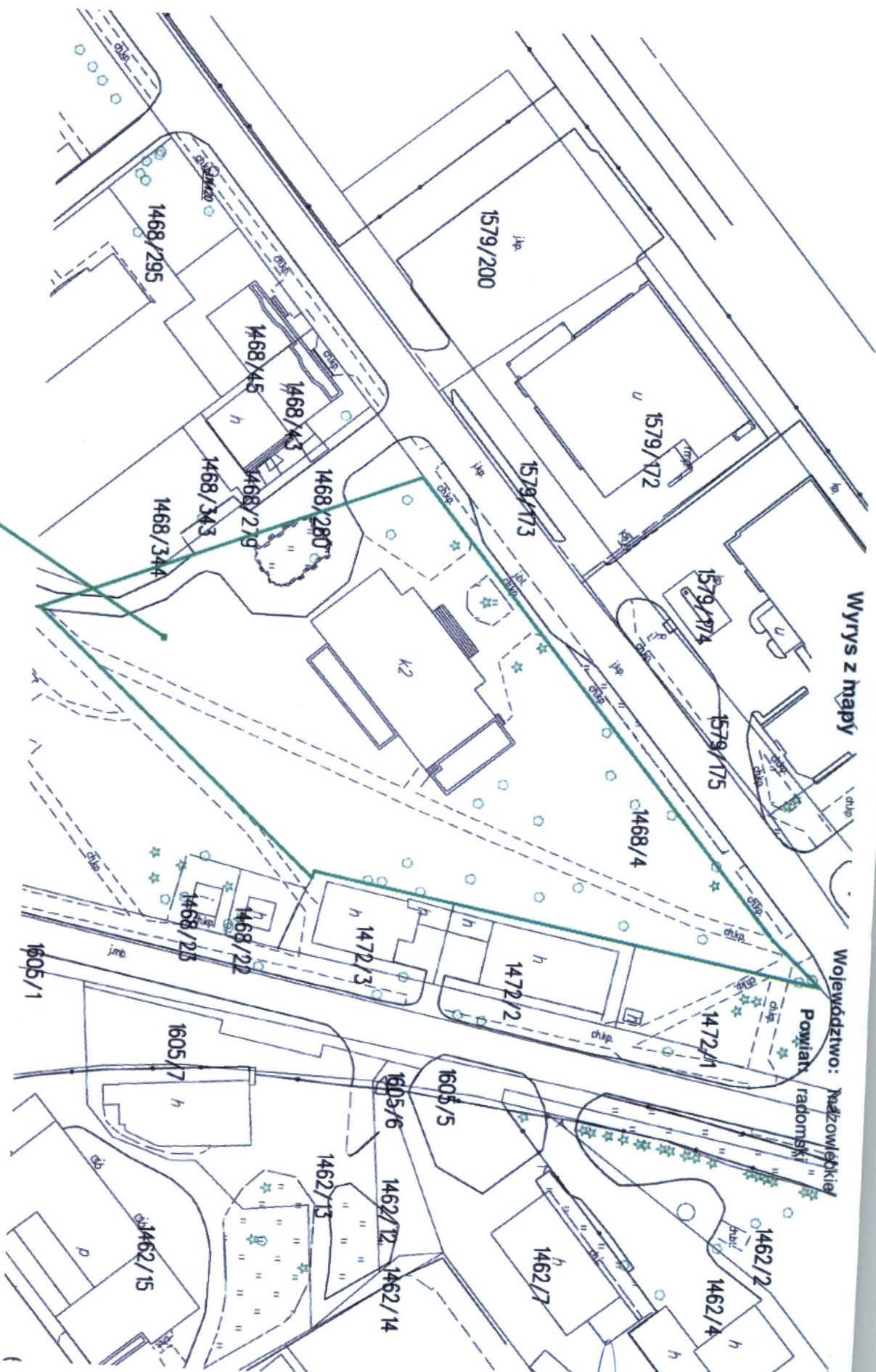
Ze względu na brak dowodów wskazujących, że na dzień 5 grudnia 1990r. i 01.01.1998r. Miejski Ośrodek Kultury posiadał formalny tytuł prawny do zabudowanej dz. nr 1468/4 przy ul. Radomskiej, postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji odmawiającej uwłaszczenie instytucji kultury na podstawie art. 202 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dlatego też, w celu wyposażenia Miejskiego Ośrodka Kultury w nieruchomości niezbędne do prowadzenia działalności, zachodzi konieczność przekazania użytkowanej przez MOK nieruchomości w drodze darowizny.

Zbycie nieruchomości w tym trybie wymaga uzyskania zgody Rady Miasta.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik



NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCA
PRZEDMIOT DAROWIZNY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2018
RADY MIASTA PIONKI
Z DNIA

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

Piontek dn. 17.04.2018

Dot. przeniesienia własności kno/pula; gmina
nie może Miejskiego Ośrodka Kultury w Piontku

Po analizie dokumentów, znajdujących się w
UM w Piontku, stwierdza się, iż brakuje podstaw
do uwłaszczenia instytucji Kultury (MOK)
w drodze przepisów art. 202 u.g.m.

Jednym z postanowień zawartych w/w przepisie
jest "zangdowane w dniu 5 grudnia 1990r." gminą
będącym przedmiotem uwłaszczenia. "Zangdowanie" o którym
mowa w omawianej normie jest pojęciem formalnym
tytuł prawny do gminy. Nie może być ono utożsamiane
z czynnościami czysto faktycznymi.

Z tego też wynika MOK nie może należeć
miejscowości w drodze wskazanego przepisu.

Przeniesienie własności użytkowanej nieruchomości
może nastąpić m. in. w drodze darowizny

ADWOKAT

Łukasz Miśkiewicz