

Uchwała nr6...../2018
Rady Miasta Pionki
z dnia27.06.2018.....

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości Gminy Miasta Pionki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j . Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).

Rada Miasta Pionki

uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pionki wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

ADWOKAT

Łukasz Miśkiewicz

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy

mgr Danuta Zygałło

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości Gminy Miasta Pionki

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym dzierżawa nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata może nastąpić za zgodą Rady Miasta, ponadto zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony.

Aktualnie jest około 150 umów dzierżawy zawartych na okres do lat trzech na grunty przeznaczone pod istniejące garaże, wiaty śmietnikowe i ogródki przydomowe. Po upływie okresu, na który te umowy zostały zawarte przygotowywane są kolejne umowy bądź aneksy przedłużające. Ponieważ przedłużenie umowy następuje na wniosek dzierżawcy Gmina często ponosi dodatkowe koszty na zawiadomienia informujące dzierżawcę o konieczności złożenia takiego wniosku. Nadmieniam się, że umowy zawarte na czas nieoznaczony zgodnie z art. 673 ustawy kodeks cywilny mogą być rozwiązane przez każdą ze stron z zastosowaniem odpowiedniego okresu wypowiedzenia.

Zważywszy na powyższe argumenty zasadnym jest podjęcie przygotowanego projektu uchwały.

B U R M I S T R Z

Romuald Zawodnik

K I E R O W N I K

Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy

mgr Danuta Zygadlo

Lp.	Numer działki	Powierzchnia dzierżawiona /m ²
GRUNT POD WIATAMI ŚMIETNIKOWYMI		
1.	139/2 i 138/10- ul. A. Asnyka	24 m ²
2.	139/1 i 87/45 – Aleje Lipowe	24 m ²
3.	87/47 – Aleje Lipowe/Leśna	24 m ²
4.	87/35– Aleje Lipowe	24 m ²
5.	2/73 – ul. Leśna	24 m ²
6.	87/35– Aleje Lipowe	24 m ²
7.	1468/282 – ul. Krucza	24 m ²
8.	2/73 ul. Leśna	24 m ²
9.	1032/10 – ul. Żeromskiego	24 m ²
10.	1030/1 –Jordanowska	24 m ²
11.	1468/103 – ul. Spokojna/Brzozowa	24 m ²
12.	1468/290 – ul. Brzozowa	24 m ²
13.	1468/290 – ul. Brzozowa	10,21 m ²
14.	1468/378 – ul. Radomska	20,25 m ²
15.	87/35– Aleje Lipowe	24 m ²
16.	1468/378 – ul. Radomska	20,25m ²
17.	87/35– Aleje Lipowe	24 m ²
18.	328 – ul. Sienkiewicza	24 m ²
19.	328– ul. Sienkiewicza	24 m ²
20.	1468/354 ul. Jodłowa/Spokojna	24 m ²
OGRÓDKI		
21.	1468/304 ul. Różana/Ogrodowa	189,60 m ²
22.		119 m ²
23.		220 m ²
24.		100 m ²
25.		161 m ²
26.		203,5 m ²
27.		110 m ²
28.		46,5 m ²
29.		41,6 m ²
30.		52,44 m ²
31.		222,3 m ²
32.		280 m ²
33.		165,75 m ²
34.		90 m ²
35.		154 m ²
36.		123,2 m ²
37.	1468/374 – ul. Różana/Ogrodowa	161 m ²
38.		156 m ²
39.		133 m ²
40.		144 m ²
41.		192,96 m ²
42.		161 m ²

43.	1468/374 – ul. Różana/Oгородowa	81 m ²
44.		120 m ²
45.		84,7 m ²
46.		115,71 m ²
47.		162 m ²
48.	1468/378 – ul. Radomska	125 m ²
49.		90 m ²
50.		76,25 m ²
51.	1468/283 – ul. Różana	180 m ²
52.		76,5 m ²
53.		129 m ²
54.		135 m ²
55.		298 m ²
56.	1561/1 – ul. Dębowa	125,66 m ²
57.		91,67 m ²
GARAŻE		
58.	1032/10 – ul. Filtrowa	15 m ²
59.		11 m ²
60.		15 m ²
61.		15 m ²
62.		15 m ²
63.		15 m ²
64.		15 m ²
65.		15 m ²
66.		15 m ²
67.		15 m ²
68.		15 m ²
69.		15 m ²
70.		15 m ²
71.		15 m ²
72.		15 m ²
73.		15 m ²
74.		15 m ²
75.		15 m ²
76.		15 m ²
77.		15 m ²
78.		15 m ²
79.		15 m ²
80.		15 m ²
81.		15 m ²
82.		15 m ²
83.		15 m ²
84.		15 m ²
85.		15 m ²
86.		15 m ²
87.		15 m ²
88.		15 m ²
89.		15 m ²
90.		15 m ²

91.	1032/10- ul. Filtrowa	15 m ²
92.		15 m ²
93.		15 m ²
94.		15 m ²
95.		15 m ²
96.		15 m ²
97.		15 m ²
98.		15 m ²
99.		15 m ²
100.		15 m ²
101.		15 m ²
102.		15 m ²
103.		15 m ²
104.		15 m ²
105.		15 m ²
106.		15 m ²
107.		15 m ²
108.		15 m ²
109.		15 m ²
110.		15 m ²
111.		15 m ²
112.		15 m ²
113.		15 m ²
114.		15 m ²
115.		15 m ²
116.		15 m ²
117.	1468/374 – ul. Parkowa/Ogrodowa	4 m ²
118.		23,52 m ²
119.		26,40 m ²
120.		18 m ²
121.		18 m ²
122.		18 m ²
123.		23,40 m ²
124.		18 m ²
125.		15 m ²
126.		15 m ²
127.		23,52 m ²
128.		28,05 m ²
129.		26,40 m ²
130.		15 m ²
131.	1468/304 – ul. Różana/Ogrodowa	18 m ²
132.		15 m ²
133.		15 m ²
134.		18 m ²
135.		17,5 m ²
136.		18 m ²
137.		35 m ²
138.		15 m ²

139.	1468/377 ul. Radomska	5,4 m ²
140.	1468/378 – ul. Radomska	28 m ²
141.		28 m ²
142.	2/43 ul. Leśna	22 m ²
143.	2/44 – ul. Leśna	9 m ²
144.	2/53- ul. Leśna	7 m ²
145.	1560 – ul. Dębowa	15 m ²
146.		15 m ²
147.		15 m ²
148.	139/2 – ul. Asnyka	10 m ²
149.	1027/2 ul. Orzeszkowej	15 m ²

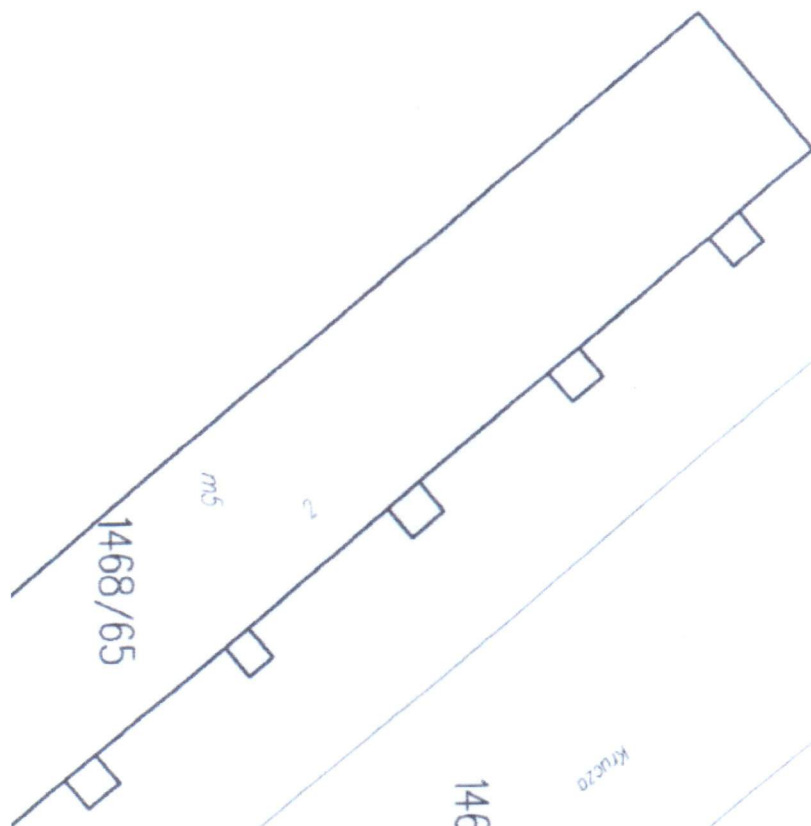
Wyrys z mapy

Skala 1:500









m5

2

1468/282

KŁUCZO



Wyrys z mapy
Skala 1:500

m2
1032/5

1032/6

m2

1032/10

9

10
m

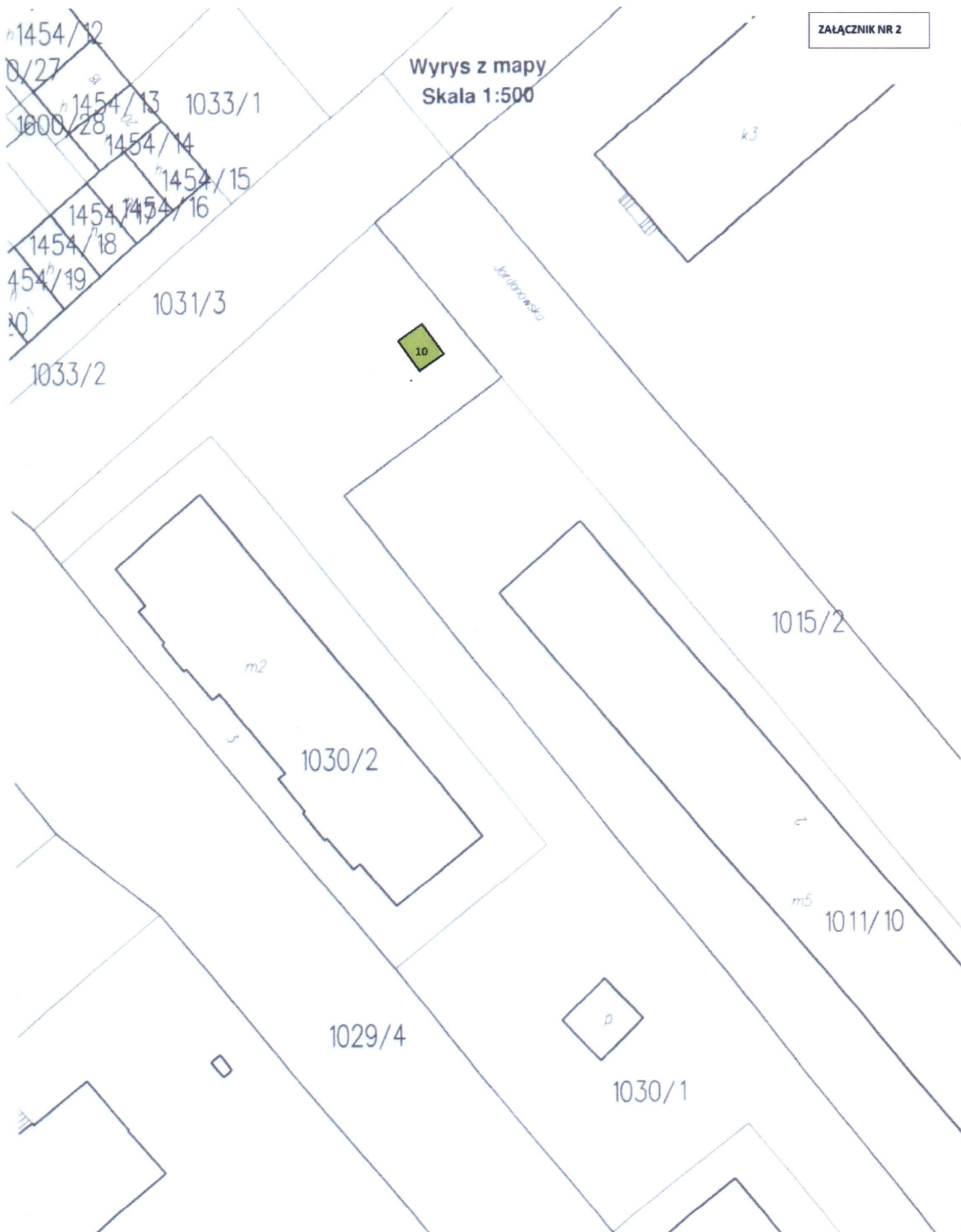
1032/3

m2

1016/2

1032/9
1016/1

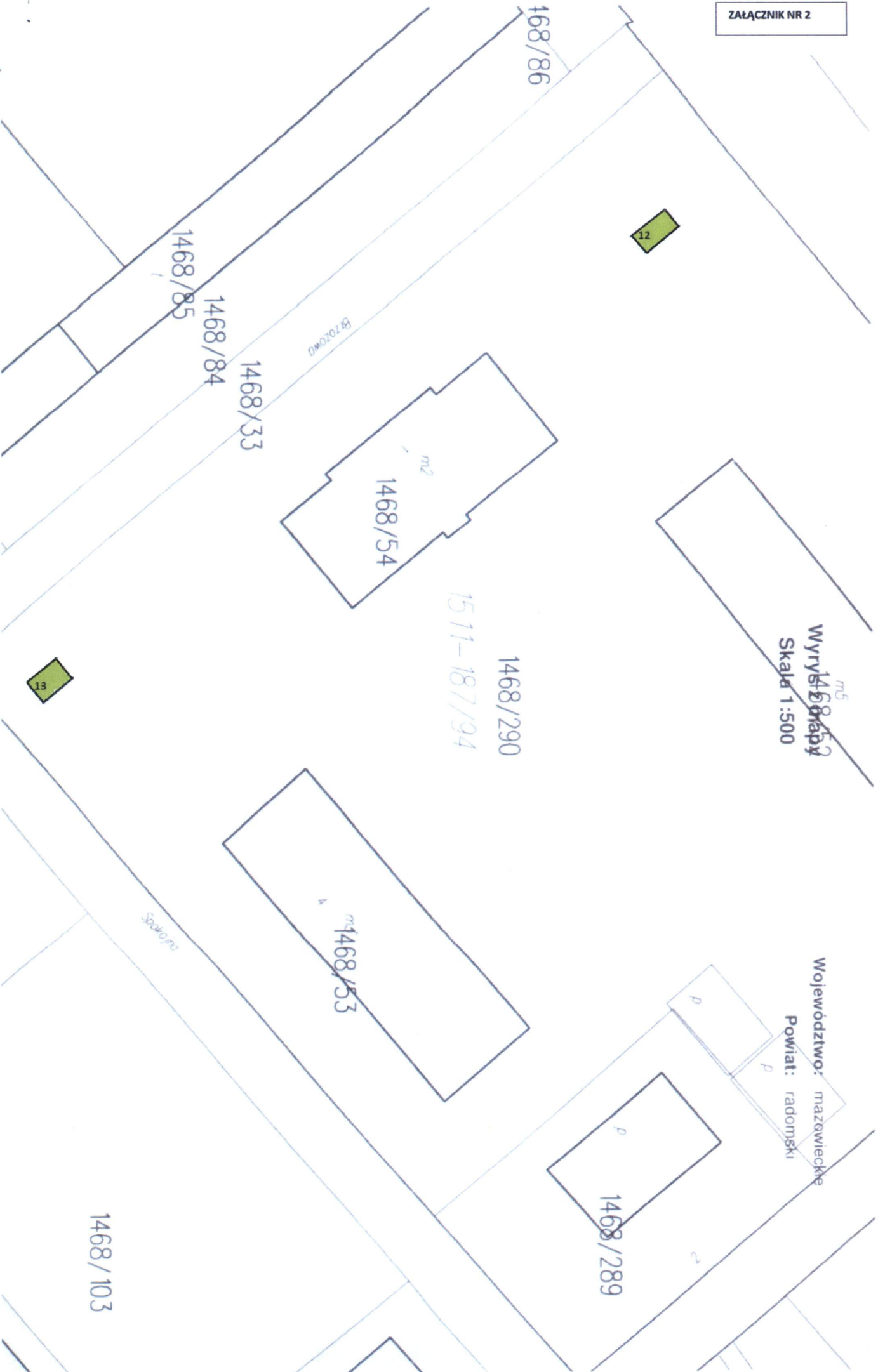
Wrys z mapy
Skala 1:500



Wrys z mapy
Skala 1:500

Załącznik nr 2





Wyrzutek mapy
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: radomski

Województwo: mazowieckie
Powiat: radomski

Wzrys z mapy
Skala 1:500

P.1425.2017.2866

Radomsko

1468/378

1511-41/04

1468/57

m3

1468/375

1468/376

1468/377

1468/47

1468/48

1468/330

1468/331

1468/332

1468/335

m5

1468/58

1468/329

1511-187/94

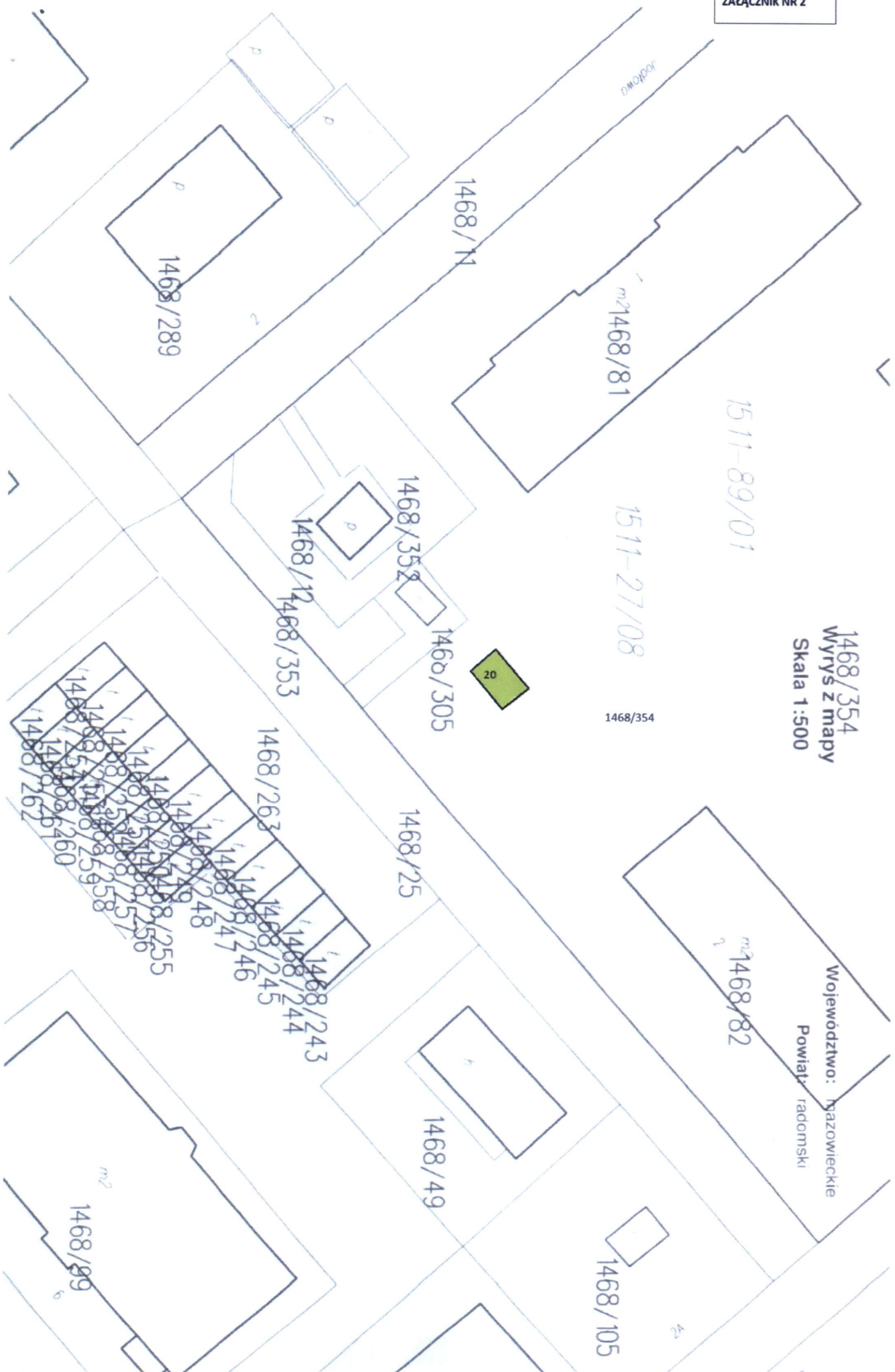
1468/5

3102

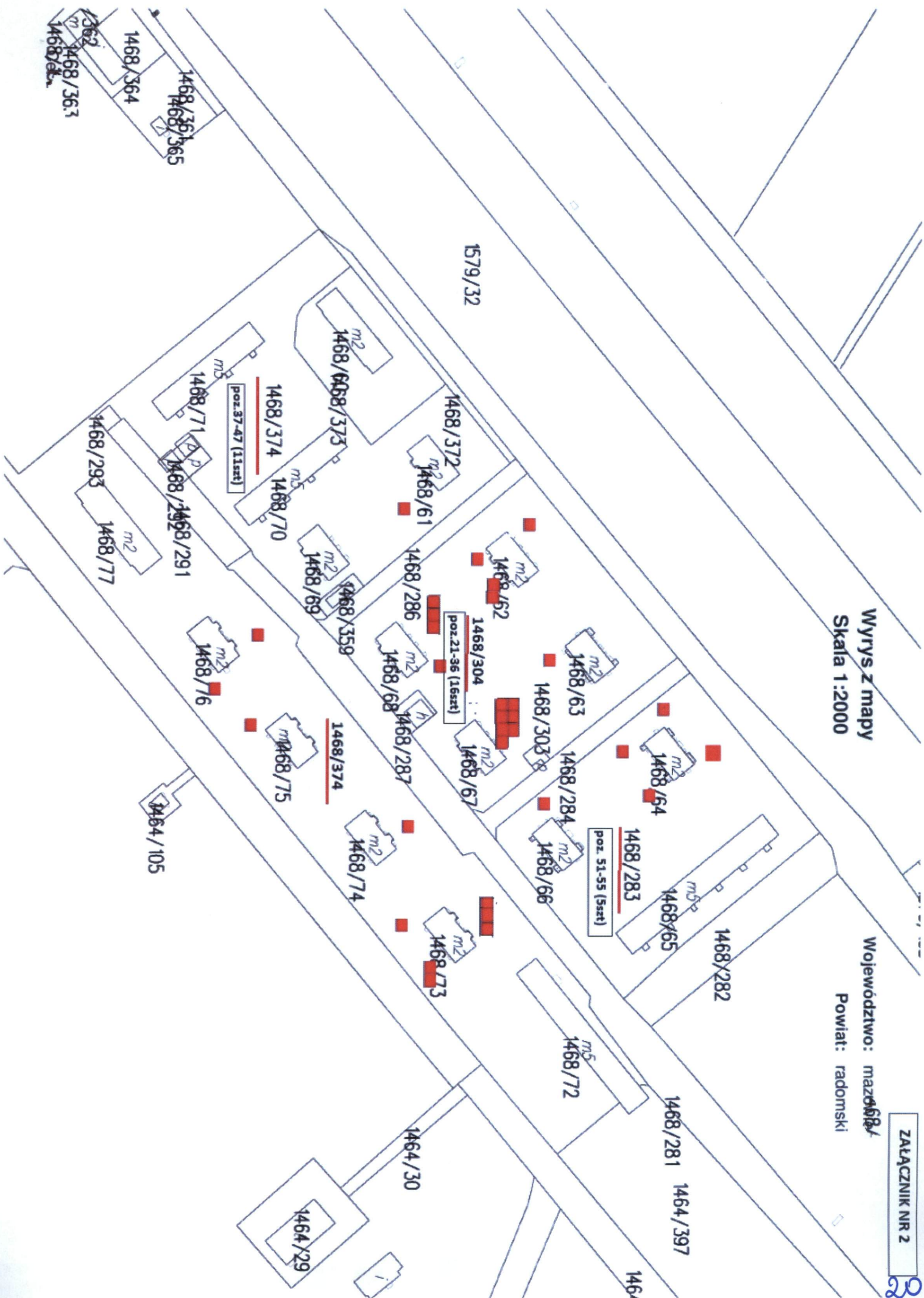


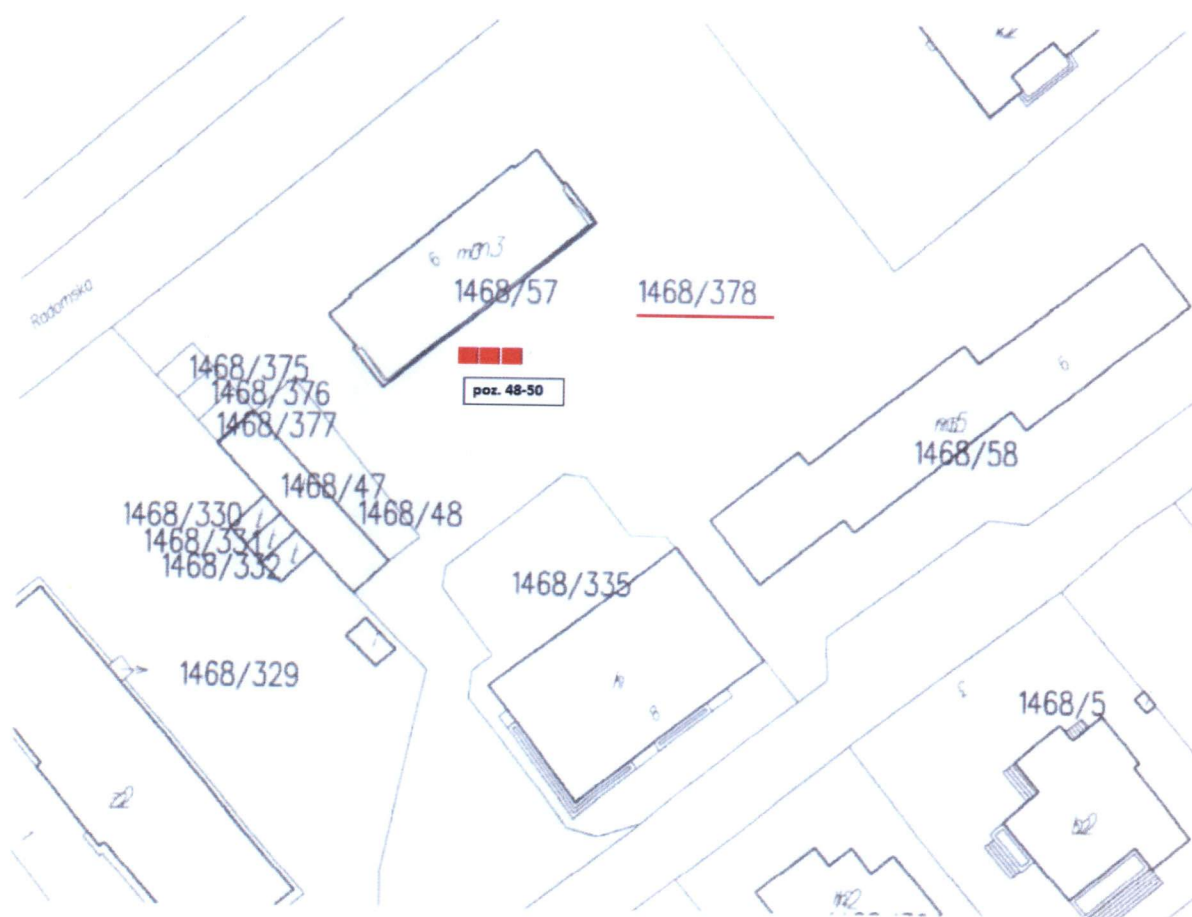
Skala 1:500





Województwo: mazowiecki
Powiat: radomski





m5

Wyrzys z mapy
Skala 1:500

1567

Powiat: radomski

ZAŁĄCZNIK NR 2

poz. 56-67

1561/1

1561/2

1565

1566

1569

1564

1563

1562

1560

1557

1556

1554

1553

1559

1579/15

1016/2

1032/7

1032/9
1016/1

Wyrzys z mapy
Skala 1:1000

1029/3

Województwo: mazowieckie 1029/5

Powiat: radomski

1011/11

Załącznik nr 2

1012/1

1032/4
m²

1020/2

m

1020/9

10

m²
1022/6

1020/3
k

1020/6
m

1022/7

1022/8

1022/9

m⁵

m²

1032/8

DZ. NR 1032/10

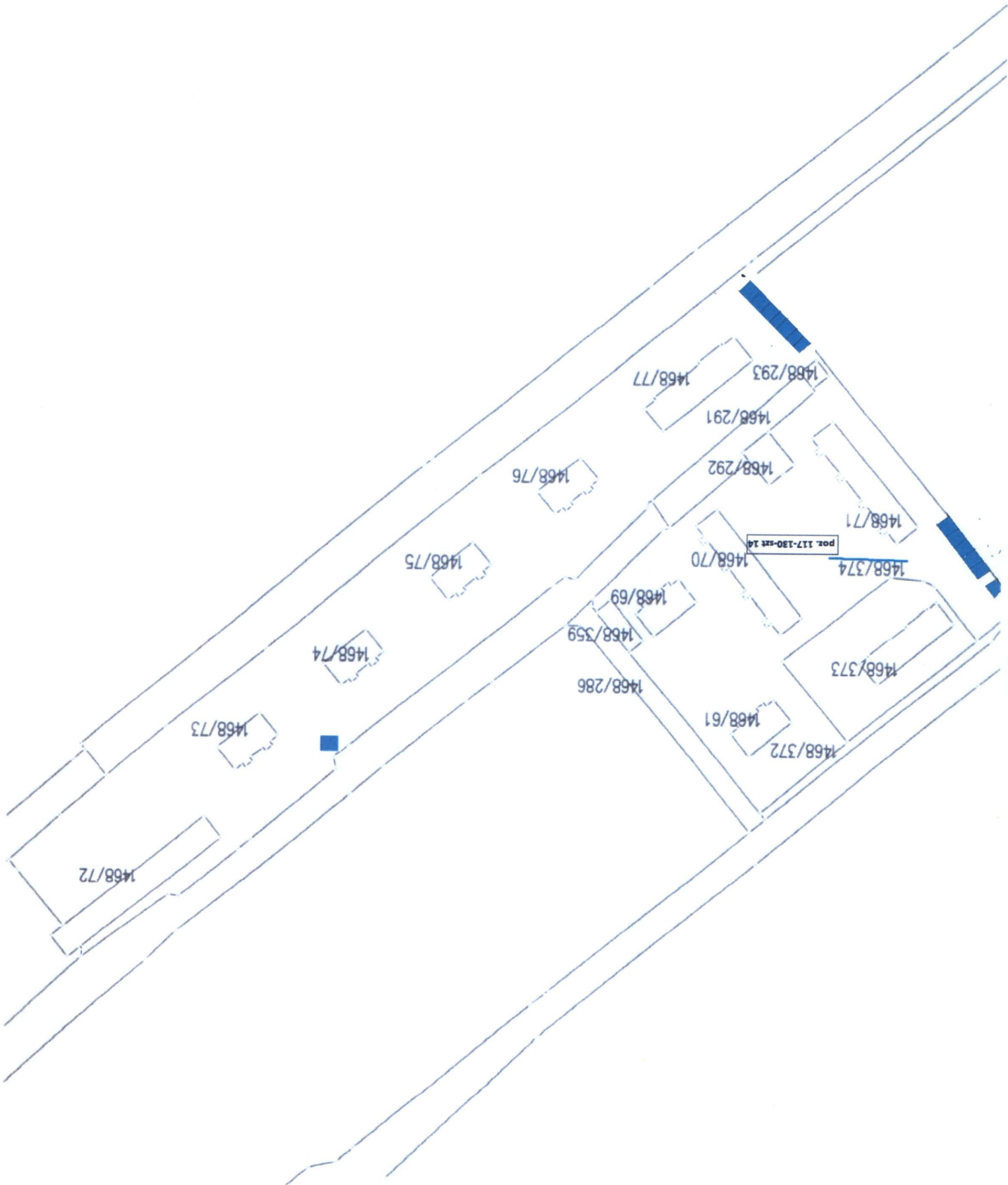
pol. 58-116-59srt

1464/119

1464/118

1464/117

1464/146



Wyrys z mapy
Skala 1:1000

UL. RADOŃSKA



Województwo: mazowieckie
Powiat: radomski

Wrys z mapy
Skala 1:500

Radomska

6 m³

1468/57

1468/378

poz. 139-141 - 3 szt

1468/375

1468/376

1468/377

1468/47

1468/48

1468/330

1468/331

1468/332

1468/335

ZAŁĄCZNIK NR 2

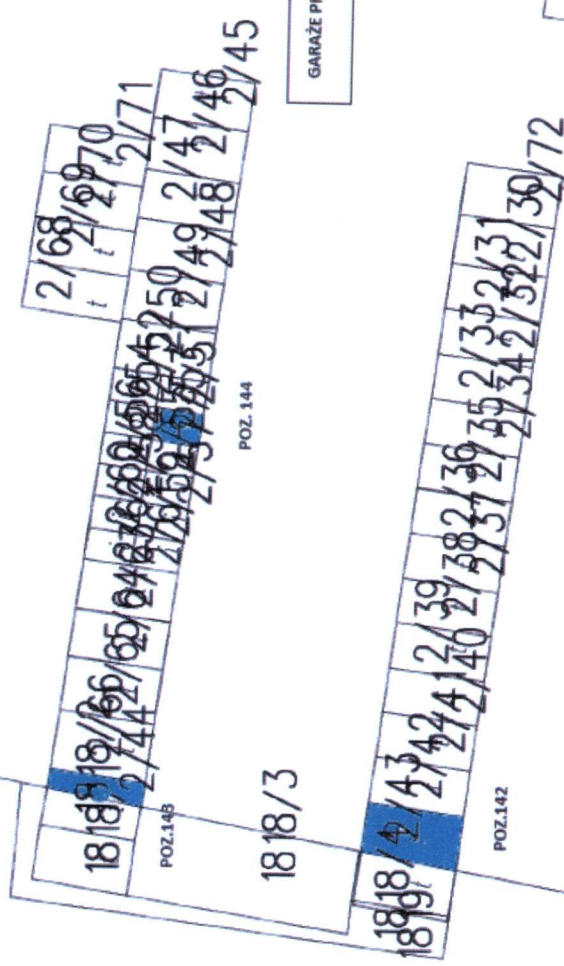
Województwo: mazowieckie
Powiat: radomski

Wyrzys z mapy
Skala 1:500

i	t
---	---

2/18

GARAŻE PRZY UL. LEŚNEJ



POZ. 144

POZ. 142

Województwo: mazowieckie

Załącznik NR 2

Powiat: radomski

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Wzrys z mapy
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: iedomski

POZ. 148

136/4

139/2

139/5

140/5

139/4

141/3

143/4

143/5

140/4

138/9

140/6

138/10

138/8

138/4

141/4

