

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz.344ze zm.) oraz Uchwałą Rady Miasta Pionki nr LXXIV/401/2023 z dnia 21 września 2023 r., Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Pionki ul. Przemysłowa	1464/536 i 1464/537	4,7312 ha	Działki nr 1464/536 i 1464/537 niezabudowane. Teren przemysłowy - Ba- 1,4981ha, Ls- 3,1183ha, dr -0,1208 ha Działka nr 1464/536 i 1464/537 posiada teren ze spadkiem w kierunku południowym z różnicą wysokości dochodzącej do 2,5m. Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu, sieci gazowej, kanalizacji sanitarnej. Działka w większości porośnięta jest drzewostanem w przewadze liściastym. Podszyt stanowią klon, kruszyna, dąb, akacja(samosiewny). Działki w części przyległej do dz. 1464/547 i 1464/89 są ogrodzone płotem z siatki stalowej na słupkach betonowych, na działkach w innych miejscach również znajdują się fragmenty ogrodzenia. Na działce 1464/536 znajdują się pozostałości po torach kolejowych oraz utwardzony asfaltem(zły stan techniczny) dojazd do bramy dz. 1464/547. Na działkach znajdują się również niewielkie tereny podmokłe. Dojazd do działki 1464/536 odbywa się drogami wewnętrznymi o nawierzchni utwardzonej o nr 1464/36, 1464/167, 1464/103, 1464/126, 1464/90, 1464/31, 1464/166, 1464/33. Działka 1464/537 nie posiada dostępu do drogi wewnętrznej dlatego sprzedawana jest razem z działką 1464/536. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW Nr :RA2Z/00008104/2 , RA2Z/00008565/1, RA2Z/00011849/0, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00007807/3, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00009476/7, RA2Z/00007414/1.	B.14-P.ZL- tereny przemysłowo-leśne	1 015 000,00 zł netto (plus vat 23%)	Nabywca ponosi koszty notarialne.
	Udział 92/10 000 w prawie użytkowania działek nr: 1464/36, 1464/167, 1464/103, 1464/126, 1464/90, 1464/31, 1464/166, 1464/33	10,1152 ha				

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **11.01.2024 r. do dnia 31.01.2024 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www. bip.pionki.pl](http://www.bip.pionki.pl).

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie 785-911-569.

Pionki, dnia 08.01.2024 r.

BURMISTRZ MIASTA PIONKI
/-/ Robert Kowalczyk