

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie przez Gminę Miasto Pionki**

na podst. art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3:

- grunt o pow. 312,0 m<sup>2</sup> stanowiący część działki cz. dz. 1468/304 położonej w Pionkach przy ul. Radomskiej. Właścicielem działki jest Gmina Miasta Pionki - KW RA2Z/00001242/2. Grunt wykorzystywany będzie jako ogródek,

- grunt o pow. 97,20 m<sup>2</sup> stanowiący część działki cz. dz. 1468/283 położonej w Pionkach przy ul. Radomskiej. Właścicielem działki jest Gmina Miasta Pionki - KW RA2Z/00001242/2. Grunt wykorzystywany będzie jako ogródek.

Roczny czynsz wynosi 0,31 zł /m<sup>2</sup> + 23% VAT, płatny do 20 marca każdego roku trwania dzierżawy.

-budynek magazynowy o pow. 61,35 m<sup>2</sup> wraz z gruntem o pow. 75,90 m<sup>2</sup> stanowiący cz. działki nr 1464/435 położonej przy ul. Kowala w Pionkach -KW nr RA2Z/00008104/2 z przeznaczeniem na magazynowanie wyrobów pirotechnicznych. Miesięczny czynsz za powierzchnię magazynową wynosi 3,20zł/ m<sup>2</sup> + 23% VAT, a za grunt pod działalność gospodarczą wynosi 0,93 zł / m<sup>2</sup> + 23% VAT.

-pawilon handlowy nr 11 o pow. 18,86 m<sup>2</sup> znajdujący się na działkach nr 345/1, 345/5, 346/4 przy ul. Sienkiewicza. Miesięczny czynsz za dzierżawę pomieszczenia handlowego wynosi 19,18 zł/ m<sup>2</sup> + 23% VAT.

Miesięczny czynsz dla Dzierżawcy ustalony został Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 11/2023 z dnia 19.01.2023 r. dostępnym na stronie <http://bip.pionki.pl>.

Dzierżawca ponosi koszty czynszu, opłat za media oraz opłaty z tyt. podatku od nieruchomości.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21.03.2023 roku do 10.04.2023 roku włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Pionkach oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.pionki.pl>), a także w prasie lokalnej.

Informacje na temat dzierżawy nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki Al. Jana Pawła II nr 15 Wydział Gospodarowania Mieniem Gminy pok. 215 lub telefonicznie pod nr tel.605 308 383 oraz 48 341 42 16.

Pionki, dnia 16.03.2023 r.

Burmistrz Miasta Pionki  
/-/ Robert Kowalczyk