

Uchwała Nr L/347/2017
Rady Miasta Pionki
z dnia 17 października 2017 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 1579/202, Nr 1579/203 i części działki Nr 1579/204 położonych w Pionkach przy ul. Radomskiej, dla działek Nr 1471/2 i Nr 1617/1 oraz części działek Nr 1809, Nr 1810/2, Nr 1804, Nr 1471/1, Nr 1579/188 i Nr 1579/27 położonych w Pionkach przy ul. Dr. Marii Garszwo oraz część działki Nr 1461/210 położonej w Pionkach przy ul. Wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z p.zm.),

Rada Miasta Pionki

uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących działki:

- 1) działki Nr 1579/202 i Nr 1579/203 oraz części działki Nr 1579/204
- 2) działki Nr 1471/2 i Nr 1617/1 oraz części działek Nr 1809, Nr 1810/2, Nr 1804, Nr 1471/1, Nr 1579/188 i Nr 1579/27
- 3) część działki Nr 1461/210

§ 2

Granice obszarów objętych opracowaniem, o którym mowa w §1, przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1-3, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- Załącznik Nr 1 – obejmuje teren oznaczony literami od A do D, złożony z działek Nr 1579/202, Nr 1579/203 i część działki Nr 1579/204 przy ulicy Radomskiej w Pionkach
- Załącznik Nr 2 – obejmuje teren oznaczony literami od A do H złożony z działek nr 1471/2 Nr 1617/1 oraz części działek Nr 1809, Nr 1810/2, Nr 1804, Nr 1471/1, Nr 1579/188 i Nr 1579/27 przy ulicy Dr. Marii Garszwo w Pionkach
- Załącznik Nr 3 – obejmuje teren oznaczony literami od A do D , złożony z część działki Nr 1461/210 przy ulicy Wspólnej w Pionkach

§ 3

Traci moc uchwała Rady Miasta Pionki Nr XLIV/286/2017 z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 1579/202, Nr 1579/203 i części działki Nr 1579/204 położonych w Pionkach przy ul. Radomskiej, dla działki Nr 1471/2 położonej w Pionkach przy ul. Dr. Marii Garszwo oraz część działki Nr 1461/210 położonej w Pionkach przy ul. Wspólnej

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miasta

(-) Zbigniew Belowski

UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miasta Pionki
Nr L/347/2017 z dnia 17 października 2017r.**

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 1579/202, Nr 1579/203 i części działki Nr 1579/204 położonych w Pionkach przy ul. Radomskiej, dla działek Nr 1471/2 i Nr 1617/1 oraz części działek Nr 1809, Nr 1810/2, Nr 1804, Nr 1471/1, Nr 1579/188 i Nr 1579/27 położonych w Pionkach przy ul. Dr. Marii Garszwo oraz części działki Nr 1461/210 położonej w Pionkach przy ul. Wspólnej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017, poz. 1073 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003r. działki Nr 1579/202 i Nr 1579/203 oraz część działki Nr 1579/204 będące przedmiotem opracowania oznaczone są symbolem ZI (tereny zieleni izolacyjnej), natomiast pozostała część działki Nr 1579/204 objęta opracowaniem oznaczona jest symbolem K (tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów). Podjęcie uchwały w powyższej sprawie wynika z potrzeby poprawy warunków inwestowania na przedmiotowym obszarze oraz poprawy funkcjonowania istniejących już na tym terenie obiektów.

Opracowanie obejmujące działkę Nr 1471/2 dotyczy obszaru, który zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003r. oznaczony jest symbolem NO (tereny oczyszczalni ścieków). W związku z planowanym zagospodarowaniem części tego terenu na schronisko dla bezdomnych zwierząt konieczne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ na dzień dzisiejszy istniejące zapisy uniemożliwiają lokalizację planowanej inwestycji. Opracowaniem planistycznym muszą zostać objęte również działki przyległe do działki Nr 1471/2 ze względu na wymaganą ustawowo strefę ochronną.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XIII/153/2003 z dnia 24.10.2003r. część działki 1461/210 będąca przedmiotem opracowania oznaczona jest symbolem ZN (tereny zieleni nieurządzonej) w celu zagospodarowania tego terenu oraz uwolnienia go pod inwestycje, konieczne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na sąsiedztwo terenów przemysłowo-usługowych teren ma znaczny potencjał rozwojowy, który powinien być wsparty ustaleniami planu.

Rozszerzenie obszaru objętego planem wymaga podjęcia nowej uchwały przez Radę Miasta przy jednoczesnym przyjęciu, że uchwała Nr XLIV/286/2017 z dnia 30 maja 2017 r. traci moc.



Przewodniczący Rady Miasta

(-) Zbigniew Belowski