

Zarządzenie Nr 117/2017
Burmistrza Miasta Pionki
z dnia 31 lipca 2017 r.

w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, na potrzeby infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) art. 11 ust.1, art.13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2174 z późn.zm.) oraz § 29 i § 3 ust. 2 pkt 6 Uchwały Nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 09 października 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki oraz § 32 ust. 1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Pionki wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 57/2016 z dnia 12 maja 2016 r. ze zm. zarządzam co następuje :

§ 1. Ustalam zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nie pobiera się opłat określonych w pkt II ppkt 6-8 załącznika Nr 1 do niniejszego Zarządzenia w przypadkach inwestycji realizowanych przez spółki z wyłącznym kapitałem Gminy Miasta Pionki na potrzeby lub zlecenie Gminy Miasta Pionki.

§ 3. Zasady nie obejmują gruntów:

- 1) oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) oddanych w trwałą zarząd,
- 3) zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 4) zajętych pod drogi wewnętrzne, których współużytkownikiem wieczystym jest Gmina Miasta Pionki

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Kierownikowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Gminy w odniesieniu do gruntów, objętych niniejszymi zasadami od pkt I do pkt II oraz w zakresie ustanawiania służebności do wszystkich nieruchomości, objętych niniejszymi zasadami pkt III.
- 2) Kierownikowi Wydziału Inwestycji i Ochrony Środowiska w odniesieniu do pozostałych nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, grunty przeznaczone pod drogi oraz ich poszerzenie, w zakresie spraw od pkt I do pkt II niniejszych zasad.

§ 5. Do spraw wszczętych, co do których nie została dwustronnie podpisana umowa o udostępnieniu nieruchomości, stosuje się niniejsze zarządzenie.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Pionki Nr 16/2016 z dnia 10.02.2016 r.
i Nr 93 /2016 z dnia 28.07.2016 r.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Burmistrz Miasta Pionki

Romuald Zawodnik

W sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, na potrzeby infrastruktury technicznej.

I. Gmina Miasto Pionki udostępnia nieruchomości, stanowiące własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej w celu budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy infrastruktury podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi poprzez:

1. Zawieranie umów dających inwestorom prawo:
 - a) podjęcie działań administracyjno – projektowych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji (okres bez opłat),
 - b) korzystanie z nieruchomości na czas trwania robót budowlanych w celu realizacji inwestycji (okres odpłatny).
2. Ustanawianie służebności przesyłu dla przedsiębiorców przesyłowych lub służebności gruntowej dla inwestorów nieposiadających statusu przedsiębiorców przesyłowych (inne osoby prawne lub osoby fizyczne) po wybudowaniu infrastruktury na okres wskazany przez inwestora.

II. Czasowe udostępnienie nieruchomości lub jej części.

1. Inwestor, zamierzający zrealizować inwestycję liniową na gruncie stanowiącym własność lub będącym w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, występuje z wnioskiem o zawarcie umowy (załącznik Nr 2), dającej prawo do podjęcia działań administracyjno – projektowych, umożliwiających uzyskanie pozwolenia budowlanego na realizację inwestycji oraz prawo korzystania z nieruchomości na czas trwania robót budowlanych, w celu realizacji inwestycji.
2. Właściciel sieci (inwestor) przed przystąpieniem do robót uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, a prace będą wykonywane z zachowaniem przepisów szczególnych.
3. Wejście inwestora na grunty stanowiące własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, musi być zgłoszone właścicielowi nieruchomości przed rozpoczęciem prac budowlanych, jednak nie później niż 7 dni przed wejściem w teren. W przypadkach szczególnie uzasadnionych (np. awarię sieci) dopuszcza się odstępstwa od ww. terminu.
4. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokolarnym udostępnieniu nieruchomości, objętej umową, przez Właściciela (załącznik nr 3).
5. Zakończenie robót budowlanych powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu nieruchomości oraz oświadczeniem o uporządkowaniu i przywróceniu terenu, na którym była prowadzona inwestycja do stanu pierwotnego (załącznik nr 4).
6. Wielkość opłaty za udostępnienie gruntów Gminy Miasta Pionki na czas budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy infrastruktury podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, uzależniona jest od powierzchni zajętego terenu, przy czym minimalna stawka służąca do wyliczenia opłat za okres trwania prac związanych z realizacją inwestycji, którą inwestor zobowiązany jest uiszczać wynosi **2 zł netto** za 1m² zajętego terenu za dobę (każdy niepełny metr² ulega zaokrągleniu w górę), przy czym minimalna opłata wynosi **20 zł netto**.
Do opłaty, o której mowa wyżej, doliczany jest podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
7. Opłata, za udostępnienie gruntów Gminy Miasta Pionki na czas budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy infrastruktury podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, wnoszona jest jednorazowo w terminie określonym w fakturze i na wskazany w niej rachunek bankowy. Fakturę wystawi Właściciel nieruchomości do 14 dni, od dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości.
8. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy nalicza się w formie odszkodowania za bezumowne korzystanie w wysokości i na zasadach określonych w pkt II ppkt 6 za każdy dzień zajęcia gruntu.



III. Ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej.

1. Po wybudowaniu infrastruktury technicznej, objętej umową o udostępnienie terenu miejskiego, nie później niż w terminie do 3 miesięcy zakończenia prac budowlanych i protokolarnego zwrotu nieruchomości inwestor, zgodnie z wcześniej złożonym oświadczeniem, winien złożyć wniosek o ustalenie odpłatnej służebności przesyłu (Inwestor posiadający status przedsiębiorcy przesyłowego lub służebności gruntowej - inne osoby prawne lub fizyczne)- (załącznik nr 5).
2. Do wniosku, o którym mowa wyżej, Inwestor dołączy dokumenty umożliwiające ustanowienie służebności tj. dokumentację geodezyjno-prawną.
3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki ustalone będzie na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy Miasta Pionki. Ustalone wynagrodzenie Właściciel sieci uiszcza na podany rachunek Gminy Miasta Pionki najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie służebności.
4. Koszty ustanowienia służebności tj. koszt wykonania operatu szacunkowego, wszystkie opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy o ustanowienie służebności poniesie właściciel sieci.
5. W razie nie wywiązania się inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności w terminie określonym w pkt 1, Inwestor będzie wnosił na rzecz Gminy Miasta Pionki opłaty miesięczne za bezumowne korzystanie za trwale umiejscowienie na gruncie urządzeń infrastruktury liniowej podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, począwszy od dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości w wysokości zgodnie z obowiązującą stawką czynszu dzierżawnego ustaloną Zrządzeniem Burmistrza Miasta Pionki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki.
6. W sytuacji braku zgody inwestora na ustanowienie odpowiedniej służebności sprawa będzie kierowana na drogę sądową.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik
Burmistrz Miasta Pionki

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 117/2017 z dnia 31 lipca 2017 r.
w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Pionki lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy
Miasta Pionki na potrzeby infrastruktury technicznej

.....dnia.....

.....
(adres wnioskodawcy)

.....
(telefon wnioskodawcy)

Burmistrz Miasta Pionki

**Wniosek
o udostępnienie nieruchomości**

Wnoszę o zawarcie umowy w sprawie udostępnienia nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów m. Pionki,
działka nr

Położona w Pionkach przy ul.

1. Dane dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) cel udostępnienia nieruchomości.....
- 2) Rodzaj urządzenia
- 3) Średnica urządzenia
- 4) Długość urządzenia
- 5) Rodzaj, nazwa i ilość urządzeń towarzyszących
- 6) Wyliczona powierzchnia rzutu poziomego urządzenia infrastruktury technicznej :
..... dł. xszer. = m² (zaokrąglenie do pełnych metrów
kwadratowych).
- 7) Powierzchnia terenu niezbędna do realizacji budowy
- Investor.....

.....
(Imię i nazwisko/nazwa, adres zamieszkania, adres siedziby)

NIP:.....PESEL/REGON:.....

2. Inwestor oświadcza, że:

- 1) złoży w terminie do 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych potwierdzonych protokołem zwrotu nieruchomości, wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu , (inwestor posiadający status przedsiębiorcy przesyłowego) lub służebności gruntowej (inne osoby prawne lub fizyczne).
- 2) do wniosku dołączy dokumenty umożliwiające ustanowienie służebności przesyłu, w tym. dokumentację geodezyjno-prawną.
- 3) Pokryje wszystkie koszty ustanowienia służebności
- 4) W razie nie wywiązania się przez inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, będzie on wnosil na rzecz właściciela nieruchomości opłaty miesięczne za bezumowne korzystanie za trwale umiejscowienie na gruncie urządzeń infrastruktury liniowej podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi począwszy od dnia protokolarnego zwrotu nieruchomości. Opłaty będą naliczone zgodnie załącznikiem Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Nr 117/2017 z dnia 31.07.2017 r.

Osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu inwestora, umocowana prawnie do zaciągania zobowiązań finansowych w jego imieniu.....

.....
Imię i nazwisko / nazwa, adres zamieszkania/ adres siedziby

.....
(Podpis inwestora)

Załączniki:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:10000 lub 1:500, z zaznaczeniem i podaniem wymiarów planowanej powierzchni rzutu poziomego umieszczanych urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Pełnomocnictwo jeżeli właściciel urządzeń reprezentowany jest przez pełnomocnika lub potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia pełnomocnictwa.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 117/2017 z dnia 31 lipca 2017 r.
w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Pionki lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy
Miasta Pionki na potrzeby infrastruktury technicznej

.....dnia.....

Protokół

Udostępnienia nieruchomości na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej w celu budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy infrastruktury podziemnej/ nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi

W związku z umową nr z dnia, której przedmiotem jest
czasowe udostępnienie nieruchomości oznaczonej/ych w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i

.....
Stanowiącej/cych własność Gminy Miasta Pionki, na realizację inwestycji zgodnie z zakresem
i parametrami technicznymi zawartymi w umowie.

Pracownik Urzędu Miasta w Pionkach.....

działający w imieniu Właściciela nieruchomości przekazuje.....

.....

a

Inwestor

.....

(imię i nazwisko/nazwa, adres zamieszkania/adres siedziby)

Przejmuje ww. nieruchomość/ci z dniemdo realizacji zadania określonego w umowie.

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Protokół został sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

Przejmujący:

.....

.....



Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 117/2017 z dnia 31 lipca 2017 r.
w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Pionki lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy
Miasta Pionki na potrzeby infrastruktury technicznej

.....dnia.....

Protokół

Zwrotu nieruchomości zajętej na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej w celu budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy infrastruktury podziemnej/ nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi

W związku z zakończeniem robót budowlanych wynikających z realizacji inwestycji zgodnie z zakresem i parametrami technicznymi opisanymi w umowie nr z dnia..... na nieruchomości/ach oznaczonej/ych w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i
.....
.....
stanowiących własność Gminy Miasta Pionki.....
.....
jako inwestor

(imię i nazwisko/nazwa, adres zamieszkania/adres siedziby)

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art. 233 kodeksu karnego, oświadczam, że zgodnie z umową nrz dnia prace budowlane zostały zakończone, a teren będący przedmiotem czasowego udostępnienia nieruchomości, na którym wykonywana była inwestycja został uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego i przekazuje udostępnioną nieruchomość/ci oznaczoną/e w ewidencji gruntów jako działka/i.....

a

pracownik Urzędu Miasta w Pionkach
działający w imieniu właściciela przejmuje z dniemww. nieruchomość/ści

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący:

.....

Przejmujący:

.....



Pionki, dnia.....

BURMISTRZ MIASTA PIONKI

WNIOSEK

o ustanowienie służebności przesyłu / gruntowej

Wnoszę o ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego na nieruchomości/ach
położonych w Pionkach opisanych w umowie Nrz dnia

1. Dane właściciela urządzeń:

.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko/nazwa, adres zamieszkania/adres siedziby)

NIP:PESEL/REGON:.....

2. Dane dotyczące ustanowienia służebności przesyłu / gruntowej:

- 1). Obręb nr 0001 Pionki
- 2). Działka/i ewidencyjna nr
DZ KW
Położona/e w rejonie ulicy:
- 3). Rodzaj urządzenia:.....
- 4). Średnica urządzenia:.....
- 5). Długość urządzenia:.....
- 6). Szerokość strefy
ochronnej:.....
- 7). Powierzchnia do ustanowienia służebności:.....
- 8). Umieszczenie urządzeń na okres:.....

Załącznik do wniosku (oryginały):

1. Mapa zasadnicza z inwentaryzacji przedmiotowego urządzenia
2. Kopia-wrys mapy ewidencyjnej
3. Informacja z rejestru gruntów
- 4.5. Pełnomocnictwo

.....
(podpis właściciela urządzenia)

zawarta w dniu pomiędzy:

.....

a

zwaną dalej „Inwestorem

§.1

2. Gmina oświadcza, że zapoznała się z przebiegiem trasy zadania inwestycyjnego pn.

-
-

i nie wnosi zastrzeżeń

§.2

- §.2
1. Gmina udostępnia Inwestorowi część opisanej w §.1 ust.1 nieruchomości o powierzchnim² na okres od dnia do dnia w celu wykonania prac związanych z budową..... oznaczoną na załączniku graficznym kolorem czerwonym.
2. Okres, na który zostanie udostępniona inwestorowi nieruchomość, o której mowa w ust. 1 powyżej i naliczenie z tego tytułu wynagrodzenia na rzecz Gminy strony umowy określą w aneksie do tej umowy.

§.3

1. Inwestor zobowiązuje się, niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 3 miesięcy po wykonaniu prac i protokółnym zwrocie terenu, do zawarcia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego.
2. Inwestor zobowiązuje się do uiszczenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, oraz poniesienia kosztów jej ustanowienia: koszt zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz kosztu wpisu służebności do ksiąg wieczystych oraz sporządzenia operatu szacunkowego ustalającego wysokość wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie za obciążenie gruntów służebnością zostaną zapłacone najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
4. W razie nie wywiązania się inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie odpłatnej służebności w terminie określonym w ust 1, Inwestor będzie wnosił na rzecz Gminy Miasta Pionki opłaty miesięczne za bezumowne korzystanie za trwałe umiejscowienie na gruncie urządzeń infrastruktury liniowej podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, poczynwszy od dnia protokółnego zwrotu nieruchomości w wysokości zgodnie z obowiązującą stawką czynszu dzierżawnego ustaloną Zrządzeniem Burmistrza Miasta Pionki w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego (najmu) nieruchomości położonych w Pionkach, udzielenia bonifikaty dla podmiotów w sytuacjach określonych w art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustalenia wysokości odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki.

§.4

1. Zgoda wyrażona w niniejszej umowie na wykonanie robót budowlanych nie zwalnia Inwestora z dochowania przepisów prawa budowlanego, w tym uzyskania stosownych pozwoleń.
2. Wszelka ingerencja w zielen miejską wymaga jej odtworzenia.
3. Niezwłocznie po ułożeniu sieci, Inwestor zobowiązany jest na całej długości zakresu prac przywrócić teren gminy do stanu pierwotnego tj. wykonane wykopy zobowiązuje się zasypać warstwowo z zagęszczeniem gruntu do wsk. 1,0, wg Proctora. Zakończenie robót należy zgłosić do tut. Urzędu w celu protokolarnego odbioru.
4. Inwestor zobowiązuje się do powiadomienia okolicznych mieszkańców, przedsiębiorców i innych użytkowników sąsiadujących nieruchomości o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w §.2.
5. Za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji inwestycji oraz późniejszego użytkowania umieszczonych na gruncie urządzeń odpowiedzialność ponosić będzie Inwestor lub jego następca prawny.
6. Po ustanowieniu służebności, o której mowa w §.3 Inwestor lub jego następca prawny będzie miał prawo do każdorazowego wejścia na teren działki w celu konserwacji urządzeń, a także usunięcia ewentualnych awarii. Po każdorazowym wykonaniu prac związanych z naruszeniem gruntu Inwestor przywróci teren do stanu pierwotnego.

§.5

1. Inwestor zobowiązany jest uiścić wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości na czas realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 w wysokości ustalonej w aneksie, o którym mowa w § 2 pkt 2.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1 płatna jest z góry, w dniu podpisania aneksu do niniejszej umowy przelewem na konto Gminy Miasta Pionki Nr 09 9141 0005 0000 0231 2000 0010 lub w kasie Urzędu.
3. Opłata, o której mowa w ust.1 zostanie zwrócona Inwestorowi, w kwocie nominalnej, na jego wniosek, w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeżeli Inwestor odstąpi od realizacji inwestycji, W dniu dokonania zwrotu opłaty przez Gminę niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli.

§.6

Udostępnienie gruntu Gminy na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę oraz zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.

§.7

Jeżeli ulegnie zmianie powierzchnia terenu niezbędnego do realizacji budowy, Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia Gminie zwiększenia parametrów inwestycji, podanych w §.2, celem zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§.8

Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń innych sieci przebiegających na terenie objętym inwestycją.

§.9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§.10

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy, jeden dla Inwestora.

Gmina

inwestor

.....

.....