

4/2017
UCHWAŁA NR.....

Projekt

RADY MIASTA PIONKI

z dnia 28.08.2017

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej 7.

Na podstawie art. 34 ust. 6 a i 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych: Z-20 o pow. użytk. 54,84 m², Z-25 o pow. użytk. 54,99 m², Z-30 o pow. użytk. 54,00 m², Z-35 o pow. użytk. 54,86 m², Z-22 o pow. użytk. 54 m², Z-27 o pow. użytk. 53,90 m², Z-32 o pow. użytk. 55,72 m², Z-37 o pow. użytk. 50,69 m², Z-21 o pow. użytk. 54,50 m², Z-26 o pow. użytk. 54,50 m², Z-31 o pow. użytk. 54,50 m², Z-36 o pow. użytk. 54,50 m² wraz z gruntem o pow. 1,8404 ha stanowiącym działkę nr 1464/436 i udziałem 36/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36 i 1464/126 o łącznej pow. 7,4786 ha, udziałem 3644/10 000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1464/386 o pow. 0,1574 ha oraz udziałem 693/10 000 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 1464/438 o pow. 1,3145 ha, stanowiących drogi wewnętrzne zapewniające dostęp nieruchomości do drogi publicznej, na rzecz dzierżawcy Pani Agaty Muszyńskiej, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Agata Muszyńska Zakład Produkcji Pirotechnicznej Basile, z siedzibą 26-670 Pionki, ul. Zakładowa 7.

Przedmiotowe działki, położone są w Pionkach przy ul. Zakładowej 7. Właścicielem działki nr 1464/436 i nr 1464/386 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym jest Gmina Miasta Pionki. Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126 i 1464/438. Sąd Rejonowy w Kozinicach V Wydział Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowych nieruchomości prowadzi księgi wieczyste KW Nr: RA2Z/00008104/2, RA2Z/00008243/8, RA2Z/00008565/1, RA2Z/00010632/9, RA2Z/00009498/7, RA2Z/00011682/1 i RA2Z/00011849/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. BURMISTRZA

Jolanta Sarnecka-Buczek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ADWOKAT

Łukasz Miśkiewicz

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy

mgr Danuta Zyga

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Zakładowej 7.

Zgodnie z aktualną umową dzierżawy zawartą na okres do lat trzech Pani Beata Muszyńska dzierżawi budynki: Z-20 o pow. użytk. 54,84 m², Z-25 o pow. użytk. 54,99 m², Z-30 o pow. użytk. 54,00 m², Z-35 o pow. użytk. 54,86 m², Z-22 o pow. użytk. 54 m², Z-27 o pow. użytk. 53,90 m², Z-32 o pow. użytk. 55,72 m², Z-37 o pow. użytk. 50,69 m², Z-21 o pow. użytk. 54,50 m², Z-26 o pow. użytk. 54,50 m², Z-31 o pow. użytk. 54,50 m², Z-36 o pow. użytk. 54,50 m².

Pani Beata Muszyńska wystąpiła w trybie art. 36 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z wnioskiem o sprzedaż w drodze pierwszeństwa dzierżawionych budynków wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z tych budynków, tj. gruntów objętych działką ewidencyjną nr 1464/436 o pow. 1,8404 ha oraz udziałów w prawie użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/386 i 1464/438 stanowiących drogi wewnętrzne.

Biorąc pod uwagę to wskazanie, oceniając go jako uzasadnione, zgodnie z art. 34 ust. 6 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że w przypadku realizacji pierwszeństwa przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku wnoszę jak w uchwale. Zbycie na rzecz Pani Agaty Muszyńskiej działki nr 1464/436 wraz z odpowiednimi udziałami w działkach nr: 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/386 i 1464/438 stanowiących drogi wewnętrzne wynika z konieczności zapewnienia dojazdu dla zbywanej nieruchomości do drogi publicznej.

wz. **BURMISTRZA**

Jolanta Sarnecka-Buczek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarowania
Mieniem Gminy

mgr Danuta Zygałto

Wyrzys z mapy
Skala 1:2000

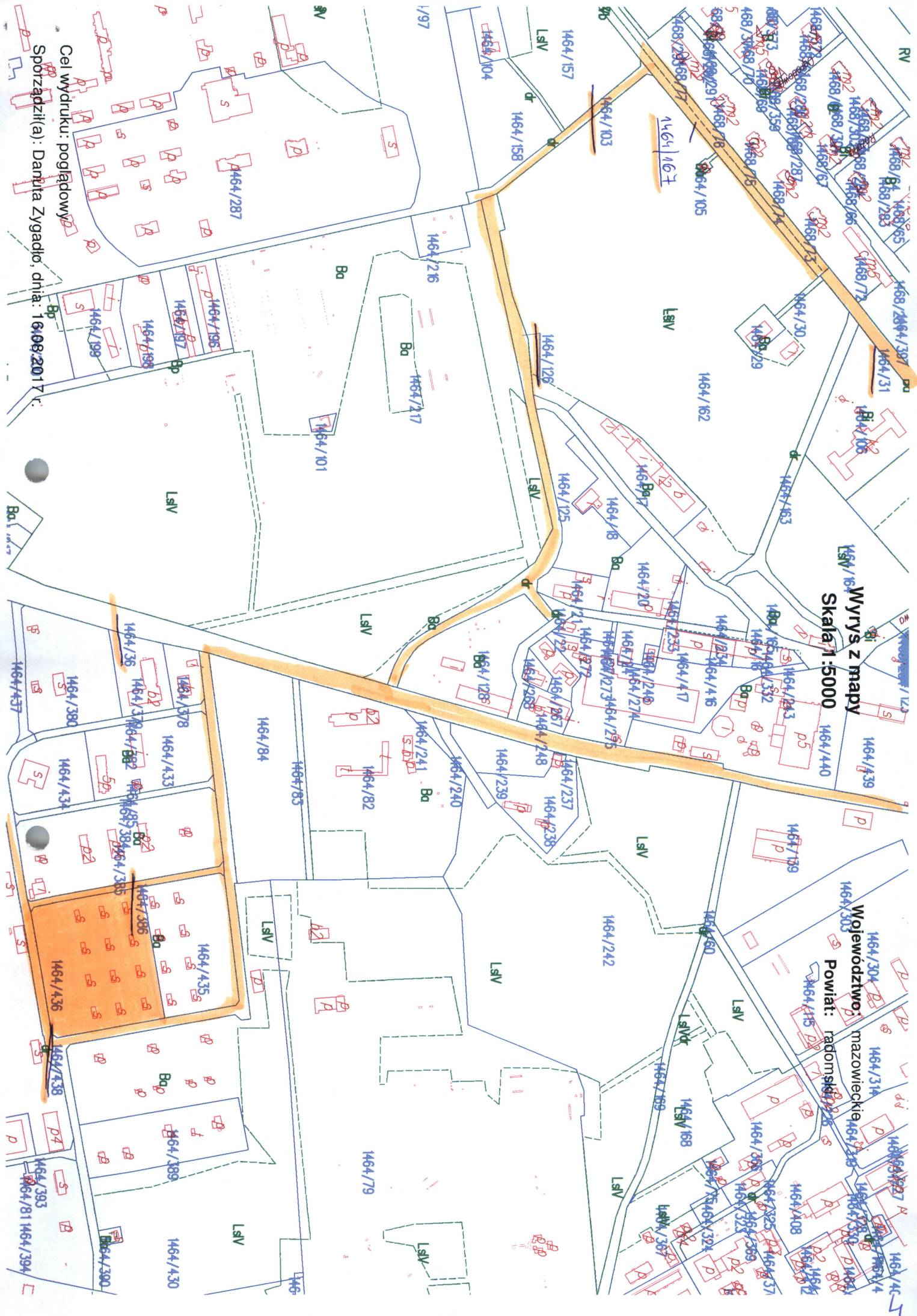
LsIV Województwo: mazowieckie
Powiat: radomski



Cel wydruku: poglądowy
Sporządził(a): Danuta Zygałło, dnia: 16.08.2017 r.

Wrys z mapy
Skala 1:5000

Województwo mazowieckie
Powiat: radomski



Cel wydruku: poglądowy
Sporządził(a): Danuta Zygańko, dnia: 16.08.2017 r.