

## Załącznik nr. 3 do SIWZ – Wzór umowy z sprawie zamówienia publicznego

### UMOWA

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Pionkach, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Spółka z o.o.**, ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000390109, NIP 796-294-31-74, REGON 142896450, o kapitale zakładowym w wysokości 47.995.000,00 złotych, reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Kowala – Prezesa Zarządu, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., KRS ....., NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez:

1. ....,
  2. ....,
- zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanych w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”.

#### § 1.

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do kompleksowego wykonania roboty budowlane: **„Budowa kanalizacji deszczowej w ramach rozbudowy ul. Sportowej oraz budowy parkingów przy basenie miejskim oraz stadionie miejskim w miejscowości Pionki”** (zwane w dalszej części umowy „Roboty budowlane”).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przewidziane w umowie Roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami zharmonizowanymi (PN-EN) i oddać je Zamawiającemu.
3. Ponadto Wykonawca oświadcza, że spełni inne świadczenia przewidziane umową, w szczególności dokona usunięcia wad w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

#### § 2.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Projekt budowlany wykonawczy: „Rozbudowa ul. Sportowej oraz budowa parkingów przy basenie miejskim oraz stadionie miejskim w miejscowości Pionki” branża sanitarna.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- 3) Oferta Wykonawcy wraz załącznikami.
- 4) Kosztorys ofertowy dla w/w zadania

### § 3.

1. Rozpoczęcie Robót budowlanych powinno nastąpić w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania Robót budowlanych ustala się na dzień 30 września 2017 r.
3. Zakończenie wykonania Robót budowlanych.

Za termin zakończenia wykonania Robót budowlanych uważać się będzie datę odbioru bez zastrzeżeń całości Robót budowlanych i podpisania przez Zamawiającego dokumentu *Protokół odbioru końcowego robót budowlanych*.

4. Przekazanie do użytkowania.
  - 1) Zamawiający w terminie do 14 dni od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu *Protokół odbioru końcowego robót budowlanych* dokona odbioru Robót budowlanych oraz dokona sprawdzenia poprawności wykonania Robót budowlanych z dokumentacją techniczną, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i zapisami niniejszej Umowy.
  - 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru braku wad wykonanych Robót budowlanych zostanie podpisany dokument *Przekazanie do użytkowania*.
  - 3) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad wykonanych Robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W terminie do 30 dni od daty podpisania dokumentu *Przekazanie do użytkowania* Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi dokumentacja powykonawcza geodezyjna wraz z potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji powykonawczej geodezyjnej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK).

### § 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustaliły formę wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie:  
Netto: ..... PLN (słownie: .....).  
Plus należny VAT w wysokości: .....% w wysokości: ..... PLN (słownie: .....).  
Wartość ogółem brutto: ..... PLN (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Robót budowlanych i obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. W przypadku zaniechania jakiegokolwiek części Robót budowlanych wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wynikającą z kosztorysu ofertowego, a odpowiadającą części robót zaniechanych, a jeśli takie wyliczenie nie będzie możliwe to o wartość rynkową zaniechanych robót.
4. § 4 ust. 3 niniejszej umowy ma odpowiednie zastosowanie w przypadku wykonania prac zamiennych o mniejszej wartości niż pierwotnie przewidzianych.

### § 5.

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy dokumentację projektową oraz inne dokumenty i opracowania opisujące przedmiot umowy i sposób jego wykonania, wymienione w SIWZ. Przekazane materiały podlegają zwrotowi po wykonaniu przedmiotu umowy wraz z dokumentami odbiorowymi.
2. Najpóźniej 3 dnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- 1) oświadczenie Kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub zawierające oświadczenie kierownika o braku obowiązku sporządzenia takiego planu,
  - 2) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, jakie zostaną zawarte w ogłoszeniu, które zostanie umieszczone na terenie budowy – jeśli z charakteru lub sposobu prowadzenia Robót budowlanych wynika obowiązek umieszczenia takiego ogłoszenia,
  - 3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeśli z charakteru, zakresu lub sposobu prowadzenia Robót budowlanych wynika obowiązek jego sporządzenia.
  - 4) Informację o podpisaniu umów z podwykonawcą.
3. W ciągu 3 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zawiadomi właściwy organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia Robót budowlanych, nie krótszym niż 7 dni od dnia złożenia zawiadomienia.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowanych w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego i innych przepisów powszechnie obowiązujących i wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej. Do wykonania przedmiotu zamówienia należy stosować tylko materiały i urządzenia posiadające stosowne certyfikaty i spełniające Polskie Normy przenoszące europejskie Normy zharmonizowane.
2. Wszystkie użyte materiały oraz wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją techniczną oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, to takie materiały będą musiały być zastąpione innymi, spełniającymi wymagania a koszt wymiany ponosi Wykonawca.
3. Wszystkie roboty budowlano-montażowe zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę.

#### § 7.

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy, a także sprawdzenie ciężaru i ilości zużytych materiałów. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich maszyn i urządzeń określonych w dokumentacji wskazanej w §2 umowy które zostały uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w §4 umowy.
2. Wszystkie maszyny i urządzenia powinny:
  - 1) odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej;
  - 2) posiadać certyfikaty, atesty, inne dokumenty wymagane przepisami prawa przy wprowadzaniu ich do obrotu;
  - 3) posiadać instrukcje eksploatacji.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do:
  - 1) zastosowanych materiałów, dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i stosowania w budownictwie wymagane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa;

- 2) do zastosowanych maszyn i urządzeń, wyrobów, dokumenty wymagane przepisami prawa przy prowadzeniu ich do obrotu. W przypadku stwierdzenia, że maszyny i urządzenia nie odpowiadają wymaganiom określonym w projekcie technicznym, specyfikacji wykonania i odbioru robót, wykonawca dokona na żądanie Zamawiającego demontażu już zamontowanych urządzeń wyrobów w ciągu 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zastąpienia ich maszynami i urządzeniami, wyrobami odpowiadającymi warunkom określonym w umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania materiałów i surowców wykorzystywanych przy budowie obiektu będącego przedmiotem umowy. W tym celu zamawiający może pobierać próbki materiałowe do przeprowadzenia badań. W przypadku stwierdzenia, że użyte materiały nie odpowiadają wymaganiom dokumentacji technicznej koszty badań obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonać próby zagęszczenia gruntu i dostarczyć je Inspektorowi Nadzoru

## § 8.

Jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w sposób nienależyty lub też sprzeczny z umową, Zamawiający może go wezwać do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć odpowiedni termin do przywrócenia należytego wykonywania umowy. Po bezskutecznym upływie terminu zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie przez siebie określonym.

## § 9.

1. Zamawiający oświadcza, że Inspektor nadzoru działa z ramienia Zamawiającego w granicach praw i obowiązków określonych prawem budowlanymi i nie jest upoważniony przez Zamawiającego do zmiany zakresu Robót budowlanych, wyrażenia zgody na jakiegokolwiek rozwiązania odbiegające od wymogów umowy i dokumentacji technicznej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
4. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, spowodowane działaniami, zaniechaniami lub zaniedbaniami osób działających w jego imieniu lub na jego zlecenie.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających na terenie budowy za jego wiedzą.
6. Wykonawca jest zobowiązany ustanowić i utrzymać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem prac budowlanych i montażowych objętych umową. Ubezpieczenie winno dotyczyć następstw wynikłych ze zdarzeń, jakie będą miały miejsce na placu budowy lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie i zaistniałych od rozpoczęcia robót na placu budowy do podpisania *Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych* przez Zamawiającego. Ubezpieczenie winno się odnosić do roszczeń odszkodowawczych powstałych w następstwie uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia lub śmierci w odniesieniu do wszelkich osób (z wyłączeniem pracowników Wykonawcy) oraz roszczeń odszkodowawczych powstałych w następstwie szkód w mieniu. Ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej winny zostać objęte wszelkie osoby odpowiedzialne za szkody tu opisane.

7. Wykonawca obowiązany jest ustanowić i utrzymywać ubezpieczenie robót i montowanych urządzeń a ponadto materiałów, sprzętu, narzędzi i obiektów tymczasowych znajdujących się na placu budowy potrzebnych do realizacji Robót budowlanych. Ubezpieczenie to będzie pokrywać szkodę, spowodowaną każdą przyczyną. Takie ubezpieczenie będzie dokonane i utrzymywane na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia mienia, jakie ma być objęte tym ubezpieczeniem i będzie także pokrywało koszty rozbiórki i usunięcia gruzu jak i dostarczenia i montażu mienia na plac Budowy. Ubezpieczenie będzie obejmowało okres od rozpoczęcia robót do daty podpisania przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*. Ubezpieczenie będzie dokonane na rzecz osób, którym przysługuje mienie, które ma być objęte ubezpieczeniem. Wysokość sumy ubezpieczenia winna być równa wartości przedmiotu umowy według oferty Wykonawcy (cena brutto).
8. Wykonawca ustanowi i utrzyma ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w odniesieniu do roszczeń osób zatrudnionych w związku z wykonywaniem Robót budowlanych wynikających z następstw nieszczęśliwych wypadków polegających na uszkodzeniu ciała, rozstroju zdrowia oraz śmierci zaistniałych na placu budowy od rozpoczęcia Robót budowlanych do podpisania przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych* tak, by Zamawiający był zwolniony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wyżej opisanym. Wykonawca zwolni Zamawiającego od wszelkich ciężarów i kosztów wynikających z takiej odpowiedzialności.

#### **§ 10.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie wykonawcy placu budowy w ciągu 7 dni od zawarcia umowy;
  - 2) zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót;
  - 3) zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia Robót budowlanych;
  - 4) przekazanie Wykonawcy dziennik budowy (robót) i jego kolejne tomy;
  - 5) zapewnienie sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót;
  - 6) niezwłocznie zawiadomienie Wykonawcy o terminie dokonanej zmiany Inspektora nadzoru.
2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający, koniecznych do należytego wykonania umowy – z zastrzeżeniem, że koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.

#### **§ 11.**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takie jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci wodno-kanalizacyjnych, gazowych itp. uwidocznionych na mapach geodezyjnych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia publicznego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia i utrzymania ogólnego porządku na budowie, utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód w komunikacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód opisanych w § 11 ust. 1 we własnym zakresie i na własny koszt.
4. W przypadku wystąpienia sił wyższych (ulewa, itp.) Wykonawca bez wezwania będzie podejmował działania dla ograniczenia szkód na realizowanym obiekcie.
5. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:

- 1) organizacja i zabezpieczenie – Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia i ukończenia prowadzonych Robót budowlanych oraz usunięcia wszelkich przeszkód i w taki sposób, aby nie zakłócały więcej niż niezbędne porządku publicznego lub możliwości korzystania z dróg publicznych i prywatnych oraz ciągów komunikacyjnych do lub na terenie placu budowy, niezależnie od tego, czy należą one do Zamawiającego czy do osób trzecich. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń i kosztów, jakie mogą powstać wyniku lub w związku z tymi zakłóceniami;
- 2) uzyskanie stosownych decyzji i uzgodnień na realizację Robót budowlanych w pobliżu urządzeń wymagających decyzji np. sieci gazowe, energetyczne, telefoniczne;
- 3) informowania Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 4) niezwłoczne usunięcie, na własny koszt, wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 5) zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w tym wytyczenia obiektu w terenie, sporządzeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanej na koszt własny, który został uwzględniony w jego wynagrodzeniu określonym w § 4. Powyższe dokumenty Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu w trzech egzemplarzach;
- 6) zabezpieczenie budowy przed wszelkimi niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi przez cały czas trwania Robót budowlanych obciąża Wykonawcę, aż do dnia podpisania przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*.

## § 12.

1. W przypadku stwierdzenia wadliwego lub niezgodnego z umową wykonania Robót budowlanych lub ujawnienia wad przy odbiorze końcowym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownej ekspertyzy technicznej sporządzonej przez osobę uprawnioną. W przypadku nie załączenia ekspertyzy przez Wykonawcę w czasie 30 dni od daty wezwania do jej sporządzenia Zamawiający może powierzyć jej wykonanie na koszt i ryzyko wykonawcy. Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do przedstawienia ekspertyzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru.
3. Wykonawca będzie ponosić oprócz wynikających z innych obowiązków umownych również koszty:
  - 1) tymczasowego zajęcia terenów nie pozostających w dyspozycji Zamawiającego;
  - 2) naprawy wyrządzonych na nich szkód oraz przywrócenia ich do stanu wymaganego przez ich właścicieli lub zarządców;
  - 3) uzyskania decyzji, uzgodnień i innych wymaganych przepisami dokumentów wydawanych przez podmioty inne niż Zamawiający;
  - 4) zleconych przez Zamawiającego badań jakości materiałów, jeżeli ich wyniki potwierdzą, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom.
4. Wykonawca zapewni dostarczanie mediów na potrzeby wykonania swych obowiązków oraz będzie ponosił koszty ich pozyskania.
5. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego od właściwych organów administracji wymaganych przez przepisy prawa decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszeń, wymaganych dla rozpoczęcia robót.

6. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony mienia stanowiącego roboty (wraz z urządzeniami) i ponosi ryzyko ich przypadkowego uszkodzenia, utraty w okresie od daty przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych* i związku tym jest zobowiązany do jego ubezpieczenia na swój koszt. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o powstałej szkodzie Zamawiającego oraz do podjęcia działań w celu jej pomniejszenia.
7. Opracować na swój koszt stanowiskowe instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (w języku polskim) i przekazać je Zamawiającemu.
8. Przeprowadzić na swój koszt szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji i wbudowanych urządzeń i zainstalowanych systemów (dla urządzeń i systemów, dla których jest to wymagane).
9. Opracować na swój koszt dokumentację powykonawczą, uzyskać jej potwierdzenie przez Inspektora nadzoru a następnie przekazać ją Zamawiającemu.
10. Skompletować wymagane dokumenty odbiorowe i przekazać je Zamawiającemu.
11. Przygotować i dokonać koniecznych przeglądów i odbiorów technicznych sieci i instalacji podlegających przekazaniu podmiotom innym niż Zamawiający, ponosić koszty z tym związane.

### § 13.

1. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 4 nastąpi po odebraniu Robót budowlanych w całości na podstawie podpisanych przez Kierownika budowy i zatwierdzonych przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru):
  - 1) *Protokół odbioru końcowego robót budowlanych*, oraz
  - 2) *Przekazania do użytkowania*, oraz
  - 3) dokumentacji powykonawczej, orazpo złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o zaspokojeniu przez Wykonawcę w całości wynagrodzeń należnych podwykonawcom.
2. Wykonawca wystawi fakturę po spełnieniu warunków wskazanych w ust. 1 pkt. 1), 2) oraz 3).
3. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 4 nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

### § 14.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za niewykonanie w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, bądź w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad z uwzględnieniem obowiązku niezwłocznego usunięcia wad. Tak ustalony termin uwzględniać powinien możliwości techniczne i technologiczne usunięcia wady w określonym czasie;
  - 3) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji Robót budowlanych wykonania prac w sposób wadliwy, niezgodny z umową w szczególności dokumentacją projektową i dalszego ich kontynuowania mimo upomnienia przez Zamawiającego, kwoty 10.000,00 zł w każdym stwierdzanym przypadku;

- 4) z tytułu samego stwierdzenia wad nieusuwalnych w trakcie zakończenia wykonywania zamówienia i w okresie rękojmi i gwarancji 5,0% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy określonego w § 4 umowy;
  - 5) dokonanie zmian materiałowych i urządzeń w stosunku do wymogów kwoty 10.000,00 zł w każdym stwierdzanym przypadku;
  - 6) niepowiadomienia Zamawiającego o fakcie robót zanikających kwoty 5.000,00 zł w każdym stwierdzanym przypadku;
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10,0% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot Umowy określonego w § 4 umowy;
  - 8) za zwłokę w dostarczeniu urządzenia zastępczego kwoty 200,00 zł za każdy dzień zwłoki następującego po dniu, w którym upłynął termin do dostarczenia urządzenia zamiennego;
  - 9) zwłoki w wymianie części, podzespołów – kwoty 200,00 zł za każdy dzień zwłoki po dniu w którym upłynął termin do wymiany części, podzespołu, zgodnie z zapisami zawartymi w § 19 ust. 3 umowy.
2. Zamawiającemu w sytuacjach opisanych w §14 ust.1 niniejszej umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
  3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót.
  4. Strony ustalają, iż Zamawiający jest upoważniony do potrąceń kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### **§ 15.**

1. Jakikolwiek zmiany do niniejszej umowy, w tym zmiany w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji technicznej mogą być dokonane przez strony wyłącznie w przypadku stwierdzenia wadliwości przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej albo gdy wykonanie Robót budowlanych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
2. O stwierdzonych wadach projektu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego w terminie trzech dni od ich stwierdzenia, przy czym odpowiedni wpis do Dziennika budowy następuje po zgodnym stwierdzeniu wad projektu przez Zamawiającego i Wykonawcy.

#### **§ 16.**

1. Przedmiotem końcowego odbioru jest cały przedmiot umowy opisany w § 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie zakończenia robót na piśmie. Zawiadomienie powinno być poprzedzone odpowiednim wpisem do Dziennika budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przy końcowym odbiorze, w *Protokole odbioru końcowego robót budowlanych*, wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego, a w szczególności:
  - 1) dokumenty wymagane przepisami prawa dla maszyn i urządzeń przy wprowadzaniu ich do obrotu;
  - 2) protokoły prób i sprawdzeń określonych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów robót w szczególności wskazanych w dokumentacji technicznej;
  - 3) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (jeżeli dotyczy);
  - 4) Dziennik budowy;
  - 5) instrukcję eksploatacji maszyn i urządzeń zamontowanych w obiekcie;



- 6) instrukcję eksploatacji instalacji zamontowanych w obiekcie;
  - 7) ekspertyzy (jeżeli dotyczy);
  - 8) protokoły z przeprowadzonych prób, badań i pomiarów.
4. Wykonawca na własny koszt dokona niezbędnych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył przy odbiorze wszystkich dokumentów wymaganych w § 16 Zamawiający:
    - 1) może przerwać czynności odbioru aż do czasu ich uzupełnienia;
    - 2) jeżeli opóźnienie w złożeniu dokumentów trwa dłużej niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 0,05% wynagrodzenia za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki w ich dostarczeniu;
    - 3) jeżeli z okoliczności wynika, że wbudowane wyroby budowlane, urządzenia, nie odpowiadają wymogom dokumentacji technicznej – brak odpowiednich certyfikatów, atestów itp. zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy z prawem dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
  6. Odbioru końcowego dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru.
  7. Wykonawca może działać osobiście lub przez upoważnione przez niego osoby. Pełnomocnictwo musi być złożone na piśmie.
  8. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty podpisania *Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych*.
  9. Wykonawca dostarczy inne pozostałe dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego niezbędne do wydania *Pozwolenia na użytkowanie*.
  10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku wad wykonanych Robót budowlanych zostanie podpisany przez Zamawiającego dokument *Przekazanie do użytkowania*.
  11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad wykonanych Robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca w terminie do 30 dni od daty podpisania dokumentu *Przekazanie do użytkowania* prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi dokumentacja powykonawcza geodezyjna wraz z potwierdzeniem przyjęcia dokumentacji powykonawczej geodezyjnej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK).
  13. Do udziału w czynnościach odbiorowych każda ze stron może powołać rzeczoznawcę.

## § 17.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

## § 18.

1. Wykonawcy udziela zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres ..... miesięcy od daty końcowego odbioru i podpisania przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych* z uwzględnieniem poniższych postanowień.
2. Gwarancją i rękojnią jest objęty cały przedmiot odbioru opisany w § 16, tj.: wszystkie roboty, materiały budowlane i urządzenia.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia usuwanie wykrytych wad, dostarczanie wyrobów wolnych od wad miejsce wyrobów wadliwych w terminie wyznaczonym przez

zamawiającego ustalonym z uwzględnieniem obowiązku wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad i bez względu na wysokość ponoszonych z tym kosztów.

4. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych każdego roku w terminie wskazanym przez zamawiającego nie krótszym niż dwa tygodnie od daty powiadomienia.
5. W przypadku niestawiennictwa przedstawicieli Wykonawcy w terminie wyznaczonym Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za cały przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym w § 18 ust. 3 niniejszej umowy Zamawiający może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw robót budowlanych, wyrobów budowlanych, instalacji, termin gwarancji biegnie na nowo w odniesieniu do tych robót lub wyrobów budowlanych, instalacji od chwili odbioru tych poprawionych robót, instalacji lub naprawienia wyrobów budowlanych lub zastąpienia ich wyrobami wolnymi od wad.
8. Naprawami istotnymi są te, które wartością swoją przewyższają 30% aktualnej ceny rynkowej odpowiednio: napraw robót budowlanych określonego rodzaju, wyrobów budowlanych, instalacji. Naprawa będzie oceniona jako istotna w razie nagromadzenia się drobnych napraw. Również w przypadku, gdy nakład pracy niezbędny do usunięcia wady nie jest duży, jednakże bez usunięcia tej wady użyteczność robót budowlanych określonego rodzaju, instalacji, wyrobów jako całości byłaby zmniejszona.

#### § 19.

1. Niezależnie od postanowień powyższych w odniesieniu do dostarczonych maszyn i urządzeń zwanych dalej urządzeniami wykonawca jest w ramach gwarancji zobowiązany do:
  - 1) usunięcia wady fizycznej urządzeń;
  - 2) wymiany części/podzespołów;
  - 3) dostarczenia urządzeń wolnych od wad, jeżeli mimo trzykrotnej naprawy wada nie została usunięta, a wady ujawnia się w ciągu terminu określonego w § 18 umowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Konieczność dokonania trzeciej naprawy tego samego elementu, podzespołu w okresie gwarancyjnym powoduje wymianę tego elementu, podzespołu na wolny od wad lub wymianę całego urządzenia na pełnowartościowy. Wybór uprawnień określonych w zdaniu pierwszym należy do zamawiającego. Wymiana winna nastąpić w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zgłoszenia trzeciej naprawy.
3. Wykonawca zapewnia zamawiającemu bezpłatny serwis gwarancyjny obejmujący obowiązki wynikające z gwarancji określone niniejszą umową w siedzibie Zamawiającego przy czasie reakcji i naprawy niezwłocznie jednak nie dłużej niż do 2 dni. W przypadku braku możliwości naprawy urządzenia w ciągu 2 dni Wykonawca zapewnia Zamawiającemu urządzenie zastępcze na czas naprawy o podobnej charakterystyce technicznej. Dostarczenie urządzenia nastąpi najpóźniej 7 dni od daty zgłoszenia wady.
4. Serwis gwarancyjny świadczony będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
5. Zgłoszenie może nastąpić telefonicznie, fax'em i powinno być potwierdzone pisemnie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu przeglądu technicznego w ostatnim dniu upływu gwarancji rękami poszczególnych elementów, podzespołów, urządzenia. Przeprowadzenie przeglądu technicznego elementów, podzespołów urządzeń, Wykonawca potwierdzi stosownym protokołem i przekaże protokół Zamawiającemu.

7. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym urządzenie się znajduje w chwili ujawnienia wady zamawiający, dostarczy urządzenie na koszt Wykonawcy do miejsca wskazanego przez Wykonawcę lub Wykonawca odbierze urządzenie własnym transportem.
8. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia urządzenia w czasie od wydania jej wykonawcy do jej odebrania przez Zamawiającego, w tym wykonawcy z gwarancji ponosi Wykonawca.

#### § 20.

1. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył zamawiającemu zamiast urządzenia wadliwego wolne od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia urządzenia naprawionego.
2. Jeżeli Wykonawca wymienił części/podzespół/urządzenia postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części podzespołu wymienionego. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady urządzeń objętego gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

#### § 21.

Obniżenie wynagrodzenia z tytułu rękojmi nie zwalnia wykonawcy od zapłaty kar umownych z tytułu wystąpienia wad.

#### § 22.

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że okres rękojmi na cały przedmiot odbioru określony w § 16 ust. 1 niniejszej umowy wynosi..... miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego *Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych* (okres tożsamy z okresem gwarancji).
2. Rękojmią jest objęty cały przedmiot odbioru określony w § 16 ust. 1 niniejszej umowy, tj.: wszystkie roboty, materiały budowlane, instalacje i urządzenia.

#### § 23.

Zamawiający będzie mógł wykonywać swoje uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

#### § 24.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków z rękojmi lub gwarancji wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub odmówi ich usunięcia Zamawiający może bez upoważnienia sądowego powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 25.

1. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie końcowego odbioru określonym w § 16 ust. 1 niniejszej umowy. Odpowiedni Art. 578 Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca odpowiada za wady, które ujawniły się w okresie gwarancji.

#### § 26.

1. Strony ustalają adresy do doręczeń:
  - 1) Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach, ul. Zakładowa 7, 26-670 Pionki;
  - 2) Wykonawcy: .....

2. Strony umowy są obowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
3. Strony postawiają, że wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają ich pisemnego aneksowania.

#### **§ 27.**

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 28.**

W sporach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 29.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

