

PROJEKT UCHWAŁY

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA PIONKI

z dnia

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/143/2025 Rady Miasta Pionki z dnia 13 sierpnia 2025r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pionki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)

Rada Miasta Pionki

uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVI/143/2025 Rady Miasta Pionki z dnia 13 sierpnia 2025r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pionki uchyla się § 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WNIOSKODAWCA
BURMISTRZ MIASTA PIONKI
(-) Łukasz Miśkiewicz

Uzasadnienie do uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/143/2025 Rady Miasta Pionki z dnia 13 sierpnia 2025r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pionki

W przyjętej uchwale Nr XXXVI/143/2025 Rady Miasta Pionki z dnia 13 sierpnia 2025r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Pionki wyznaczone zostały obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji na terenie miasta Pionki

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Natomiast zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Nadto w ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji w uchwale w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, Rada Miasta Pionki ustanowiła na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

W czasie obowiązywania ww. uchwały zapis o ustanowieniu na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji okazał się zbędny, Gmina Miasta Pionki nie skorzystała z prawa pierwokupu w żadnym przypadku. Dodatkowo okazało się, że zapis ten powoduje utrudnienia w czasie notarialnej procedury kupna-sprzedaży nieruchomości dla mieszkańców Pionek i potencjalnych nabywców lub sprzedawców spoza Pionek. Muszą oni dwukrotnie stawiać się u notariusza, co generuje niepotrzebne koszty i dodatkową wizytę u notariusza, co w przypadku ludzi spoza Pionek, a często są to osoby z całej Polski i z zagranicy, co powoduje duże utrudnienia.

WNIOSKODAWCA
BURMISTRZ MIASTA PIONKI
(-) Łukasz Miśkiewicz

