

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 90 ust. 1, art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 83c ust.1, ust. 3, ust. 4, art. 83d ust. 1, ust. 2, ust. 4, art. 86 ust. 1 pkt 4 i pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2026r. poz. 13) - zwanej dalej u.o.p. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 1691) - zwanej dalej k.p.a., w wyniku rozpatrzenia wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej „Nieruchomości” w Pionkach z dnia 07.04.2026r., (15.04.2026r. – data wpływu),

o r z e k a m :

I . Z e z w a l a m Wspólnocie Mieszkaniowej „Nieruchomości” w Pionkach na usunięcie 6 drzew rosnących przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Pionkach, obręb ew. 0001 Pionki na działce nr ew. 1610/3 stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki oraz stanowiącej własność i będącej w użytkowaniu wieczystym Wspólnoty Mieszkaniowej, tj.;

Charakterystyka drzew:

nr 1 – czeremcha zwyczajna	– obwód pnia na wys. 130 cm – 95 cm,
nr 2 – świerk pospolity	– obwód pnia na wys. 130 cm – 62 cm,
nr 3 – jarzab pospolity	– obwód pnia na wys. 130 cm – 38 cm, (obwód pnia na wys. 5 cm – 51 cm)
nr 4 – jarzab pospolity	– obwód pnia na wys. 130 cm – 52 cm,
nr 5 – lipa drobnolistna	– obwód pnia na wys. 130 cm – 70 cm,
nr 6 – świerk srebrny	– obwód pnia na wys. 130 cm – 54 cm.

II. O d s t ę p u j ę od naliczenia opłaty z tytułu usunięcia w/w drzew.

III. U s u n i ę c i a drzew należy dokonać w terminie **do dnia 31 grudnia 2026r.**

IV. U z a l e ż n i a m zezwolenie od wykonania, w terminie **do dnia 31 maja 2027r.**, nasadzeń zastępczych za usunięcie drzew wymienionych w pkt I decyzji, polegających na nasadzeniu na terenie działki nr ew. 1610/3, obręb ew. 0001 Pionki, stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki oraz stanowiącej własność i będącej w użytkowaniu wieczystym Wspólnoty Mieszkaniowej 6 drzew z doboru gatunkowego: 3 klony czerwone kuliste (Acer platanoides purple globe) i 3 klony pospolite kuliste (Acer platanoides globosum).

V. O k r e ś l a m warunki techniczne sadzenia drzew: materiał do nasadzeń zastępczych drzew powinien być wyrośnięty, minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm powinien wynosić co najmniej 6 cm. Wybrane do nasadzeń miejsca powinny być wolne od infrastruktury podziemnej, z zachowaniem odpowiedniej odległości od zabudowań oraz odpowiadać wymaganiom gatunku i umożliwiać drzewom prawidłowy rozwój. Nasadzenia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a zasadzone drzewa winny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi przez opalikowanie.

VI. P i s e m n ą informację o wykonaniu nasadzeń zastępczych należy złożyć do Starosty Radomskiego niezwłocznie po dokonaniu nasadzeń, nie później niż **do dnia 15 czerwca 2027r.** podając termin posadzenia drzew, miejsce, gatunek i obwód pni drzew.

U z a s a d n i e

Wspólnota Mieszkaniowa „Nieruchomości” w Pionkach wystąpiła do Starosty Radomskiego z wnioskiem z dnia 07.04.2026r., (15.04.2026r. – data wpływu), w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew. Jako przyczynę usunięcia drzew Wnioskodawca wskazał zły stan zdrowotny drzew, a także kolizję z planowanymi pracami konserwacyjno-remontowymi w obrębie sąsiadującego bloku mieszkalnego.

Przedmiotem wniosku jest 6 drzew (o podanych gatunkach i obwodach pni mierzonych na wys. 130 cm, oznaczonych numerycznie i graficznie na dołączonej do wniosku mapie) rosnących przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki w Pionkach, obręb ew. 0001 Pionki na działce nr ew. 1610/3 stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki oraz stanowiącej własność i będącej w użytkowaniu wieczystym Wspólnoty Mieszkaniowej.

Stosownie do postanowień art. 90 ust. 1 u.o.p. czynności, o których mowa w art. 83-89 u.o.p., w zakresie, w jakim są one wykonywane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy – z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu – wykonuje starosta.

W niniejszej sprawie objęte wnioskiem drzewa rosną na działce stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki oraz stanowiącej własność i będącej w użytkowaniu wieczystym Wspólnoty Mieszkaniowej, zatem właściwy do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku jest Starosta Radomski.

Ze względu na liczbę stron przekraczającą 20 w związku z art. 83a ust. 7 u.o.p. działając na podstawie art. 49 k.p.a. pismem z dnia 06.05.2026r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i terminie oględzin drzew wnioskowanych do usunięcia. W zawiadomieniu poinformowano również, że w/w sprawa nie może być załatwiona w terminie przewidzianym art. 35 k.p.a. Jako powód nie załatwienia sprawy w terminie wskazano konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału na każdym etapie postępowania. Nowy termin załatwienia sprawy został wyznaczony do dnia 15.07.2026r. Zawiadomienie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomiu, Urzędu Miasta Pionki jak również wywieszone na tablicy ogłoszeń w/w urzędów i Wspólnoty Mieszkaniowej „Nieruchomości” w Pionkach.

W dniu 08.06.2026r. pracownik Starostwa Powiatowego w Radomiu przy udziale członka zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Nieruchomości” w Pionkach przeprowadzili oględziny przedmiotowych drzew w celu stwierdzenia zasadności wniosku. Podczas wizji terenowej stwierdzono, jak niżej.

Wnioskowane do usunięcia drzewa rosną przy bloku mieszkalnym i chodniku dla pieszych. Drzewo oznaczone we wniosku nr 1 posiada rozbudowaną koronę, która bezpośrednio dotyka ściany bloku, a jej gałęzie zasłaniają kamery systemu monitoringu, uniemożliwiając prawidłowe działanie. Pień drzewa jest zdeformowany i porażony grzybem (hubą), co grozi jego złamaniem. Drzewa oznaczone we wniosku nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 rosną w zbyt bliskiej odległości od siebie. Powoduje to wzajemne zagłuszanie, usychanie, deformację koron oraz uniemożliwia ich prawidłowy i bezpieczny rozwój. W pniach drzew stwierdzono pęknięcia oraz głębokie otwory próchniczne. System korzeniowy przedmiotowych drzew przerasta i zatyka podziemne urządzenia sieci kanalizacyjnej, co doprowadza do powtarzających się awarii i uniemożliwia prawidłowe korzystanie z infrastruktury technicznej. Korona drzewa oznaczonego we wniosku nr 6 jest usychająca, zasłania okna mieszkańcom bloku. Drzewa ze względu na zły stan zdrowotny i usytuowanie stanowią zagrożenie dla

użytkowników terenu i mienia. Ponadto wszystkie wnioskowane do usunięcia drzewa kolidują z przeprowadzeniem prac konserwacyjno-remontowych.

W myśl art. 83c ust. 1 u.o.p., przeprowadzono oględziny w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych. W obszarze w/w drzew nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

W koronach przedmiotowych drzew nie zaobserwowano również gniazd ptasich.

Na podstawie przedłożonych dokumentów i przeprowadzonych oględzin, które potwierdziły zasadność wniosku, drzewa zostały zakwalifikowane do usunięcia poprzez wycięcie.

Zgodnie z u.o.p., za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego (art. 86 ust. 1 pkt 4) oraz drzew, które obumarły lub nie roją szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości (art. 86 ust. 1 pkt 10) nie nalicza się opłat. W związku z powyższym za usunięcie drzew nie została naliczona opłata.

Wydanie zezwolenia na usunięcie drzew może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych (art. 83c ust. 3 u.o.p.). Biorąc pod uwagę powyższe podczas oględzin zobowiązano Wnioskodawcę do wykonania nasadzeń zastępczych za usunięcie drzew wymienionych w pkt I decyzji polegających na nasadzeniu terenie działki nr ew. 1610/3, obręb ew. 0001 Pionki, stanowiącej własność Gminy Miasta Pionki oraz stanowiącej własność i będącej w użytkowaniu wieczystym Wspólnoty Mieszkaniowej 6 drzew z doboru gatunkowego: 3 klony czerwone kuliste (*Acer platanoides purple globe*) i 3 klony pospolite kuliste (*Acer platanoides globosum*).

Organ zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. zawiadomił strony pismem z dnia 17.06.2026r. poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a. o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w trakcie postępowania administracyjnego, jak również wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W zawiadomieniu poinformowano również, że w/w sprawa nie może być załatwiona w terminie przewidzianym art. 35 k.p.a. Jako powód nie załatwienia sprawy w terminie wskazano konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału na każdym etapie postępowania. Nowy termin załatwienia sprawy został wyznaczony do dnia 31.07.2026r. Zawiadomienie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomiu, Urzędu Miasta Pionki jak również wywieszone na tablicy ogłoszeń w/w urzędów i Wspólnoty Mieszkaniowej „Nieruchomości” w Pionkach.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę wszystkie znane okoliczności sprawy oraz stan drzew, orzekam jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Usunięcie drzew po terminie określonym w pkt III niniejszej decyzji będzie podstawą do wszczęcia postępowania w myśl art. 88 ust. 1 pkt 1 u.o.p., dot. wymierzenia administracyjnej kary pieniężnej za usunięcie drzew bez wymaganego zezwolenia.

Niezależnie od powyższego zabiegi związane z usunięciem drzewa należy przeprowadzić respektując przepisy art. 51 u.o.p. w stosunku do dziko występujących roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014r. poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014r. poz. 1408) oraz art. 52 tej ustawy w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. 2022 poz. 2380).

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi lub gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 56 u.o.p.), gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 u.o.p.

W przypadku, gdy wydanie zezwolenia na usunięcie drzew zostało uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, a posadzone drzewa nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych (art. 86 ust. 2 u.o.p.).

Zgodnie z art. 86 ust. 3 u.o.p. w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1154) wydanie niniejszego zezwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej (zał. do ustawy część III ust. 44 pkt 2, kol. 4 pkt 6).

Z up. STAROSTY
Renata Kiraga
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska,
Leśnictwa i Rolnictwa

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/

Otrzymują:

1. strony wg wykazu w aktach sprawy (przez obwieszczenie)
2. a/a.