

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PIONKI  
z dnia .....2026 r.**

**Projekt 4**

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości stanowiącej dz. nr 1464/425 o pow. 0,0314 ha położonej w Pionkach przy ul. Czarnego Prochu z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1464/425 o pow. 0,0314 ha położonej w Pionkach przy ul. Czarnego Prochu z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z dz. nr 1464/450.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/000008104/2 w której jako właściciel wpisana jest Skarb Państwa a Gmina Miasta Pionki jest użytkownikiem wieczystym.

**§ 2.** Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA PIONKI  
(-) Łukasz Miśkiewicz**

## **UZASADNIENIE**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, położona jest w Pionkach przy ul. Czarnego Prochu i oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1464/425 o pow. 0,0314 ha. Zbycie wymienionej działki następuje na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej, składającej się z dz. nr 1464/450.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bez przetargowym można zbyć nieruchomość na powiększenie sąsiedniej nieruchomości jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej i nie jest oraz nie będzie w przyszłości wykorzystywana do celów własnych Gminy Miasta Pionki.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w ww. sprawie.

**BURMISTRZ MIASTA PIONKI**  
(-) Łukasz Miśkiewicz