

ZP.271.1.13.12.2026.TSO

Pionki, dnia 3 sierpnia 2026 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.1.13.2026.TSO w trybie podstawowym pn. **Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2025 przy ul. Targowej w Pionkach w ramach programu Budowy Kompleksów Sportowych ORLIK – EDYCJA 2025, w trybie zaprojektuj i wybuduj.**

Wyjaśnienie treści SWZ #2

Burmistrz Pionek, działając zgodnie z art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), w zakresie zadanych pytań udziela wyjaśnień:

Pytanie 1.

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie oraz sprostowanie zapisów dokumentacji dotyczących wymaganej nawierzchni syntetycznej na projektowanym boisku wielofunkcyjnym.

W dokumentacji wskazano wykonanie nawierzchni poliuretanowej typu sandwich. Pragniemy zwrócić uwagę, że system typu sandwich jest rozwiązaniem stosowanym przede wszystkim na obiektach lekkoatletycznych, w szczególności na bieżniach i innych powierzchniach przeznaczonych do konkurencji lekkoatletycznych. Zastosowanie tego systemu na boisku wielofunkcyjnym nie jest rozwiązaniem optymalnym z punktu widzenia charakteru i intensywności użytkowania nawierzchni.

Na boiskach wielofunkcyjnych, przeznaczonych m.in. do gry w koszykówkę, siatkówkę czy piłkę ręczną, standardowo stosuje się systemy poliuretanowe dostosowane do tego rodzaju obciążeń i sposobu eksploatacji, np. nawierzchnie typu 8+8 mm lub ewentualnie nawierzchnie typu natrysk.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści zmianę wymaganej nawierzchni typu sandwich na nawierzchnię poliuretanową przeznaczoną do wykonywania boisk wielofunkcyjnych, w szczególności w systemie 8+8 mm, ewentualnie w systemie natryskowym, spełniającą wszystkie normy i atesty.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że zastosowanie systemu dedykowanego do boisk wielofunkcyjnych będzie rozwiązaniem bardziej adekwatnym do przewidywanej funkcjonalności obiektu oraz przyczyni się do wyższego standardu użyteczności, a także ograniczenia stopnia zużycia nawierzchni w toku jej intensywnej eksploatacji, co przełoży się na większą trwałość,

zachowanie właściwych parametrów użytkowych w dłuższym okresie oraz wysoką jakość wykonania i użytkowania całego obiektu.

Odpowiedź 1.

Przychylamy się do propozycji Oferenta. Wprowadzamy sprostowanie zapisów dokumentacji dotyczących wymaganej nawierzchni syntetycznej na projektowanym boisku wielofunkcyjnym. Zamiast projektowanej nawierzchni typu sandwich należy wykonać nawierzchnię do wykonywania boisk wielofunkcyjnych typu 2S 8+8 mm. Rezygnuje się tym samym z konieczności wykonania nawierzchni zgodnie z wytycznymi podręcznika World Athletics i idącej ze nią certyfikacją World Athletics dla nawierzchni (tzw. Product Certificate). Utrzymuje się natomiast wymaganie wykonania nawierzchni zgodnie z normą PN-EN 14877:2014-02 oraz dostarczenia badań na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02. Projektowana nawierzchnia ma być zgodna z wytycznymi Programu budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2025 (<https://www.gov.pl/web/sport/program-budowy-kompleksow-sportowych-orlik--edycja-2025>).

Pytanie 2.

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie jaki odcinek instalacji gazowej (w mb) ma ulec przebudowie?

Odpowiedź 2.

Do ustalenia w zależności od przyjętych rozwiązań projektowych przez Wykonawcę na etapie I realizacji zadania – t. j. opracowania dokumentacji projektowej. Pod boiskiem i chodnikiem przebiega instalacja gazowa, którą na odcinku pod można zabezpieczyć (w przypadku potwierdzenia takiej możliwości przez projektanta).

Pytanie 3.

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie jakie jest ciśnienie gazociągu? Precyzyjne określenie ciśnienia jest kluczowe dla prawidłowego oszacowania ryzyka, wyceny prac specjalistycznych oraz sporządzenia rzetelnej i konkurencyjnej oferty. Brak tej informacji uniemożliwia prawidłowe skalkulowanie kosztów.

Odpowiedź 3.

Do ustalenia przez Wykonawcę na etapie I realizacji zadania – t. j. opracowania dokumentacji projektowej. Zadanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, która przewiduje, że Wykonawca nie będzie posiadał pełnej wiedzy na etapie składania oferty.

Pytanie 4.

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie jaka jest średnica rury gazociągu?

Odpowiedź 4.

Do ustalenia przez Wykonawcę na etapie I realizacji zadania – t. j. opracowania dokumentacji projektowej.

Pytanie 5.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 5.

Zgodnie z mapą co celów informacyjnych załączoną do PFU. Przy wykonywaniu robót należy liczyć się z tym, że w gruncie mogą znajdować się sieci niezinwentaryzowane, o których istnieniu nie ma szans dowiedzieć się wcześniej niż przed rozpoczęciem robót.

W razie odkrycia sieci niezinwentaryzowanych, roboty dodatkowe z tym związane będą rozliczane jako roboty dodatkowe.

Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016). Jest to niezbędne ponieważ kolor nawierzchni PU ma istotny wpływ na jej cenę.

Odpowiedź 6.

Nie ma przeciwwskazań. Należy pamiętać, że boisko powinno mieć linie pól gry (w różnych kolorach dla różnych dyscyplin).

Pytanie 7.

PFU podaje

1.4.3 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe dla odwodnienia boisk

Na etapie projektowania należy rozwiązać sposób odwodnienia nawierzchni boisk – w zależności od przyjętej podbudowy i warunków gruntowych (wynikających z badań geologicznych).

Szpecially dla podbudów nieprzepuszczalnych należy rozważyć wykonanie odwodnienia liniowego wokół boiska.

Zastosować można również drenaż.

W przypadku dobrych warunków gruntowych i podbudowy przepuszczalnej można rozważyć odprowadzenie wód opadowych na tereny zieleni sąsiedniej.

W związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj i wybuduj konieczne jest udostępnienie potencjalnym wykonawcom na tym etapie opinii geotechnicznej badań gruntu. Jest to konieczne dla rzetelnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wymogu wykonania badań geotechnicznych przez wykonawcę na etapie realizacji jest wadliwe ponieważ wykonawca nie ma możliwości przewidzenia wyników tych badań.

Jeśli Zamawiający nie chce udostępnić opinii geotechnicznej na tym etapie musi przyjąć ewentualne odwodnienie w ramach robót dodatkowych.

W związku z powyższym wnosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej badań gruntu lub wyłączenie wykonania niezbędnego odwodnienia w ramach robót dodatkowych, jeśli wg wyników badań będzie to konieczne.

Zamówienie publiczne nie jest hazardem i nie może zawierać elementu ryzyka.

Odpowiedź 7.

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej badań gruntu. Kwestia ewentualnego odwodnienia do ustalenia przez Wykonawcę na etapie I realizacji zadania – t. j. opracowania dokumentacji projektowej. Zadanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, która przewiduje, że Wykonawca nie będzie posiadał pełnej wiedzy na etapie składania oferty.

W ofercie należy uwzględnić koszt uzyskania opinii geotechnicznej, natomiast ewentualne odwodnienie zostanie rozliczone w ramach robót dodatkowych.

Pytanie 8.

PFU jest obarczone wadą ponieważ podaje dla boiska wielofunkcyjnego:

Planowane boisko powinno mieć wymiary 19m x 32m (pow. 608 m²) i zostać wykonane z nawierzchni poliuretanowej typu **sandwich**. Konkretny system nawierzchni powinien zostać dobrany i wykonany według wytycznych dla wnioskodawców ubiegających się o dofinansowanie z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej⁵. Wytyczne te wskazują na wymóg zgodności systemu nawierzchni z wytycznymi podręcznika **World Athletics**⁶ a w zakresie nieobjętym tym podręcznikiem aby spełniała wymogi normy PN-EN 14877:2014-02. Wymogi normy PN-EN są w większości łagodniejsze od wymogów **World Athletics**. Ministerstwo wymaga jednak certyfikatu World Athletics (także szkolnych i osiedlowych obiektów lekkoatletycznych, do których zalicza się kompleks będący przedmiotem niniejszego PFU).

Wybrany system nawierzchni musi więc posiadać co najmniej:

- certyfikat **World Athletics** dla nawierzchni (tzw. Product Certificate)

Informujemy, że nawierzchnia PU typu SANDWICH jest nawierzchnią PU dedykowaną tylko na obiekty lekkoatletyczne (bieżnie 1a, rozbiegi 1a) a nie na boiska wielofunkcyjne. Wynika to z charakterystycznej wierzchniej warstwy (posypka z granulatu EPDM na wylewce PU), która nie nadaje się na boiska.

Na boiska wielofunkcyjne dedykowana jest nawierzchnia PU typu 2S (8+8).

Wymaganie zgodności z World Athletics oraz certyfikatu World Athletics jest możliwe jedynie dla nawierzchni lekkoatletycznych a nie na boiska wielofunkcyjne. Jeśli Zamawiający wybierze nawierzchnię PU typu NATRYSK to będzie spełniała te wymagania lecz jest to znacznie gorsza nawierzchnia pod kątem eksploatacji na boisku wielofunkcyjnym.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę.

Odpowiedź 8.

Przychylamy się do propozycji Oferenta. Wprowadzamy sprostowanie zapisów dokumentacji dotyczących wymaganej nawierzchni syntetycznej na projektowanym boisku wielofunkcyjnym. Zamiast projektowanej nawierzchni typu sandwich należy wykonać nawierzchnię do wykonywania boisk wielofunkcyjnych typu 2S 8+8 mm. Rezygnuje się tym samym z konieczności wykonania nawierzchni zgodnie z wytycznymi podręcznika World Athletics i idącej ze nią certyfikacją World Athletics dla nawierzchni (tzw. Product Certificate). Utrzymuje się natomiast wymaganie wykonania nawierzchni zgodnie z normą PN-EN 14877:2014-02 oraz dostarczenia badań na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02. Projektowana nawierzchnia ma być zgodna z wytycznymi Programu budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2025 (<https://www.gov.pl/web/sport/program-budowy-kompleksow-sportowych-orlik--edycja-2025>)

Pytanie 9.

PFU jest obarczone wadą ponieważ podaje

Nawierzchnię proponuje się wykonać na podbudowie pełnej, nieprzepuszczalnej, betonowej, wykonanej na podbudowie konstrukcyjnej z kruszywa. Nie dopuszcza się stosowania podbudów elastycznych (ET). Konkretnie parametry podbudowy należy dobrać na etapie sporządzania projektu, na podstawie danych o warunkach gruntowo-wodnych oraz biorąc pod uwagę wytyczne producenta wybranego systemu traw odnośnie podbudowy. Podbudowę należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wytycznymi World Athletics i normy PN-EN 14877:2014-02. Przywołanych w szacunku kosztów warstw podbudowy nie należy traktować jako obowiązujących, zostały dobrane przykładowo, bez wiedzy o warunkach gruntowych, jedynie w celu do określenia orientacyjnych kosztów realizacji inwestycji.

Po pierwsze ww. założenie jest sprzeczne z przyjętą podbudową przepuszczalną dla boiska do piłki nożnej. Wymagania powinny być spójne.

Po drugie ww. założenie jest wadliwe ponieważ wytyczne World Athletics nie zajmuje się boiskami wielofunkcyjnymi tylko obiektami lekkoatletycznymi. Tu Zamawiający ponownie wadliwie odnosi się do World Athletics czego nie powinien robić.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę.

Odpowiedź 9.

Przywołany przez oferenta zapis dotyczy podbudowy boiska wielofunkcyjnego a nie boiska do piłki nożnej. Dla każdego z boisk przewidziano inny typ podbudowy. W opinii Zamawiającego sprzeczność nie występuje.

Przychylamy się do propozycji Oferenta odnośnie odwołania się do wytycznych World Athletics dla nawierzchni boiska wielofunkcyjnego. Rezygnuje się z konieczności wykonania nawierzchni zgodnie z wytycznymi podręcznika World Athletics i idącej ze nią certyfikacją World Athletics dla nawierzchni (tzw. Product Certificate), jednocześnie wprowadzając zmianę w typie nawierzchni (patrz: odpowiedzi na inne pytania). Utrzymuje się natomiast wymaganie wykonania nawierzchni zgodnie z normą PN-EN 14877:2014-02 oraz dostarczenia badań na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02. Projektowana nawierzchnia ma być zgodna z wytycznymi Programu budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2025 (<https://www.gov.pl/web/sport/program-budowy-kompleksow-sportowych-orlik--edycja-2025>)

Pytanie 10.

W związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj i wybuduj konieczne jest udostępnienie potencjalnym wykonawcom na tym etapie opinii geotechnicznej badań gruntu. Jest to konieczne dla rzetelnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wymogu wykonania badań geotechnicznych przez wykonawcę na etapie realizacji jest wadliwe ponieważ wykonawca nie ma możliwości przewidzenia wyników tych badań.

Jeśli Zamawiający nie chce udostępnić opinii geotechnicznej na tym etapie musi przyjąć ewentualne odwodnienie w ramach robót dodatkowych.

W związku z powyższym wnosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej badań gruntu lub zagwarantowanie zlecenia i rozliczenia wykonania niezbędnego odwodnienia w ramach robót dodatkowych, jeśli wg wyników badań będzie to konieczne.

Odpowiedź 10.

Zamawiający nie posiada opinii geotechnicznej badań gruntu.

Kwestia ewentualnego odwodnienia do ustalenia przez Wykonawcę na etapie I realizacji zadania – t. j. opracowania dokumentacji projektowej. Zadanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, która przewiduje, że Wykonawca nie będzie posiadał pełnej wiedzy na etapie składania oferty.

W ofercie należy uwzględnić koszt uzyskania opinii geotechnicznej, natomiast ewentualne odwodnienie zostanie rozliczone w ramach robót dodatkowych.

Pytanie 11.

Jaka jest grubość nawierzchni PU przeznaczonej do demontażu?

Czy występuje pod tą nawierzchnią PU warstwa typu ET?

Jaka jest podbudowa pod nawierzchnią PU przeznaczoną do demontażu?

Odpowiedź 11.

Warstwy istniejącego boiska wyglądają w sposób następujący:

- powierzchnia poliuretanowa gr 1cm
- asfalt gr. 4 cm
- kruszywo gr. 40 cm.

Warstwy do ostatecznego ustalenia przez Wykonawcę poprzez wykonanie odkrywki na etapie I lub II realizacji zadania – t. j. opracowania dokumentacji projektowej lub wykonania robót. Jeśli grubość nawierzchni i/lub podbudowy będzie zdecydowanie różnić się od założonej (>40%), różnice w kosztach jej demontażu będą rozliczane jako roboty dodatkowe).

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiany treści SWZ to druga część udzielonych odpowiedzi.

Zamawiający wprowadza zmiany do SWZ i załączników. Zmiany są wiążące dla Zamawiającego i Wykonawców. Zamawiający dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu w dniu 25 lipca 2026 r. przedłużając termin składania ofert na poczet niniejszych wyjaśnień i zmian.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert.

Termin składania ofert do dnia 7 sierpnia 2026 r. do godz. 18:00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 7 sierpnia 2026 r. o godz. 18:30.

Termin związania ofertą: do dnia 5 września 2026 r. włącznie.

z up. Burmistrza
Wykonawca - umowa zlecenia
z zakresu Zamówień Publicznych

/-/ mgr Tomasz Sowa