

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE ZA 2025 ROK WG STANU NA DZIEŃ 31-12-2025

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta ^[1]

Pionki, dnia 10 kwietnia 2026 r.
(miejscowość, dnia)

UWAGA:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Ewa Małgorzata Kalinkowska, nazwisko rodowe Dybalska**
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) **15 stycznia 1983 r. w Pionkach**

Sekretarz Miasta Pionki – Urząd Miasta Pionki od dnia 20.03.2019 r.

od 11-08-2022 do 10-05-2024 udzielony urlop wychowawczy
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 499 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I. Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **5 250,00 zł – wspólność małżeńska**
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **nie dotyczy**
- papiery wartościowe: **nie dotyczy**

..... na kwotę

II.

1. Dom o powierzchni: 100 m², o wartości: 250.000,00 zł tytuł prawny: umowa darowizny – własność odrębna, w tym:
 - a) nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę nr ewid. 716/1 o obszarze 1100 m² [redacted] – umowa darowizny – własność odrębna,
 - b) komórka murowana o powierzchni użytkowej 28 m² znajdującej się na działce nr ewid. 716/1 [redacted] – umowa darowizny – własność odrębna.
2. Budynek mieszkalny o powierzchni: 67 m², drewniany o wartości 90 000,00 zł tytuł prawny: umowa kupna – wspólność małżeńska, w tym:
 - a) nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę nr ewid. 470 o obszarze 807 m² [redacted] – umowa kupna – wspólność małżeńska,
 - b) budynek gospodarczy murowany o powierzchni zabudowy 44 m² oraz budynek gospodarczy murowany o powierzchni zabudowy 198 m² [redacted] – umowa kupna – wspólność małżeńska.
3. Mieszkanie o powierzchni: 46,30 m², o wartości: 90 000,00 zł tytuł prawny: akt własności lokalu mieszkalnego (akt notarialny Nr 3160/2019) – umowa sprzedaży z dnia 09-08-2019 r. – wspólność małżeńska.
4. Mieszkanie o powierzchni: 46,96 m², o wartości: 100 000,00 zł tytuł prawny: akt własności lokalu mieszkalnego – umowa sprzedaży z dnia 15-10-2024 r. – wspólność małżeńska.
5. Dom o powierzchni zabudowy 119 m², o wartości: 220 000,00 zł tytuł prawny – umowa sprzedaży – wspólność małżeńska, w tym:
 - a) nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę nr 796 o obszarze 0,1131 ha [redacted] – umowa kupna – wspólność małżeńska,
 - b) pozostały budynek niemieszkalny, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 69 m² – umowa kupna – wspólność małżeńska.
6. Gospodarstwo rolne: nieruchomość [redacted] stanowiąca niezabudowaną działkę numer ewidencyjny 1419 o powierzchni 1 hektar 1200 m², przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, rodzaj gospodarstwa: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr – Ł VI oraz łąki trwałe klasy VI, wartość 20 000,00 zł, tytuł prawny: umowa sprzedaży warunkowej z dnia 31-08-2023 r. rep. A nr 3717/2023, a następnie umowa przeniesienia własności nieruchomości z dnia 18-10-2023 r. rep. A nr 4668/2023 – wspólność małżeńska. Osiągnięty dochód 0.
Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**
7. Inne nieruchomości:
 - a) nieruchomość położona [redacted] stanowiąca niezabudowaną działkę nr ewid. 24 o obszarze 5357 m² - stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz gruntach ornych klasy IVa, powierzchnia: 0,53 ha, o wartości: 100.000,00 zł tytuł prawny: umowa darowizny (akt notarialny nr 1370/2017) – własność odrębna,
 - b) nieruchomość położona [redacted], obejmująca niezabudowane działki nr 16/4, 16/5 o powierzchni 2 368 m² wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej stanowiącej 2/3 części nieruchomości oznaczonej numerem ewid. 16/7 o powierzchni 625 m², wartość 90 000,00 zł tytuł prawny: umowa sprzedaży (akt notarialny nr 6415/2021) – wspólność małżeńska,
 - c) nieruchomość położona [redacted], zawierająca powierzchnię 800 m², stanowiąca niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 142/27, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wartość 50 000,00 zł tytuł prawny: umowa sprzedaży (akt notarialny nr 4895/2023) - wspólność małżeńska.

Kalin

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy**
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

V.

Nabyłem(am) nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub od komunalnej osoby prawnej następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu - należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

Opis nieruchomości: nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 79/26 o pow. 3260 m² stanowiąca grunty orne IVa, IVb, V i VI. Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Udział w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 13-06-2023 r. w Urzędzie Miasta Pionki.
Akt notarialny z dnia 11-07-2023 r. pomiędzy Burmistrzem Miasta Pionki działającym w imieniu Gminy Miasto Pionki z siedzibą w Pionkach a Łukasz i Ewa małżonków Kalinkowskich.
Cena 305 040,00 zł. Środki finansowe przeznaczone na zakup przedmiotowej nieruchomości pochodzą z majątku osobistego Łukasza Kalinkowskiego. Wszelkie roszczenia z tytułu nakładów poczynionych z majątku osobistego małżonka Łukasza Kalinkowskiego, na zakup przedmiotowej nieruchomości, zostały darowane żonie Ewie Kalinkowskiej w dniu 18-10-2023 r., postanawiając by przedmiot darowizny stanowił majątek wspólny.

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą^[2] (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):
nie dotyczy

- osobiście **nie dotyczy**
- wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

- osobiście **nie dotyczy**
- wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. W spółdzielniach: **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
 - jestem członkiem rady nadzorczej^[3] (od kiedy): **nie dotyczy**
 - jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**
- Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
 - jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
 - jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**
- Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VIII. Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

- 1) dochód z tytułu zatrudnienia w Urzędzie Miasta Pionki za 2025 r. – dochód **190 162,05 zł**, w tym składki na ubezpieczenie społeczne wykazane w PIT-37 – **27 824,85 zł**;
- 2) pozostały dochód wykazany w PIT-37 za 2025 r. w źródle „działalność wykonywana osobiście” — dochód **12 150,16 zł**. Dochód ten nie stanowi dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej.
- 3) umowa najmu lokalu w 2025 r. – przychód objęty ryczałtem **18 600,00 zł**, należny ryczałt do Urzędu Skarbowego **1 581,00 zł** – PIT-28 Ewy Kalinkowskiej, wspólność małżeńska;
- 4) umowa najmu lokali w 2025 r. – przychód objęty ryczałtem **52 500,00 zł**, należny ryczałt do Urzędu Skarbowego **4 462,50 zł** – PIT-28 Łukasza Kalinkowskiego, wspólność małżeńska.

IX. Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): **nie dotyczy**

X. Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1) umowa pożyczki dla sektora małych, średnich przedsiębiorstw (udzielona w walucie polskiej) z dnia 10-12-2021 w kwocie 1000 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł), suma wszystkich rat wraz z ratą odsetkową na poziomie 112 451,74 zł - zawarta pomiędzy współmałżonkiem a Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółka Akcyjna (PKO BP SA). Pożyczka zaciągnięta na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą współmałżonka tj. zakup nieruchomości położonej [REDAKTOWANE] obejmująca niezabudowane działki nr 16/4, 16/5 o powierzchni 2 368 m² wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej stanowiącej 2/3 części nieruchomości oznaczonej numerem ewid. 16/7 o powierzchni 625 m², wartość 90 000,00 zł tytuł prawny umowa kupna (akt notarialny nr 6415/2021). Okres kredytowania 1825 dni. Nieruchomość stanowi wspólność małżeńską.

Oprocentowanie: zmienne – ustalane jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M oraz marży banku (5,12 p.p.).
Koszty dodatkowe: prowizja za udzielenie pożyczki – 3,50% kwoty, tj. 3 500,00 zł (pobrana po zawarciu umowy).

Stan zadłużenia na dzień 31-12-2025 wynosi 21 340,24 zł.

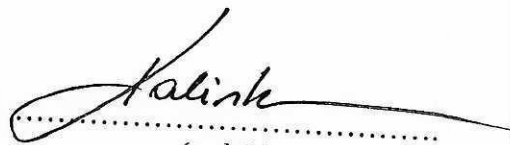
2) umowa pożyczki dla sektora małych, średnich przedsiębiorstw (udzielona w walucie polskiej) z dnia 07-10-2024 r. w kwocie 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł), suma wszystkich rat wraz z ratą odsetkową na poziomie 108 626,37 zł – zawarta pomiędzy współmałżonkiem a Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółka Akcyjna (PKO BP SA). Pożyczka zaciągnięta na cele

związane z prowadzoną działalnością gospodarczą współmałżonka. Okres kredytowania 1825 dni.
Oprocentowanie: zmienne, ustalane jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M oraz marży banku
(4,78 p.p.). Prowizja za udzielenie pożyczki: 2 500,00 zł (2,50% kwoty pożyczki).
Stan zadłużenia na dzień 31-12-2025 r. wynosi 84 666,68 zł.

CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadoma, iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Pionki, dnia 10 kwietnia 2026 r.
(miejscowość, data)


(podpis)

- [1] Niewłaściwe skreślić.
- [2] Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.
- [3] Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.