

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Wykonanie ekspertyzy technicznej i projektu remontu 6 szt. schronów pod budynkami mieszkalnymi z przeznaczeniem na budowlę ochronną typu ukrycie, kategorii U-1 w Pionkach**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Pionki

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223468

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Aleja Jana Pawła II, 15

**1.5.2.) Miejscowość:** Pionki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-670

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 48 341 42 00

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@pionki.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pionki.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e73b8c51-c7ba-4e79-9ada-c019ace68dc5>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie ekspertyzy technicznej i projektu remontu 6 szt. schronów pod budynkami mieszkalnymi z przeznaczeniem na budowlę ochronną typu ukrycie, kategorii U-1 w Pionkach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e73b8c51-c7ba-4e79-9ada-c019ace68dc5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00302300

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-06-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2026-2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00259952

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.9.2026.TSO

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 300000,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1) Ekspertyzy technicznej obiektu – 6 szt.

Wykonanie Ekspertyzy technicznej obiektu w celu wykazania możliwości jego dostosowania do istniejących przepisów jako budowli ochronnej typu ukrycie kategorii U-1. Ekspertyza ma zawierać:

- opis stanu istniejącego
- określenie zakresu remontu i modernizacji obiektu, aby spełniał wymogi budowli ochronnej typu ukrycie kategorii U-1
- określenie szacunkowych kosztów remontu i modernizacji obiektu.

2) Projektu remontu i modernizacji obiektu – 6 szt.

Projekt remontu i modernizacji obiektów z określeniem i opisem wszystkich prac do wykonania i zakupu niezbędnego wyposażenia, aby obiekt spełniał wymogi budowli ochronnej typu ukrycie kategorii U-1. Projekt ma zawierać m.in.:

- prace rozbiórkowe i demontażowe starych instalacji i wyposażenia,
- remont istniejących tynków ścian i sufitów i okładzin ściennych,
- remont istniejących sanitariatów razem z montażem nowej armatury sanitarnej,
- remont istniejącej posadzki razem z ułożeniem nowej posadzki z płytek ceramicznych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont (odtworzenie) dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego,
- remont wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- remont wewnętrznej instalacji wod-kan.,
- remont wentylacji i dostosowanie jej do nowej funkcji budowli ochronnej (ukrycie kategorii U-1),
- zakup i dostawa koniecznego wyposażenia miejsc ukrycia kategorii U-1, w tym zestawów do udzielania pierwszej pomocy.

Uwaga: Ekspertyzę techniczną oraz Projekt remontu i modernizacji należy wykonać dla każdego obiektu oddzielnie.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

71312000-8 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71315200-1 - Budowlane usługi doradcze

71315210-4 - Usługi doradcze w zakresie budownictwa

71318000-0 - Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71330000-0 - Różne usługi inżynierskie

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 295200,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1107000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 295200,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Studio Budowlane „UNITY” S.C. Małgorzata Tischner, Damian Cyrta, NIP 5222685739
- Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Damian Cyrta NIP: 5242542492, REGON:142842157 Małgorzata Tischner NIP 7341033375, REGON 491978840
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5222685739
- 7.3.3) Ulica: ul. Kędzierskiego 2/66
- 7.3.4) Miejscowość: Warszawa
- 7.3.5) Kod pocztowy: 01-493
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-06-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 295200,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy