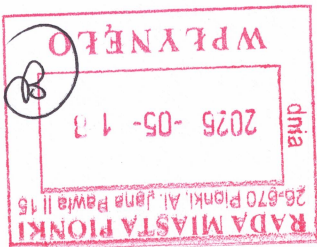


Rady Miasta Pionki  
Paweł Kobylas



Pionki, dn. 18.05.2026 r.

Burmistrz Miasta Pionki  
Pan Łukasz Miśkiewicz  
Przewodniczący Rady  
Miasta Pionki  
Dominik Cybulski

Interpelacja Radnego Miasta Pionki

Proszę o udzielenie informacji:

Jaka była łączna wartość sprzedanego majątku Miasta Pionki od początku obecnej kadencji Burmistrza do dnia dzisiejszego?

Proszę o przedstawienie wykazu sprzedanych nieruchomości oraz innych składników majątku wraz z:

- datą sprzedaży,

- kwotą sprzedaży,

- nabywcą (jeżeli informacja jest jawna),

- przeznaczeniem danego majątku przed sprzedażą,

Proszę o wskazanie czy środki uzyskane ze sprzedaży zostały wprowadzone do budżetu miasta?

Na jakie cele zostały przeznaczone środki uzyskane ze sprzedaży majątku miasta?

W jakie inwestycje lub zadania zostały zainwestowane pozyskane środki?

Jaka kwota środków pochodzących ze sprzedaży majątku pozostaje obecnie na rachunkach Miasta Pionki lub nie została jeszcze wykorzystana?

*Do 18.05.2026*

50.0003.10.2026

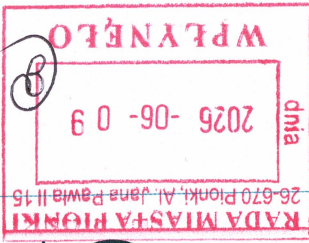
Urząd Miasta Pionki  
Aleja Jana Pawła II 15  
26-670 Pionki



tel. (48) 341 42 00  
burmistrz@pionki.pl  
www.pionki.pl

Pionki, dnia 09-06-2026 r.

Szanowny Pan  
Paweł Kobylas  
Radny Rady Miasta Pionki



SE.0003.12.20265

W odpowiedzi na Pana interpelację przekazaną pismem z dnia 25-05-2026 r. znak: SO.0003.10.2026 wyjaśniam, co następuje:

1. Jaka była łączna wartość sprzedanego majątku Miasta Pionki od początku obecnej kadencji Burmistrza do dnia dzisiejszego?  
Łącznie w kadencji 2024 – 2026 uzyskano 23.076.564,32 zł dochodów netto.

2. Proszę o przedstawienie wykazu sprzedanych nieruchomości oraz innych składników majątku. Informuję, że wykaz sprzedanych nieruchomości oraz innych składników majątku stanowi tabela załączona do niniejszego pisma.

3. Proszę o wskazanie czy środki uzyskane ze sprzedaży zostały wprowadzone do budżetu miasta?  
Środki uzyskane ze sprzedaży majątku zostały wprowadzone tylko częściowo:  
- w roku 2024 – kwota 5.292.383,22 zł (środki pochodzą także z dochodów uzyskanych od 1 stycznia 2024 roku),  
- w roku 2025 – kwota 466.064,26 zł.

4. Na jakie cele zostały przeznaczone środki uzyskane ze sprzedaży majątku miasta?  
W jakie inwestycje lub zadania zostały zainwestowane pozyskane środki?  
Środki w kwocie 5.292.383,22 zł wprowadzone do budżetu w 2024 roku zostały przeznaczone na wydatki bieżące, w tym:

- bieżące remonty dróg, wyceny nieruchomości na potrzeby naliczenia opłaty adiacenckiej – 103.700,00 zł;
- remont dróg na terenie PRONIT – 150.000,00 zł;
- wynagrodzenia pracowników Urzędu, składki na Fundusz Pracy i PPK oraz energia, woda i c.o. w budynku Urzędu – 189.500,00 zł;
- umowa promocyjna KS Proch – 100.000,00 zł;
- wynagrodzenia nauczycieli i pracowników szkół podstawowych, szkoły muzycznej i żłobka – 641.600,00 zł;
- dodatki mieszkaniowe, koszty pobytu mieszkańców gminy w domach pomocy społecznej, składki społeczne od wynagrodzeń pracowników MOPS – 337.000,00 zł;
- oczyszczanie miasta, utrzymanie zieleni miejskiej, oświetlenie uliczne i w lokalach – 661.583,22 zł;
- odbiór odpadów komunalnych – 1.678.000,00 zł;
- dotacje MOK, MBP – 30.000,00 zł;
- utrzymanie obiektów sportowych POSIR – 1.235.000,00 zł
- oraz na zadania majątkowe:
- Strzelnica w Powiecie 2024 – 40.000,00 zł (wkład własny);
- Wykonanie instalacji wodociągowej w PSP nr 5 – 35.000,00 zł;



- Serwer do obsługi dowodów osobistych – 16.000,00 zł;
- Przy zastosowanie pomieszczenia na potrzeby gabinetu stomatologicznego w PSP Nr 5 – 75.000,00 zł.
- W 2025 roku wprowadzona do budżetu kwota 466.064,26 zł została wykorzystana na realizację zadań:
- Przygotowanie koncepcji dostosowania do zmian klimatycznych odwodnienia ulic miejskich – 100.000,00 zł;
- Dokumentacja projektowa dla planowanych inwestycji drogowych – 300.000,00 zł;
- Rozbudowa drogi gminnej nr 350729W ul. Kościuszki w mieście Pionki - 66.064,26 zł.

5. Jaka kwota środków pochodzących ze sprzedaży majątku pozostaje obecnie na rachunkach bankowych Miasta Pionki lub nie została jeszcze wykorzystana?  
Ze sprzedaży majątku pozostają obecnie na rachunkach bankowych Miasta Pionki niewykorzystane środki w wysokości ok. 17 mln zł, które stanowią wolne środki z lat ubiegłych. Środki są utrzymywane na lokatach terminowych w celu uzyskania dodatkowych przychodów z odsetek.

- W 2026 roku częściowo wprowadzono do budżetu wolne środki w wysokości 6.708.338,53 zł, z przeznaczeniem na realizację zadań majątkowych:
- Modernizacja budynku Basenu Miejskiego w Pionkach – 22.000,00 zł;
  - Rozbudowa potencjału turystycznego Miasta Pionki – 109.404,53 zł;
  - Poprawa bezpieczeństwa oraz dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku MOK przy ul. Radomskiej w Pionkach – 750.000,00 zł;
  - Budowa hali tenisowej i przebudowa boiska piłkarskiego na terenie Miejskiego Stadionu Sportowego przy ul. Fabrycznej w Pionkach – 3.252.458,00 zł;
  - Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 przy ul. Targowej w Pionkach – 1.644.476,00 zł
- oraz na wydatki bieżące tj.:
- dotacje celowe dla stowarzyszeń realizujących zadania z zakresu sportu – 100.000,00 zł;
  - wykonanie I etapu planu ogólnego – 80.000,00 zł;
  - zimowe utrzymanie dróg i chodników miejskich – 400.000,00 zł;
  - komunikacja miejska – 50.000,00 zł;
  - wsparcie organizacji obchodów 100-lecia KS Proch – 50.000,00 zł;
  - przeprowadzenie referendum w sprawie odwołania Burmistrza – 150.000,00 zł;
  - dotacja dla MOK, w związku z obchodami 40-lecia zespołu The Bill – 100.000,00 zł.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
**Łukasz Miśkiewicz**

Wykaz sprzedanych nieruchomości oraz innych składników majątku od początku kadencji Burmistrza Ł. Miśkiewicza

L.p.	Data sprzedaży / Data wpłaty	Kwota sprzedaży brutto	Wartość netto (bez VAT)	Nabywca	Przeznaczenie majątku przed sprzedażą
2024 rok					
1.	16.07.2024 r. / 27.05.2024r., 11.07.2024r.	1 256 684,79	1 025 150,00	KPS FOOD Pionki Sp. z o.o.	teren przemysłowo - leśny
2.	16.07.2024 r. / 27.05.2024r., 11.07.2024r.	637 570,75	520 150,00	KPS FOOD Pionki Sp. z o.o.	teren przemysłowy
3.	19.11.2024 r. / 4.10.2024r., 18.11.2024r.	890 514,90	725 000,00	Krzyżanowcy Sp. z o.o.	teren przemysłowy
4.	27.11.2024 r. / 28.11.2024r., 11.12.2024r.	1 128 264,52	1 057 350,00	Mywaycargo	teren przemysłowy
5.	10.01.2025r. / 19.12.2024r., 31.12.2024r.	780 800,00	780 800,00	Mywaycargo	teren przemysłowy
	Razem	4 693 834,96	4 108 450,00		
2025 rok					
6.	23.01.2025 / 23.01.2025	2 200,00	1 788,62	osoba fizyczna	samochód służbowy
7.	14.02.2025 / 11.02.2025	20 800,00	20 672,12	osoba fizyczna	grunt z gminnego zasobu nieruchomości
8.	19.02.2025 / 17.02.2025	5 300,00	4 308,94	osoba fizyczna	grunt z gminnego zasobu nieruchomości
9.	26.02.2025 / 24.02.2025	18 200,00	18 086,84	osoba fizyczna	grunt z gminnego zasobu nieruchomości

10.	17.04.2025 / 9.04.2025, 16.04.2025	253 475,00	253 475,00	osoba fizyczna	lokal z postępowania spadkowego
11.	6.05.2025 / 30.04.2025, 2.05.2025	100 000,00	100 000,00	Sprinkler Sp. z o.o.	teren przemysłowy
12.	6.05.2025 / 5.05.2025	410 000,00	410 000,00	Mega-Plast Sp. z o.o.	teren przemysłowy
13.	29.05.2025 / 27.05.2025	125 640,00	125 640,00	Mywaycargo	teren przemysłowy
14.	9.06.2025 / 26.05.2025	302 000,00	302 000,00	Marchbud	teren przemysłowy
15.	11.07.2025 / 30.06.2025	500 000,00	500 000,00	Mywaycargo	teren przemysłowo - leśny
16.	11.07.2025 / 11.07.2025	99 800,00	50 291,26	osoba fizyczna	lokal komunalny użytkowany przez najemcę
17.	7.11.2025 / 18.07.2025, 7.11.2025	15 150 000,00	15 150 000,00	Mesko S.A.	teren przemysłowo - leśny
18.	17.09.2025 / 16.09.2025	398 000,00	398 000,00	Mywaycargo	teren przemysłowy
19.	8.10.2025 / 2.10.2025	67 250,00	67 016,26	osoba fizyczna	lokal komunalny użytkowany przez najemcę
20.	/ 2.10.2025	1 632,00	1 632,00	osoba fizyczna	przekształcenie użytkowania wieczystego we własność działki
21.	12.11.2025 / 13.10.2025	90 398,00	90 164,26	osoba fizyczna	lokal komunalny użytkowany przez najemcę
	<b>Razem</b>	<b>17 544 695,00</b>	<b>17 493 075,30</b>		
<b>2026 rok</b>					
22.	28.01.2026 / 16.01.2026	357 000,00	357 000,00	Mywaycargo	teren przemysłowy
23.	04.02.2026 / 29.01.2026	108 540,00	108 259,51	osoba fizyczna	lokal komunalny użytkowany przez najemcę



24.	8.04.2026 / 2.04.2026	110 060,00	109 779,51	osoba fizyczna	lokal komunalny użytkowany przez najemcę
25.	20.04.2026 / 27.02.2026, 17.04.2026	545 381,04	444 400,00	AIK Property Sp. z o.o.	teren przemysłowo - leśny
26.	13.05.2026/ 12.05.2026	526 000,00	300 000,00	WOJTPOL s.j.	teren przemysłowy
27.	2.06.2026 / 28.05.2026	153 000,00	153 000,00	Rolczak M.	teren przemysłowy
28.	wpłata wadium 29.05.2026	26 260,00	2 600,00	V&S	lokal komunalny użytkowany przez najemcę
	Razem	1 826 241,04	1 475 039,02		
	Razem lata 2024- 2026	24 064 771,00	23 076 564,32		

**BURMISTRZ**

***Lukasz Miśkiewicz***