

ZARZĄD POWIATU RADOMSKIEGO
z siedzibą w Radomiu przy ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
O G Ł A S Z A

pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Powiatu Radomskiego

Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej przy ul. Harcerskiej 1 w mieście Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1468/329 o powierzchni 0,4373ha mającej uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW Nr **RA2Z/00006140/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek dawnego szpitala, podpiwniczony, jednopiętrowy wybudowany w 1954 roku o powierzchni użytkowej 1633,36 m². Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych. Budynek o prostej bryle, kryty dachem płaskim, posiadający dwa niezależne wejścia. W piwnicy znajduje się węzeł ciepłowniczy, pomieszczenia magazynowe i techniczne. Wyposażony jest w dźwig osobowy do pionowego transportu osób niepełnosprawnych. Przy obiekcie znajdują się również podjazdy dla osób niepełnosprawnych wraz z podjazdem dla pojazdów sanitarnych. Obecnie nieruchomość jest pustostanem. Budynek w średnim stanie technicznym, wymagający przeprowadzenia częściowego remontu.

Na przełomie ostatnich lat budynek przeszedł remont polegający na:

- termomodernizacji (docieplenie) budynku,
- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianie pokrycia dachowego z papy asfaltowej na papę termozgrzewalną,
- wymianie obróbek blacharskich z blachy stalowej na blachę ocynkowaną,
- pokrycie ścian sufitów gładzią gipsową wraz z malowaniem farbami akrylowymi,
- położenie nowej glazury i terakoty w sanitariatach wraz z wymianą armatury,
- wymianie posadzek w gabinetach i korytarzach.

Teren zbywanej nieruchomości ma kształt wielokąta, który jednym z boków przylega do ulicy Radomskiej, o nawierzchni utwardzonej asfaltem, jednym z dłuższych boków do ulicy Harcerskiej o nawierzchni utwardzonej asfaltem, a trzema krótszymi bokami do ulicy Spokojnej o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

Teren działki zagospodarowany w ciągach komunikacyjnych utwardzony kostką brukową oraz asfaltem, w pozostałej części z urządzonymi pasami zieleni. Stan zagospodarowania otoczenia dobry. Nieruchomość położona jest na obszarze z dostępem do pełnej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazociągu, linii telefonicznej oraz sieci ciepłowniczej. Nieruchomość uzbrojona w występujące media. Ponadto przez teren nieruchomości przebiega gazociąg, sieci energii elektrycznej, sieć ciepłownicza oraz sieci teletechniczne. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, placówek medycznych oraz terenów zielonych. W niedalekiej odległości od przedmiotowej nieruchomości znajdują się ponadto placówki oświatowe oraz zabudowa usługowo-przemysłowa. Dostępność komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości bardzo dobra.

Na nieruchomości ustanowione są ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością ujawnione w dziale III księdze wieczystej KW Nr **RA2Z/00006140/2** tj:

- służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1468/329 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 1468/332,
- służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1468/329 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 1468/330,
- służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1468/329 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 1468/331.

Ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna jednorazowo i na czas nieokreślony służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych na działce nr 1468/329 o obszarze 0,4373 ha, polegająca na prawie korzystania z części tej działki o pow. 28,50m², na której są wybudowane i posadowione: linia kablowa niskiego napięcia o długości 27m, szerokości pasa służebności 1m, złącze kablowo-pomiarowe ZKP o wym. 1060mmx32mm-powierzchnia służebności o wymiarach 1,5mx1m, czyli 1,5m², w zakresie całodobowego dostępu do wybudowanych powyższych urządzeń energetycznych, w tym urządzeń powiązanych, polegającej w szczególności na prawie utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, budowy, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu oraz obowiązkiem każdorazowego przywrócenia działki do stanu poprzedniego.

Poza wskazanymi powyżej wpisami dotyczącymi ograniczonych praw rzeczowych **nieruchomość nie jest obciążona innymi zobowiązaniami (dział IV KW Nr RA2Z/00006140/2 – brak wpisów)**

Nieruchomość, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta **Pionki** zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 294, poz. 7804 z dnia 22 listopada 2003 roku; zmienionym Uchwałą Rady Miasta Pionki nr LVII/412/2018 z dnia 27 marca 2018 roku opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2018 roku, poz. 4070, zmienionym Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LXXXIV/429/2024 z dnia 18 marca 2024r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2024r. poz. 3848 działka **nr 1468/329** leży na terenie **oznaczonym symbolem UZ (tereny usług zdrowotnych i opieki społecznej) przy ul. Harcerskiej w Pionkach.**

Cena wywoławcza: 2.666 000 PLN (sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT) **Wysokość wadium: 134.000 zł**

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, Urzędu Miasta Pionki, Urzędu Gminy Pionki oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomiu w dniu 02 marca 2026 roku. Informacja o wykazie została podana do publicznej wiadomości w prasie w dniu 02 marca 2026 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2026, poz.399) upłynął w dniu 14 kwietnia 2026 roku. Nie wpłynęły żadne wnioski.

PRZETARG na sprzedaż nieruchomości szczegółowo opisanej wyżej odbędzie się dnia 9 lipca 2026 roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu ul. T. Mazowieckiego 7, sala konferencyjna nr 228 (II piętro).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić WADIUM najpóźniej w dniu 6 lipca 2026 roku na konto Starostwa Powiatowego w Radomiu Bank Milenium Nr 68 1160 2202 0000 0005 7045 5804.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w terminie wskazanym wyżej.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Przewodniczącemu Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- dowód wpłaty wadium
 - osoby fizyczne dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem dokumenty zezwalające na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
 - nabycie nieruchomości w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - aktualny wypis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej
 - pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - osoby pozostające w związku małżeńskim (dowód osobisty). Ponadto małżeństwa w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej winni wspólnie uczestniczyć w procedurze przetargowej.
- Wyjątek stanowi sytuacja, w której jeden z małżonków oświadcza, że nabywa nieruchomość do majątku osobistego. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, w dniu zapłaty reszty ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na konto przez nich wskazane.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli kupujący po wygraniu przetargu wycofa się z zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez sprzedającego.

Informacje szczegółowe: Starostwo Powiatowe w Radomiu ul. Graniczna 24 pok.306 (II piętro) lub telefonicznie nr tel. (48) 36-55-801 wew. 427 w godz. 8.00-14.00.

Zarząd Powiatu Radomskiego

**PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU**

Waldemar Trelka

Z up. ZARZĄDU

**Rafał Czajkowski
SEKRETARZ POWIATU**