

## **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o zamianę przedmiotowych nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1700 położonej przy ul. Wesolej w Pionkach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki działka nr 1700 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD – ulice dojazdowe, przez co nie może zostać ona wykorzystana w sposób inny niż droga dojazdowa.

Działka nr 1464/498, która miałaby podlegać zamianie leży w bezpośrednim sąsiedztwie działek stanowiących własność wnioskodawcy tj. działek nr 1464/495 i 1464/497, natomiast z uwagi na swój nieregularny kształt nie może zostać wykorzystana na cele inne niż powiększenie nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosują się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

**WNIOSKODAWCA**  
**BURMISTRZ MIASTA PIONKI**  
(-) Łukasz Miśkiewicz