



Rada Miasta Pionki

Aleja Jana Pawła II 15, 26 - 670 Pionki, tel. 48 341 42 00 wew. 21

e-mail biurorm@pionki.pl

SO.0003.5.2026

Włodzimierz Szalabaj
radny Rady Miasta Pionki

Pionki, dnia 16 marca 2026 r.



Pan Łukasz MIŚKIEWICZ
Burmistrz Miasta Pionki
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta
Dominika CYBULSKIEGO

INTERPELACJA / ZAPYTANIE

w sprawie: funkcjonowania i utrzymania lodowiska miejskiego „Biały Orlik” w Pionkach w latach 2023–2026. .

Szanowny Panie Burmistrzu

Na podstawie art. 24 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) zwracam się z interpelacją / zapytaniem o udzielenie pisemnej odpowiedzi oraz przygotowanie i udostępnienie dokumentacji, dotyczących kosztów eksploatacji, przychodów oraz stanu technicznego lodowiska miejskiego „Biały Orlik”.
Proszę o zestawienie danych w rozbiu na lata 2023, 2024, 2025 oraz 2026 (do dnia udzielenia odpowiedzi) w następujących punktach:

1. Przychody z działalności:

- Jakimi były łączne przychody z biletów wstępu oraz wypożyczalni sprzętu (łyżew, kasków, chodzików do nauki jazdy)?

2. Koszty mediów i transportu :

- Proszę o podanie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz wody niezbędnej do funkcjonowania i konserwacji tafli lodowiska. Oraz inne koszty związane z funkcjonowaniem lodowiska.

3. Koszty pracownicze:

- Jakimi były całkowite koszty wynagrodzeń osób obsługujących obiekt (umowy o pracę, umowy zlecenie)?

4. Usterki i naprawy:

- Wykaz wszystkich istotnych awarii, usterek oraz przeprowadzonych napraw w tym okresie.

5. Awaria agregatu chłodniczego:

- Jakimi konkretnie kosztami zostały poniesione w związku z awariami agregatu do utrzymania tafli lodowiska? Proszę o wyszczególnienie kosztów części zamiennych, serwisu zewnętrznego oraz ewentualnych strat wynikających z przerw w funkcjonowaniu obiektu.

Uzasadnienie:

Wykonując mandat radnego Rady Miasta i wsłuchując się w opinie mieszkańców naszego Miasta którzy oczekują pełnej transparentności w zakresie wydatkowania środków publicznych na rekreację zimową, oraz pojawiające się sygnały o powtarzających się problemach technicznych z agregatem chłodniczym, niezbędne jest wyjaśnienie, czy obecny model utrzymania obiektu jest efektywny ekonomicznie i czy planowane są inwestycje modernizacyjne zapobiegające dalszym awariom.

Konieczność wystosowania niniejszej interpelacji/ zapytania wynika z dbałości o transparentność finansów publicznych oraz potrzebę rzetelnej oceny efektywności zarządzania mieniem komunalnym. Lodowisko miejskie „Biały Orlik” jest kluczowym punktem rekreacyjnym dla mieszkańców Pionek w sezonie zimowym, jednak jego funkcjonowanie generuje znaczące koszty operacyjne, które w dobie rosnących cen energii i usług serwisowych wymagają szczególnego nadzoru.

Analiza wnioskowanych danych jest niezbędna z kilku kluczowych powodów:

Zestawienie przychodów z wypożyczalni i biletów z kosztami mediów oraz wynagrodzeń pozwoli na określenie realnego stopnia rentowności czy deficytowości obiektu. Jest to kluczowe przy planowaniu budżetu miasta na kolejne lata oraz przy ewentualnej rewizji cennika usług.

Powtarzające się awarie systemu chłodniczego budzą niepokój co do trwałości infrastruktury. Wysokie koszty napraw agregatu, które pojawiają się w budżecie, sugerują postępującą degradację, wyeksploatowanie urządzenia. Uzyskanie szczegółowych danych o kosztach serwisu pozwoli ocenić, czy bieżące naprawy są ekonomicznie uzasadnione, czy też miasto powinno rozważyć kompleksową modernizację systemu chłodzenia (np. wymianę agregatu na model nowszej generacji, bardziej energooszczędny).

W obliczu niestabilnych i wysokich cen energii elektrycznej, dane o zużyciu mediów w latach 2023–2026 pozwolą sprawdzić, czy wprowadzone rozwiązania (o ile takie były) przynoszą wymierne oszczędności, czy też system chłodniczy staje się coraz droższy w eksploatacji ze względu na wiek i usterkowość.

Radni Rady Miasta oraz mieszkańcy mają prawo wiedzieć, jaka część środków publicznych jest przeznaczana na utrzymanie gotowości technicznej lodowiska, zwłaszcza w sytuacjach, gdy obiekt jest wyłączony z użytkowania z powodu awarii, co bezpośrednio ogranicza ofertę sportową miasta.

Z poważaniem,

Włodzimierz Szałabaj
radny Rady Miasta Pionki

wyk.: w 2 egz.:

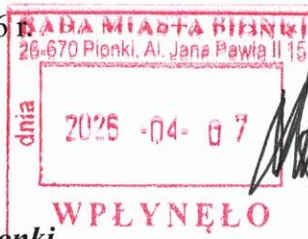
1. adresat.

2. a/a.

Pionki, dnia 07-04-2026

SE.0003.8.2026

Szanowny Pan
Włodzimierz Szalabaj
Radny Rady Miasta Pionki



dot.: odpowiedzi na interpelację w sprawie funkcjonowania i utrzymania lodowiska miejskiego „Biały Orlik” w Pionkach w latach 2023–2026

W związku z otrzymaną interpelacją Radnego Włodzimierza Szalabaj z dnia 23-03-2026 r. przekazaną pismem znak SO.0003.6.2026 dotyczącą kosztów eksploatacji, przychodów oraz stanu technicznego lodowiska miejskiego „Biały Orlik” w Pionkach w latach 2023–2026 (do dnia udzielenia odpowiedzi), przedstawiam poniżej informacje w układzie odpowiadającym zakresowi zapytania.

Ponadto informuję, iż niniejsze informacje zostały przekazane przez pełniącą obowiązki Dyrektora Pionkowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pionkach, Panią Klaudię Gołę.

Ad. 1 Przychody z działalności

rok 2023 – 86 516,00 zł
rok 2024 – 108 810,00 zł
rok 2025 – 115 700,00 zł
rok 2026 – 88 341,00 zł

Ad. 2 Koszty mediów i transportu

Przedstawione poniżej zestawienie obejmuje koszty mediów, paliwa niezbędnego do funkcjonowania rolby oraz pozostałe koszty eksploatacyjne związane z funkcjonowaniem lodowiska, w podziale na lata i paragrafy klasyfikacji budżetowej.

Dane opracowano na podstawie dostępnej dokumentacji księgowej i ewidencyjnej, z zachowaniem należytej staranności.

Jednocześnie należy wskazać, że część kosztów nie może być jednoznacznie przypisana wyłącznie do lodowiska, ponieważ:

- zakupy (np. środki czystości, materiały eksploatacyjne) realizowane są zbiorczo dla wielu obiektów,
- część usług dokumentowana jest fakturami zbiorczymi,
- brak jest szczegółowej ewidencji zużycia wody dedykowanej wyłącznie utrzymaniu tafli lodowiska.

W związku z powyższym przedstawione wartości stanowią możliwie najbardziej rzetelne oszacowanie kosztów.

Dodatkowo należy wskazać, że:

- w 2024 r. wykonano naprawę kondensatora mocy biernej, co wpłynęło na obniżenie kosztów energii,
- pod koniec 2025 r. oraz w 2026 r. ponoszono koszty najmu agregatu chłodniczego, co wpłynęło na strukturę wydatków w tych latach.

Zestawienie kosztów:

2023 rok – 250 646,94 zł
2024 rok – 253 529,86 zł
2025 rok – 260 073,28 zł
2026 rok – 58 832,97 zł

2023 rok – 250 646,94 zł		
paragraf	treść	wartość
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 073,71 zł (w tym 906,42 paliwo + pozostałe zakupy)
4260	Zakup energii	215 969,77 zł
4270	Zakup usług remontowych	1 900,00 zł (wymiana okna w wypożyczalni)
4300	Zakup usług pozostałych	30 703,46 zł
2024 rok – 253 529,86 zł		
paragraf	treść	wartość
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 259,00 zł
4260	Zakup energii	202 279,06 zł
4270	Zakup usług remontowych	0,00 zł
4300	Zakup usług pozostałych	40.991,80 zł
2025 rok – 260 073,28 zł		
paragraf	treść	wartość
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	14 488,26 zł
4260	Zakup energii	173 140,68 zł
4270	Zakup usług remontowych	0,00 zł
4300	Zakup usług pozostałych	72 444,34zł
2026 rok – 58 832,97 zł		
paragraf	treść	wartość
4210	Zakup materiałów i wyposażenia	515,57 zł
4260	Zakup energii	41 620,91zł
4270	Zakup usług remontowych	519,33 zł
4300	Zakup usług pozostałych	16 177,16 zł

Tabela 1. Zestawienie kosztów eksploatacyjnych lodowiska miejskiego „Biały Orlik” w latach 2023–2026

Ad. 3 Koszty pracownicze

Koszty pracownicze obejmują wynagrodzenia pracowników etatowych oraz osób zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych, z uwzględnieniem obowiązujących w danym okresie stawek minimalnych.

2023 rok – 103 708,65 zł
2024 rok – 93 056,54 zł
2025 rok – 145 728,33 zł
2026 rok – 89 975,08 zł

2023 rok – 103 708,65 zł	
Pracownicy etatowi (minimalne wynagrodzenie 3 600 zł)	
I	23 242,70 zł
II	23 283,70 zł
III	19 088,95 zł
XII	24 329,30 zł
	89 944,65 zł
Pracownicy umowa zlecenie (minimalne wynagrodzenie 22,8 zł/h)	
I	2 024,00 zł
II	3 680,00 zł
III	5 060,00 zł
XIII	3 000,00 zł
	13 764,00 zł
2024 rok – 93 056,54 zł	
Pracownicy etatowi (minimalne wynagrodzenie 4300 zł)	
I	28 512,30 zł
II	22 229,80 zł
XII	32 098,44 zł
	82 840,54 zł
Pracownicy umowa zlecenie (minimalne wynagrodzenie 27,70 zł/h)	
I	3 164,00 zł
II	420,00 zł
XII	6 632,00 zł
	10 216,00 zł
2025 rok – 145 728,33 zł	
Pracownicy etatowi (minimalne wynagrodzenie 4666 zł)	
I	28 942,98 zł
II	28 942,98 zł
III	23 048,27 zł
XII	29 446,60 zł
	110 380,83 zł
Pracownicy umowa zlecenie (minimalne wynagrodzenie 30,50 zł/h)	
I	8 327,00 zł
II	7 688,00 zł
III	11 470,00 zł
XII	7 862,50 zł
	35 347,50 zł
2026 rok – 89 975,08 zł	
Pracownicy etatowi (minimalne wynagrodzenie 4806 zł)	
I	30 791,04 zł

II	30 791,04 zł
	61 582,08 zł
Pracownicy umowa zlecenie (minimalne wynagrodzenie 31,40 zł/h)	
I	15 069,00 zł
II	13 324,00 zł
	28 393,00 zł

Tabela nr 2. Zestawienie kosztów pracowniczych związanych z funkcjonowaniem lodowiska miejskiego „Białe Orlik” w latach 2023–2026.

Ad. 4 Usterki i naprawy

W analizowanym okresie nie odnotowano awarii skutkujących przerwą w funkcjonowaniu lodowiska.

Poza awarią agregatu chłodniczego wykrytą przed rozpoczęciem sezonu, nie wystąpiły inne zdarzenia o charakterze istotnym. W trakcie prac naprawczych doszło do przerwy w zasilaniu niezależnej od wykonawcy, co mogło skutkować dodatkowymi uszkodzeniami urządzenia.

Z uwagi na brak gwarancji skuteczności dalszych napraw oraz ryzyko poniesienia wysokich kosztów, podjęto decyzję o odstąpieniu od naprawy i wynajmie agregatu na sezon 2025/2026. Podjęte działania pozwoliły na zapewnienie ciągłości funkcjonowania obiektu.

Ad. 5 Awaria agregatu chłodniczego

Awaria agregatu miała miejsce przed rozpoczęciem sezonu i nie wpłynęła na bieżące funkcjonowanie lodowiska.

W związku z tym:

- nie wystąpiły straty wynikające z przestojów,
- nie odnotowano ograniczenia dostępności obiektu dla mieszkańców.

Podsumowanie

Na podstawie analizy dokumentacji oraz informacji uzyskanych od wieloletnich pracowników należy stwierdzić, że w okresie objętym zapytaniem nie odnotowano awarii agregatu skutkujących jego przestojem w trakcie funkcjonowania obiektu ani przerw w działaniu lodowiska wynikających z jego niesprawności.

Jednocześnie należy podkreślić, że agregat eksploatowany jest w obecnej lokalizacji od 2012 roku i ma niespełna 15 lat, co w naturalny sposób wiąże się ze stopniowym zużyciem jego elementów. Każdego roku przeprowadzane są przeglądy techniczne zarówno rolby, jak i agregatu. Przed rozpoczęciem sezonu wszelkie uwagi dotyczące stanu technicznego urządzeń są analizowane i na bieżąco eliminowane, m.in. poprzez wymianę lub ostrzenie noży do rolby oraz uzupełnianie instalacji glikolem.

W latach 2023–2026 występowały czasowe przerwy w funkcjonowaniu obiektu, jednak wynikały one z czynników niezależnych od pracy agregatu, takich jak niekorzystne warunki atmosferyczne czy awarie sieci wodociągowej lub energetycznej. W sytuacjach braku dostępu do wody lub energii, ze względów sanitarnych i bezpieczeństwa, podejmowano decyzje

o czasowym zamknięciu obiektu do momentu przywrócenia pełnej funkcjonalności infrastruktury.

W trakcie sezonu obiekt funkcjonował bez zastrzeżeń przy wykorzystaniu wynajętego agregatu. Jedynymi utrudnieniami były wysokie temperatury na początku i końcu sezonu, stanowiące czynnik niezależny od zarządzającego obiektem. Jednocześnie odnotowano bardzo dobre wyniki finansowe – w styczniu br. osiągnięto przychody na poziomie około 1/3 planu rocznego, z czego znacząca część pochodziła z działalności lodowiska. Obiekt cieszył się dużym zainteresowaniem mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży, korzystających z niego również w ramach zajęć szkolnych oraz akcji „Sportowe Ferie”.

W bieżącym sezonie wykonano również montaż siatki typu mesh, sfinansowany ze środków pozyskanych od sponsorów, co przyczyniło się do poprawy funkcjonalności oraz utrzymania tafli lodowiska.

W najbliższym czasie planowane jest przeprowadzenie szczegółowej analizy stanu technicznego dotychczasowego agregatu, w tym możliwości odzyskania sprawnych elementów oraz oszacowania kosztów jego utylizacji, w tym czynnika chłodniczego, który zgodnie z przepisami F-gazowymi będzie stopniowo wycofywany z użycia. Zakup nowego urządzenia w przyszłości będzie nieunikniony, jednak każda decyzja w tym zakresie zostanie poprzedzona analizą techniczną i ekonomiczną, z uwzględnieniem zasad racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi. Wstępne rozeznanie rynku wskazuje, że koszt nowego agregatu może wynieść od 500 000 zł do 700 000 zł, co stanowi istotne obciążenie dla budżetu gminy w porównaniu z kosztami wynajmu urządzenia.

Jednocześnie należy podkreślić, że oczekiwania mieszkańców w zakresie przejrzystości kosztów utrzymania obiektu są w pełni zasadne. Kwestie te traktowane są z należytą powagą, a podejmowane działania każdorazowo poprzedzane są analizą techniczną i ekonomiczną, z uwzględnieniem zasad gospodarności.

Lodowisko miejskie jest obiektem użyteczności publicznej, którego głównym celem jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, integracja społeczności lokalnej oraz wspieranie aktywności fizycznej, w szczególności wśród dzieci i młodzieży. W tym kontekście nadrzędnym celem pozostaje zapewnienie jego dostępności oraz odpowiedniego standardu funkcjonowania przy jednoczesnym zachowaniu dbałości o finanse publiczne.

Odnosząc się do kwestii udostępnienia dokumentacji, wskazuję, że wniosek obejmuje bardzo szeroki zakres materiałów, w tym dokumenty odnoszące się do różnych obiektów oraz zawierające dane podlegające ochronie prawnej. Z informacji przedłożonych przez p.o. Dyrektora Pionkowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wynika, że w obecnym kształcie nie jest możliwe jego pełne zrealizowanie bez uprzedniego doprecyzowania zakresu żądania.

Podsumowując, funkcjonowanie lodowiska w analizowanym okresie przebiegało w sposób ciągle i stabilny, a podejmowane działania zapewniały jego dostępność dla mieszkańców przy jednoczesnym racjonalnym gospodarowaniu środkami publicznymi.

BURMISTRZ
Łukasz Miśkiewicz