

Urząd Miasta Pionki

Aleja Jana Pawła II 15

26 - 670 Pionki

tel. 48 3414 207

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

W imieniu zamawiającego, tj. Gminy Miasto Pionki, zapraszam do złożenia oferty na wykonanie Projektu technicznego:

- 1) Instalacji fotowoltaicznej wraz całą infrastrukturą towarzyszącą posadowioną na dachu budynku Basenu Miejskiego w Pionkach, 26-670 Pionki, ul. J. Korczaka 3, dz. nr 1600/7 i/lub**
- 2) Instalacji kolektorów słonecznych do wytwarzania c.w.u. wraz całą infrastrukturą towarzyszącą posadowioną na dachu budynku Basenu Miejskiego w Pionkach, 26-670 Pionki, ul. J. Korczaka 3, dz. nr 1600/7**

I. Informacje o budynku Basenu Miejskiego

Budynek basenu usytuowany jest w m. Pionki, ul. J. Korczaka 3, dz. nr 1600/7. Na teren działki prowadzi istniejący zjazd z ul. J. Korczaka. Powierzchnia terenu jest płaska z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Działka jest częściowo zabudowana i częściowo zadrzewiona, nie posiada ogrodzenia.

Budynek został wzniesiony w 1938 r. i pełnił funkcję Łaźni Miejskiej z przystosowaniem do funkcji schronu w przypadku wojny. Obecnie istniejący budynek użytkowany jest jako Basen Miejski.

Wysokość budynku: 1 kondygnacja nadziemna (parter) z poddaszem nieużytkowym i podpiwniczeniem. Na parterze znajdują się hala z basenem o wymiarach 20 x 6 m, zaplecze szatniowo-sanitarne i gospodarcze. W piwnicach znajdują się pomieszczenia techniczne z kotłownią. Budynek na parterze posiada 5 wejść. Jedno główne od strony drogi dojazdowej przez hol główny, drugie tylne od strony zaplecza basenu, trzecie do wydzielonego pomieszczenia magazynowo-gospodarczego i 2 do piwnic. Jedno wejście do piwnic posiada wewnętrzną klatkę schodową łączącą piwnice z poziomem parteru.

Wymiary budynku w rzucie: 30,87 x 30,16 m.

Parter średnio 0,3 m powyżej poziomu terenu.

Wysokość budynku od poziomu terenu do szczytu attyki dachu 9,5 m.

Wysokość pomieszczeń parteru 3,0 – 4,6 m.

Powierzchnia użytkowa parteru - 608,20 m²

Powierzchnia zabudowy - 770,00 m²

Powierzchnia całkowita - 770,00 m²

Kubatura brutto - 7 700,00 m³

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- centralnego ogrzewania zasilanego z własnej kotłowni gazowej usytuowanej w piwnicy

- wody ciepłej zasilanej z własnej kotłowni
- wody zimnej zasilanej z sieci miejskiej
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do sieci miejskiej
- energetyczną zasilaną z sieci miejskiej
- wentylacji mechanicznej
- deszczową odprowadzenia wód opadowych na teren zieleni czynny biologicznie własnej działki w sposób zabezpieczający przed zalewaniem działek sąsiednich
- odgromową

Konstrukcja obiektu tradycyjna murowana z elementami żelbetowymi. Fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany nośne podziemia grub. 70 cm i nadziemia grub. 60 cm z cegły ceramicznej pełnej murowane na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki grub. 12 cm murowane na zaprawie cement.-wap. Stropy nad piwnicami i nad parterem monolityczne, żelbetowe żebrowe wylewane grub. 24 cm oparte na ścianach nośnych, zwieńczone wieńcami żelbetowymi w poziomie parteru i piętra. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi typu Kleina. Daszki nad wejściami żelbetowe wylewane wspornikowe. Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane. Dachy wielospadowe o małych pochyleniach połaci dachowych z płyt żelbetowych żebrowych. Pokrycie dachów po remoncie z warstw nowej papy termozgrzewalnej i warstw płyt styropianowych jako izolacji termicznej. Obróbki, rynny i rury spustowe po remoncie z nowej blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej. Niecka basenu oparta na konstrukcji słupowo-ryglowej żelbetowej wylewanej. Dno i ściany niecki basenu żelbetowe wylewane. Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. Elewacje po remoncie wykonane tynkiem mineralnym i malowane farbami mineralnymi.

II. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Projektu technicznego:
 - 1) Instalacji fotowoltaicznej o mocy dostosowanej do potrzeb budynku (moc umowna dla całego budynku to 30 kW) wraz całą infrastrukturą towarzyszącą posadowioną na dachu budynku Basenu Miejskiego w Pionkach, 26-670 Pionki, ul. J. Korczaka 3, dz. nr 1600/7.
 - 2) Instalacji kolektorów słonecznych do wytwarzania c.w.u. wraz całą infrastrukturą towarzyszącą posadowioną na dachu budynku Basenu Miejskiego w Pionkach, 26-670 Pionki, ul. J. Korczaka 3, dz. nr 1600/7 – przewidywana liczba użytkowników przebywających jednocześnie w obiekcie do 50 osób, przewidywana liczba personelu ok. 5 osób.
2. Projekt techniczny należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i z zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z postanowieniami przyszłej umowy.
3. Zamawiający posiada inwentaryzację architektoniczną budynku, bez projektów technicznych instalacyjnych – do udostępnienia po podpisaniu umowy z Wykonawcą (Projektantem).
3. Wykonawca może złożyć ofertę na wykonanie jednego Projektu technicznego (Instalacji fotowoltaicznej wraz całą infrastrukturą towarzyszącą lub Instalacji kolektorów słonecznych do wytwarzania c.w.u.) lub na wykonanie 2 Projektów technicznych łącznie.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 2 – we wzorze umowy.

III. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, pok. nr 203 lub telefonicznie pod numerem tel. 48 3414207.

IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Wykonanie Projektu technicznego instalacji fotowoltaicznej o mocy dostosowanej do potrzeb budynku (moc umowna dla całego budynku to 30 kW) wraz całą infrastrukturą towarzyszącą – do 6 tygodni od dnia podpisania umowy
2. Wykonanie Projektu technicznego instalacji kolektorów słonecznych do wytwarzania c.w.u. wraz całą infrastrukturą towarzyszącą – do 6 tygodni od dnia podpisania umowy

V. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu *Oferta*. Cenę oferty należy podać w formie ryczału, w związku z tym wymagane jest od Wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie i zapoznanie się z przedmiotem zamówienia.
2. Całkowita cena oferty musi być podana w złotych polskich liczbowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie zobowiązania oraz wszystkie koszty związane z terminowym, pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi zawierać zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.
4. Wszelkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczeniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia przedstawiona w formularzu *Oferta* była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez zamawiającego przeliczeń itp. działań w celu jej określenia.
5. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi uwzględniać wszystkie warunki i wytyczne stawiane przez zamawiającego, odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
6. Cena podana w ofercie za przedmiot zamówienia musi także uwzględniać wszystkie inne koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne koszty nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, bez których nie jest możliwe wykonanie zamówienia.
7. Każdy z Wykonawców może podać tylko jedną cenę. Nie dopuszcza się wariantowości cen.
8. Zaleca się aby przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

VI. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena oferty (100%). Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną (brutto), obejmująca realizację całości zamówienia.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać na formularzu *Oferta* w siedzibie Zamawiającego - Urząd Miasta Pionki, Aleja Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, sekretariat – osobiście, pocztą lub na adres e-mail: p.stolarski@pionki.pl Oferty należy składać do dnia 25.03.2026r.

VIII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

1. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego ofertę wybrano.
2. Wybrany wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy wg załączonego wzoru.

Załączniki stanowiące integralną część zaproszenia do złożenia oferty:

załącznik nr 1 - formularz ofertowy
załącznik nr 2 - wzór umowy
załącznik nr 3 - Rzut parteru budynku – Skala 1:100
załącznik nr 4 - Rzut dachu budynku – Skala 1:100
załącznik nr 5 - Przekrój budynku – Skala 1:100
załącznik nr 6 - Fotografie elewacji budynku

Łukasz Miśkiewicz
Burmistrz Miasta Pionki