

UCHWAŁA NR XLIX/201/2026
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 18 lutego 2026 r.

w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 7576/7 o pow. 0,07 ha położonej w m. Rakszawa Powiat łąncucki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 r. w sprawie *zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki* zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021 r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 7576/7 o pow. 0,070 ha położonej w m. Rakszawa obręb 0104 z przeznaczeniem na sprzedaż na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Łąncucie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1A/00027414/4.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA PIONKI
(-) Dominik Cybulski



UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej dz. nr 7576/7 o pow. 0,07 ha położonej w m. Rakszawa Powiat łąccucki.

Planowana do sprzedaży nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasta Pionki, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Kozienicach I Wydział Cywilny Sygn. akt I Ns 486/20 z dnia 10.11.2021 r. o stwierdzenie nabycia spadku.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Rakszawa w Powiecie łąccuckim oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 7576/7 o pow. 0,070 ha.

Kwestia zbycia udziału Gminy Miasta Pionki w prawie własności przedmiotowej nieruchomości związana jest z wyrażeniem zainteresowania w nabyciu działki kierowanym do tut. Urzędu przez współwłaścicieli nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli: przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości”.

Położenie działki nr 7576/7 w znacznej odległości od Miasta Pionki (ponad 200 kilometrów) oraz koszty jakie Gmina Miasta Pionki może ponosić z tytułu jej współwłasności uzasadniają zasadność i racjonalność jej sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w ww. sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA PIONKI
(-) Dominik Cybulski**