

**ZARZĄDZENIE Nr 19/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA PIONKI**  
**z dnia 05.02.2026**

**w sprawie: ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości  
stanowiącej dz. nr 988/11 położonej w Pionkach ul. Majora Hubala**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), §3 ust.2 pkt 6 Uchwały Nr XCIII/427/09 Rady Miasta Pionki z dnia 29 października 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą Nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki (Dz.U. Woj. Mazowieckiego z 2009r. nr 203 poz. 5753) oraz §38 ust.1 pkt 7 Regulaminu Organizacyjnego Miasta Pionki wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 23/2022 z dnia 01.03.2022r. zmienionego zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 25/2024 z dnia 09.02.2024r., *zarządzam co następuje:*

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na części dz. nr 988/11 ul. Majora Hubala w Pionkach w związku z wybudowanym urządzeniem: przyłączy kanalizacyjny o długości 8,5 mb na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Majora Hubala dz.ew. nr 988/15. Całkowita powierzchnia do ustanowienia służebności wynosi **8,5 m<sup>2</sup>**. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr RA2Z/00000797/0.

2. Służebność polegać będzie na:

- prawie udostępniania części dz. nr 988/11 obejmującej teren o pow. **8,5 m<sup>2</sup>** w związku z wybudowanym przyłączem kanalizacyjnym (dł. 8,5 m x pas ochronny 1 m) na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Majora Hubala dz.ew. nr 988/15;
- korzystaniu z opisanych wyżej części nieruchomości w celu utrzymania urządzeń we właściwym stanie technicznym;
- prawie całodobowego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wodnych i kanalizacyjnych, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, rozbudowy, remontu i demontażu.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju i Inwestycji i Gospodarowania Mieniem Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**BURMISTRZ MIASTA**

*(-) Łukasz Miśkiewicz*