

**Umowa Nr PWKC/...../ZP/2026**  
**zawarta w dniu ..... pomiędzy:**

**Przedsiębiorstwem Wodno Kanalizacyjno Ciepłowniczym w Pionkach Sp. z o.o.** z siedzibą w Pionkach przy ul. Przemysłowa 11, 26-670 Pionki, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000390109; NIP 7962943174; REGON 142896450; Numer Rejestrowy 000106775; kapitał zakładowy 23.697.000,00 zł. zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:  
Paweł Dąbrowski - Prezes

**a:**

podmiotem prowadzącym działalność

.....  
.....  
.....  
NIP ....., REGON ....., BDO .....

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy **Wykonawcą**,  
zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”, bądź każda z osobna „Stroną”,

*Na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego u Zamawiającego, z pominięciem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony postanawiają, co następuje:*

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Umowa niniejsza określa zasady przekazywania na cele nawożenia gleby, ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych o kodzie 19 08 05 z Oczyszczalni Ścieków w Pionkach i przeprowadzenia załadunku, transportu i zagospodarowania zgodnie z wymogami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2021 poz.779) i Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U.2015 poz.257).
2. Wykonawca oświadcza, że jest władającym powierzchnią ziemi w znaczeniu przepisów ustawy - Prawo ochrony środowiska i ustawą o odpadach.

**Obowiązki stron**

**§ 2**

**Zamawiający** zobowiązuje się do:

1. Przekazywania **Wykonawcy** uprzednio zmagazynowanych i poddanych procesowi higienizacji komunalnych osadów ściekowych.
2. Dokonywania na własny koszt badania osadu ściekowego w laboratorium posiadającym akredytację Polskiego Centrum Akredytacyjnego o czym jest mowa w § 5 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz.U.2015 poz.257).
3. Przeprowadzania na własny koszt badań laboratoryjnych gruntu przeznaczonego do stosowania komunalnych osadów ściekowych przez laboratorium **Zamawiającego** (pobór i analiza zgodna zapisami art. 147a pkt.1a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.2021 1973 ze zm.)
4. Przekazywania **Wykonawcy** wyników badań laboratoryjnych, o których mowa wyżej.

**§ 3**

1. **Wykonawca**, dokona zagospodarowania osadów ściekowych w procesie R10 poprzez stosowanie w rolnictwie na areale umożliwiającym zagospodarowanie osadów ściekowych w ilości do 2200 Mg i suchej masie na poziomie 14-20 %
2. Zagospodarowanie komunalnych osadów ściekowych musi nastąpić w obrębie województwa mazowieckiego.
3. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za przekazane przez **Zamawiającego** komunalne osady ściekowe oraz właściwy i zgodny z polskim prawem proces zagospodarowania.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - a) Dostarczania **Zamawiającemu** mapek gruntu, na którym mają być stosowane komunalne osady ściekowe wraz z informacją o prawie dysponowania nieruchomością, informacją o klasie i rodzaju gleby oraz stosowanej (planowanej) uprawie.
  - b) Złożenia oświadczenia, że dana działka, kompleks działek przeznaczony do zagospodarowania w procesie R10 ustabilizowanym komunalnym osadem ściekowym jest przeznaczony tylko i wyłącznie na ten cel dla **Zamawiającego** (oświadczenie stanowi załącznik do niniejszej umowy).
  - c) Złożenia oświadczenia, że na wskazanych gruntach nie były w ostatnich 3 latach stosowane osady ściekowe w dawce, która wyklucza ponowne obecne nawożenie pól osadami.
  - d) Załadunku na oczyszczalni ścieków **Zamawiającego** osadów – pod nadzorem służb eksploatacyjnych oczyszczalni – wskazanych partii osadu.
  - e) Zważenie odbieranych osadów na wadze samochodowej zainstalowanej na w PKWC przy ul. Przemysłowej w odległości ok. 5 km od oczyszczalni ścieków w Pionkach.
  - f) Przewożenie osadów przystosowanymi środkami, które muszą mieć uszczelnione skrzynie ładunkowe i dodatkowo zabezpieczone zamknięcie rozładunkowe przed przypadkowym otwarciem. Skrzynie ładunkowe muszą być zakrywane plandekami. Transportujący powinien być wpisany do rejestru marszałka (BDO).
  - g) Zabezpieczenia osadów w skrzyniach ładunkowych oraz transport do miejsca przeznaczenia.
5. **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo przewozu transportowanych osadów z terenu oczyszczalni do miejsca przeznaczenia.
6. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania umowy innemu podmiotowi. Zastrzeżenie to nie dotyczy transportu z oczyszczalni do miejsca zagospodarowania osadu – przy zastrzeżeniu posiadania przez podmiot transportujący wymaganych prawem wpisu do rejestru BDO.

#### § 4

1. **Zamawiający** dopuszcza do zagospodarowania pojedyncze działki o powierzchni min. 0,5 ha lub kompleksy działek (nierozdzielone działkami nieprzeznaczonymi do zagospodarowania osadem) o powierzchni całkowitej min. 1,5 ha.
2. Próbkobiorca laboratorium **Zamawiającego** z przedstawionych przez **Wykonawcę** działek, kompleksów działek przeznaczonych pod zagospodarowanie osadem, będzie pobierał każdorazowo próbki gleby w obecności **Wykonawcy**, które poddane będą badaniom zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.
3. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w uprawach **Wykonawcy** wskutek rozplantowania osadów niezgodnie z otrzymaną od **Zamawiającego** instrukcją o dawkach i sposobie wykorzystania osadów ściekowych.

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

#### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie od dnia 02.03.2026 r. do dnia 26.02.2027 r. poprzez odbiór osadów w wielkości orientacyjnej ok. 1500 - 2200 Mg.
2. Niezwłocznie po dwustronnym podpisaniu umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** komplet map gruntów przeznaczonych do rolniczego wykorzystania osadów wraz z informacją dotyczącą arealu działek i złoży oświadczenie - załącznik do niniejszej umowy.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 6

1. Strony ustalają cenę jednostkową za odbiór i zagospodarowanie osadów ściekowych w wysokości:
  - netto – ..... zł /tonę (słownie)
  - brutto – .....zł /tonę (słownie)w tym obowiązujący podatek VAT.
2. **Zamawiający** zastrzega, że **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie za wywiezioną i zagospodarowaną faktyczną ilość osadu. Wiążącym w tym przypadku będą wskazania odczytów wagi **Zamawiającego**.

3. Podstawą wystawienia przez **Wykonawcę** faktury (zapłaty wynagrodzenia) są wygenerowane w systemie BDO przez **Zamawiającego** i potwierdzone przez **Przejmującego i Transportującego Karty Przekazania Odpadu** a w razie braku wpisu do BDO przez Przejmującego podstawą ilości ustalenia ilości odebranych osadów jest wydruk z programu ewidencji wagi dokonującej ważenia odbieranych osadów.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość kontroli miejsca i sposobu realizacji przedmiotu umowy, w tym kontroli realizacji umowy zgodnie z oświadczeniem **Wykonawcy**, a w przypadku stwierdzenia uchybień (niezgodność z przepisami) wstrzymuje płatność do czasu usunięcia uchybień.
5. Zapłata Wynagrodzenia przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **Zamawiającego**, przelewem na konto .....

### Osoby odpowiedzialne za realizację prac

#### §7

Osoby upoważnione do realizacji umowy ze strony:

- **Zamawiającego** będzie kierownik oczyszczalni ścieków – Piotr Kęska, nr tel. +48 609 345 736, mail: p.keska@pwkc.pionki.pl,
- **Wykonawcy** -..... tel. nr....., mail: ....., która jest osobą upoważnioną przez **Wykonawcę** do uczestnictwa w procedurach przygotowawczych odbiór osadów i poświadczania dotyczące odbioru i transportu osadów.

### Kary umowne

#### § 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne :
  - a) za opóźnienie w realizacji zamówienia w stosunku do harmonogramu, o którym mowa w pkt. 2 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik Nr 1 SWZ - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego za odbiór 100 ton Osadów za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za odbiór 2.200 Mg osadów.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 będą potrącone przez **Zamawiającego** z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w innej formie.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie w/w kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### Biała lista podatników

#### § 9

1. Płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o której mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021r, poz.685, ze zm.) wyłącznie na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.
2. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na :
  - 1) brak na Białej Liście wskazanego przez **Wykonawcę** numeru rachunku bankowego lub
  - 2) brak wskazania przez **Wykonawcę** jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (dotyczy przypadków wskazania przez **Wykonawcę** do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej), **Zamawiający** będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz **Wykonawcy** odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazania w ppkt 1) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w ppkt 2)).
3. W sytuacji wskazanej w ust. 2 powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej liście (w przypadku wskazanym w ust. 2 ppkt 1) powyżej lub

dnia następnego po wskazaniu **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (w przypadku, o którym mowa w ust. 2 ppkt 2) powyżej).

4. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej, zwalnia **Zamawiającego**, z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** płatności, których mowa w ust.3 powyżej.

#### **Należyta staranność VAT**

##### **§ 10**

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 7962943174.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP:.....
3. W przypadku gdy **Wykonawca** zostanie wykreślony z rejestru VAT na podstawie przesłanek wskazanych w ustawie o VAT jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia **Zamawiającego** o tym fakcie.
4. W przypadku gdy **Wykonawca** nie powiadomi **Zamawiającego** o wykreśleniu z rejestru VAT, o którym mowa w ust. 3 powyżej, postanowienia § 9 stosuje się odpowiednio, z wyjątkiem przypadku gdy **Wykonawca** w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji o wykreśleniu go z rejestru VAT przedstawi **Zamawiającemu** dokumenty z których wynika, że rejestracja została przywrócona.

#### **Odpowiedzialność za zastosowanie błędnej stawki VAT**

##### **§11**

1. **Wykonawca** gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa **Zamawiającego** do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona z podatku, **Wykonawca** na pisemne żądanie **Zamawiającego** oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci **Zamawiającemu** powstałą różnicę w terminie 21 dni od dnia wystawienia tego żądania.
2. W przypadku odmowy lub braku możliwości wystawienia przez **Wykonawcę** faktury korygującej, **Wykonawca** zgadza się na zwrot **Zamawiającemu** równowartość podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez **Zamawiającego**, w terminie 21 dni od dnia jej wystawienia przez **Zamawiającego**.
3. W każdym z powyższych przypadków **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez **Zamawiającego** bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym paragrafie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.

#### **Zmiany umowy**

##### **§ 12**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić pod rygorem nieważności jedynie za zgodą stron, wyrażonych na piśmie w formie porozumienia dodatkowego.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

### **Oświadczenie o posiadaniu statusu średniego przedsiębiorcy**

Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjno Ciepłownicze w Pionkach Sp. z o.o. oświadcza, że jest średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 118 z późn. zm.)

Oświadczenie ma moc obowiązującą od dnia 01.01.2026 r.