

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### **Burmistrz Miasta Pionki ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności lokalu**

#### Do sprzedaży przeznaczona jest:

Własność lokalu nr 12 przy ulicy Aleje Lipowe 24 w Pionkach. Dla nieruchomości gruntowej, na której położony jest lokal Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00007468/4, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasta Pionki.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 33 000,00 zł**
- **Wadium: 3 300,00 zł (wniesione w pieniądzu)**

Opis nieruchomości: Lokal położony jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 24, wejście z drugiej klatki schodowej. Składa się z jednego pomieszczenia. Powierzchnią w budynku mieszkalnym, nie służącą do wyłącznego użytkowania przez właścicieli lokali w budynku są klatki schodowe, strych, pralnia i piwnice. Powierzchnia użytkowa lokalu 9,20 m<sup>2</sup>.

Osiedle na którym znajduje się lokal jest dobrze zagospodarowane z siecią handlowo-usługową. W sąsiedztwie znajdują się budynki wielorodzinne wybudowane w technologii tradycyjnej latach 50 i 60-tych oraz osiedle bloków z „wielkiej płyty” wybudowane w latach 80-tych. Dostęp do placówek handlowo-usługowych i obiektów użyteczności publicznej bardzo dobry. Obiekty usługowe i handlowe znajdują się na terenie osiedla. W niedalekiej odległości jest również szkoła, przedszkole, liceum ogólnokształcące, biblioteka, kościół, komisariat policji, przychodnie zdrowia, centrum handlowe. Odległość od centrum administracyjnego ok. 1,5 km. Dojazd do budynku dobry ulicą o nawierzchni utwardzonej.

Czynniki środowiskowe typowe dla tego rodzaju osiedla mieszkaniowego. Budynek położony przy ul. Aleje Lipowe 24 to budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwuklatkowy, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Jest to budynek w technologii tradycyjnej, ze stropami gęstożebrowymi typu DMS. Rok budowy 1955 ilość kondygnacji III.

Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-kleszczowej. Ściany zewnętrzne o grubości 50 cm z cegły ceramicznej, ściany wewnętrzne o grubości 25 cm z cegły ceramicznej czerwonej. Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe malowane, wewnętrzne cementowo-wapienne nakrapiane. Stolarka okna drewniane indywidualne w części lokali wymienione na PCV. Dach o konstrukcji drewnianej, krokwiowo kleszczowy ze ścianką stolcową krytą blachodachówką. Stan budynku średni. Budynek i lokale mieszkalne wyposażone są w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, telefoniczną, tv kablową, wentylacyjną, ogrzewanie indywidualne piece gazowe lub elektryczne.

Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki – Uchwała Rady Miasta w Pionkach XIII/153/2003 z dnia 24 października 2003 r. (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 294 poz. 7804 z dnia 21 listopada 2003 r. – nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem MW tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego

Forma sprzedaży: przetarg ustny nieograniczony.

Pierwszy przetarg odbył się w dn. 04.12.2025 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.03.2026 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Al. Jana Pawła II nr 15 pok. nr 107.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **03.03.2026 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginału) z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**Brak ww. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej

nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Gminy pok. nr 215 lub telefonicznie (0-48) 341 42 16.

**Burmistrz Miasta Pionki**  
**/-/ Łukasz Miśkiewicz**