

50 5315: 58. 2025



WOJEWODA MAZOWIECKI

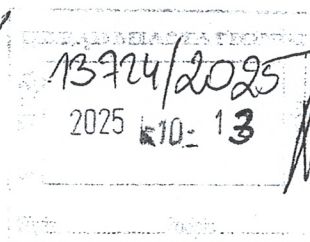
Warszawa, 08 października 2025 r.

WIR-I.7820.2.6.2025.EPJ

Wysł. 25. 11. 2025

50

[Handwritten signature]



OBWIESZCZENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) zawiadamia się, że w dniu 6 października 2025 r. Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję Nr 149/SPEC/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 787 od km 4+548 do km 4+900 i drogi wojewódzkiej Nr 691 od km 0+000 do km 0+083 w m. Pionki”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Krystiana Obidzińskiego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Pionki, powiat radomski, w województwie mazowieckim.

Działki usytuowania obiektu

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 787:

obręb 0001 Pionki – działki o nr ew.: 649/9, 649/7,

- numer działki w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 691:

obręb 0001 Pionki – działka o nr ew.: 637/3,

- numery działek w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 787 (**tlustym drukiem** – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, w nawiasach numery działek po podziale):

obręb 0001 Pionki – działki o nr ew.: 755/2 (**755/3**, 755/4), 756 (**756/1**, 756/2), 1584/12 (**1584/13**, 1584/14), 635 (**635/1**, 635/2), 636 (**636/1**, 636/2), 627/9 (**627/11**, 627/12), 641 (**641/1**, 641/2, 641/3), 642 (**642/1**, 642/2), 645/1 (**645/5**, 645/6), 646/4 (**646/5**, 645/6), 647/1 (**647/3**, 647/4), 647/2 (**647/5**, 647/6), 648/4 (**648/5**, 648/6), 650/1 (**650/6**, 650/7, 650/8), 650/2 (**650/9**, 650/10), 650/4 (**650/11**, 650/12), 650/5 (**650/13**, 650/14), 651/9 (**651/10**, 651/11), 834/3 (**834/6**, 834/7),

- numery działek w projektowanym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 691 (**tlustym drukiem** – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, przechodzące na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, w nawiasach numery działek po podziale):

obręb 0001 Pionki – działki o nr ew.: 628/3 (**628/70**, 628/71), 628/58 (**628/72**, 628/73), 628/59 (**628/74**, 628/75), 641 (641/1, **641/2**, 641/3),

- numery działek przeznaczone pod pas drogowy innej drogi publicznej, zgodnie z art. 11f ust. pkt 2 ustawy zrid (**tlustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejęcia pod rozbudowę drogi powiatowej nr 3523W):

obręb 0001 Pionki – działki o nr ew.: 767 (**767/1**, 767/2), 835/3 (**835/5**, 835/6)

- numer działki przeznaczony pod pas drogowy innej drogi publicznej, zgodnie z art. 11f ust. pkt 2 ustawy zrid (**tlustym drukiem** - numery działek przeznaczone do przejęcia pod rozbudowę drogi gminnej nr 350752W):

obręb 0001 Pionki – działka o nr ew.: 650/1 (650/6, **650/7**, 650/8),



Kontakt:

telefon: (+48) 22 695 60 86

adres e-mail: wir@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

- numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone pod rozbiórkę i budowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, przebudowę zjazdów oraz rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych (działka pogrubiona – numer działki pozostająca przy obecnym właścicielu):

obręb 0001 Pionki – działki o nr ew.: 635 (635/2), 636 (636/2), 628/58 (628/73), 628/59 (628/75), 628/3 (628/71), 641 (641/3), 642 (642/2), 645/1 (645/6), 645/4, 646/3, 646/2, 646/4 (646/6), 648/3, 648/2, 654, 653/4, 653/8, 652/10, 652/1, 651/3, 648/4 (648/6), 651/9 (651/11), 650/5 (650/14), 650/3, 650/4 (650/12), 650/1 (650/8), 627/9 (627/12), 834/3 (834/7), 835/1, 835/3 (835/6), 767 (767/2), 1584/12 (1584/14), 756 (756/2), 755/2 (755/4), 755/1.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto tutejszy organ wyjaśnia, iż zgodnie z art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: „decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.”

Jeśli wykazują Państwo gotowość do wydania nieruchomości, w celu udokumentowania powyższego faktu winni Państwo wystąpić oświadczenie do inwestora.

Od powyższej decyzji przysługuje prawo do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, w godzinach: poniedziałek 13⁰⁰ – 16⁰⁰ oraz czwartek 8⁰⁰ - 12⁰⁰ po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr (48) 36-20- 594. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.

Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

W trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

z upoważnienia Wojewody Mazowieckiego

Aleksandra Krzoska

Dyrektor Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Rozdzielnik

1. MUW – Delegatura Radom

2. Urząd Gminy Pionki

3. Urząd Miasta Pionki