

### Informacja o lokalach mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta Pionki na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 3/2026 z dnia 9 stycznia 2026 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasta Pionki przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu.

ADRES	OPIS
Pionki, ul. Bohaterów Studzianek 21 dz. nr 1575/24 pow. działki 0,3513 ha udział 7415/236461 KW RA2Z/00005365/8	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 64,20 m <sup>2</sup> położony na parterze składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 9,95 m <sup>2</sup> . Wartość lokalu z przynależną piwnicą (oraz prawami w nieruchomości wspólnej) – 314 800,00 zł Rok budowy – 1988

Sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt.1, 2 i 3 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **21.01.2026 r. do dnia 11.02.2026 r. włącznie** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Pionkach oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www. bip.pionki.pl](http://www.bip.pionki.pl).

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Al. Jana Pawła II nr 15 pok. nr 215 lub telefonicznie (48) 341 42 16.

Burmistrz Miasta Pionki  
/-/ Łukasz Miśkiewicz