

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art.20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 642, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 104,5% (wzrost cen o 4,5%). Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 r. zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 01 sierpnia 2025 r. (M.P. z 2025 r. poz. 726).

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w oparciu o przedstawione powyżej przepisy i zakłada wzrost stawek o 5% .

Porównanie stawek podatku od nieruchomości za lata 2025-2026 przedstawia tabela nr 1.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Pionki przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok .

Porównanie stawek podatku od nieruchomości za lata 2025-2026

L.p.	Podstawa opodatkowania	Stawki obowiązujące w roku 2025	Stawki maksymalne na 2026r.	Projekt uchwały na 2026r.	Wzrost stawki w zł
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	grunty związane z działalnością gospodarczą	0,94	1,45	0,99	0,05
2	grunty pod jeziorami /pod wodami	5,13	7,15	5,39	0,26
3	grunty pozostałe	0,41	0,77	0,43	0,02
4	grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,50	4,72	3,68	0,18
5	budynki mieszkalne	0,82	1,25	0,86	0,04
6	budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	24,64	35,53	25,87	1,23
7	budynki-materiał siewny	12,29	16,64	12,90	0,61
8	budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,15	7,27	5,41	0,26
9	budynki pozostałe	7,45	12,0	7,82	0,37
10	budowle	2%	2%	2%	-

WNIOSKODAWCA
BURMISTRZ MIASTA
PIONKI
 (-) Łukasz Miśkiewicz

