

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz tarasami zabytkowego budynku Centrum Aktywności  
Lokalne przy ul. Zakładowej 5 w Pionkach – II Etap**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Pionki

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223468

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Aleja Jana Pawła II, 15

**1.4.2.) Miejscowość:** Pionki

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 26-670

**1.4.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 48 341 42 00

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@pionki.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pionki.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9df7f9ef-c6af-4407-8f49-08c00e5fdf5c

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00100451

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2026-02-06

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2025/BZP 00344077

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Tak

**3.4.) Nazwa projektu lub programu:**

MAZOWSZE DLA ZABYTEKÓW 2025

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz tarasami zabytkowego budynku Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Zakładowej 5 w Pionkach – II Etap

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz tarasami zabytkowego budynku Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Zakładowej 5 w Pionkach – II Etap”.

2. Zadanie ma na celu remont istniejącego pokrycia dachowego wykonanego z blachy tytanowo-cynkowej. Oględziny ujawniły liczne spękania i rozerwania blachy na połączeniach, powodujące nieszczelności. Rynny i rury spustowe posiadają nieszczelności w obróbkach pasów podrynnowych i konieczna jest ich wymiana. Niezbędna jest także wymiana skorodowanych obróbek okapów, rynien i rur spustowych na budynku. Istniejące na połaciach dachowych kominki, wywiewki wykonane z blachy stalowej ocynkowanej wymagają demontażu i ponownej instalacji w nowym pokryciu dachowym.

3. W związku z powyższym przewiduje się wykonanie następujących prac:

- wymiana istniejącego pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi
- położenie membrany separacyjnej pod blachę tytanowo-cynkową.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w dołączonej dokumentacji projektowej.

UWAGA: zakres prac obejmuje tylko i wyłącznie prace wymienione w przedmiarze robót.

UWAGA: wykonawca musi złożyć wraz z ofertą kosztorys ofertowy z wyszczególnieniem cen robót określonych w przedmiarze robót.

UWAGA: nadzór nad inwestycją ze strony Wykonawcy będzie musiał pełnić kierownik robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi na obiektach zabytkowych – budynek CAL wpisany jest do rejestru zabytków.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

### 3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-09-01

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
do 2025-12-15

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** BRADBUD MICHAŁ CHMIELEWSKI

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON: 140721113

**4.3.3.) Ulica:** ul. Wielkopolska 8

**4.3.4.) Miejscowość:** Radom

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 26-600

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 577520,39 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2025/BZP 00413261/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2025-12-15

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian: 0**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 577520,39 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**  
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy