

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIONKI
z dnia2025 r.**

w sprawie: sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę numer 1464/503 o powierzchni 1,7162 ha położonej w Pionkach przy ul. Węglowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pionkach przy ul. Węglowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Pionki jako działka nr 1464/503 o powierzchni 1,7162 ha wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działek stanowiących drogi wewnętrzne łączące tę nieruchomość z drogą publiczną w działkach nr: 1464/16, 1464/502, 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/36, 1464/126, 1464/166 i 1464/33.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WNIOSKODAWCA
BURMISTRZ MIASTA PIONKI
(-) Łukasz Miśkiewicz**

UZASADNIENIE

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki położona jest w Pionkach przy ul. Węglowej i oznaczona jako działka ewidencyjna numer 1464/503 o powierzchni 1,7162 ha.

W obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pionki działka ewidencyjna numer 1464/503 oznaczona jest symbolem B.14 -P,ZL. Podstawowymi funkcjami tego terenu są przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

W związku z dużym zainteresowaniem zakupem nieruchomości na terenie przemysłowym w Pionkach zasadne jest przeznaczenie kolejnych nieruchomości na sprzedaż i tym samym wyjście naprzeciw potrzebom lokalnych przedsiębiorców, którzy dają zatrudnienie mieszkańcom naszego miasta.

Przedmiotowa działka ze względu na powierzchnię, lokalizację i przeznaczenie zgodne z MPZP spełnia wszystkie warunki do jej zbycia w wymienionym trybie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad zbywania nieruchomości oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości mogą być sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Wskazana nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę Miasta Pionki na realizację zadań własnych. Koszty remontu (zgodnie z zaleceniami inspektora Nadzoru Budowlanego) znacznie przewyższają budżet Gminy.

Gmina Miasta Pionki podjęła również rozmowy z Marszałkiem w celu przekazania budynku na rzecz Samorządu Województwa Mazowieckiego, który po długiej analizie z uwagi na stan budynku odstąpił od jego przejęcia.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w wyżej wymienionej sprawie.

WNIOSKODAWCA
BURMISTRZ MIASTA PIONI
(-) Łukasz Miśkiewicz