

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 poz.1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Pionki XXXVII/146/2025 z dnia 02.09.2025 r. Burmistrz Miasta Pionki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu wniesienia wkładu niepieniężnego do spółki.

Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
Pionki ul. Transportowa	1464/472	0,3434 ha	Działka nr 1464/472 zabudowana, teren przemysłowy Ba - 0,3434 ha. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Pionki przy ulicy Transportowej w obszarze dawnego kompleksu zakładu PRONIT w Pionkach. Przylega do działek o podobnym charakterze, stanowiących teren zabudowy przemysłowej. Dojazd od strony ul. Przemysłowej lub Węglowej. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do wieloboku nieforemnego. Najdłuższy bok przylega do ul. Transportowej. Bok północny przylega do ul. Łączności. Bok południowy do innej działki przemysłowej. Do zabudowanej części nieruchomości dochodzą następujące media: energia elektryczna światła i siły, instalacja wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Działka jest zabudowana budynkami niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy 61 m ² , 66 m ² , 139 m ² o dużym stopniu zużycia. Działki dróg wewnętrznych to grupa działek o nr ew. 1464/16, 1464/31, 1464/163. Działka nr 1464/16 o pow. 6856 m ² ma nieregularny kształt „wstażkowy” o szerokości od około 10 m do ok. 26 m i długości ok. 530 m, stanowi część ulicy Transportowej, Łączności i Węglowej. Działka nr 1464/31 o pow. 3752 m ² ma kształt długiego prostokąta o szerokości ok. 15 m i długości ok. 250 m, stanowi część ulicy Jana Protę. Działka nr 1464/163 o pow. 5029 m ² ma nieregularny kształt „wstażkowy” o szerokości ok. 11 m i długości ok. 457 m, stanowi część ulicy Łączności. Łączna powierzchnia działek dróg wewnętrznych to 15 637 m ² . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA2Z/00008104/2	B.14-P.ZL- tereny przemysłowo- leśne	185 100,00 zł netto (zwol. z VAT na podst. art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	Nabywca ponosi koszty notarialne. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **08.09.2025 r. do dnia 29.09.2025 r.** włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pionki oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www. bip.pionki.pl](http://www.bip.pionki.pl).

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Al. Jana Pawła II nr 15 lub telefonicznie (48) 341-42-16.

BURMISTRZ MIASTA PIONKI

/-/ Łukasz Miśkiewicz