

Uchwała Nr XXXVII/147/2025
Rady Miasta Pionki
z dnia 2 września roku 2025

w sprawie: rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Pionki

Na podstawie art. 18b ust. 1 oraz art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) i zgodnie § 72 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XLIX/296/2022 Rady Miasta Pionki z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie: Statutu Gminy Pionki, Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1

Uznaje się skargę złożoną przez Panią M.S. na działanie Burmistrza Miasta Pionki w sprawie dotyczącej nie przydzielenia lokalu mieszkalnego **za bezzasadną**.

§ 2

Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały oraz zawiadomienie wnoszącego skargę o sposobie jej rozpatrzenia powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Pionki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
MIASTA PIONKI**
(-) Włodzimierz Szałabaj

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXVII/147/2025

Rady Gminy Pionki

z dnia 2 września 2025 r.

Rada Miasta Pionki po zapoznaniu się ze skargą Pani M. S. dotyczącą przydziału lokalu mieszkalnego, a także po zapoznaniu się ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Pionki Łukasza MIŚKIEWICZA oraz opinią Komisji Skarg i Wniosków i Petycji stwierdza co następuje:

Pani M. S. ubiegała się o lokal mieszkalny z zasobu gminy Miasta Pionki. Po dokonaniu analizy sytuacji materialnej i rodzinnej, zgodnie z obowiązującymi kryteriami określonymi w uchwale Rady Miasta Pionki nr LXXI/393/2023 z dnia 04 sierpnia 2023 r w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących zasobu mieszkaniowego gminy, przydzielono jej lokal socjalny o powierzchni 15 m².

Zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, oraz mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(Dz. U. z 2023 r., poz 725), gmina zobowiązana jest do zapewnienia lokali socjalnych osobom uprawnionym. Lokal socjalny powinien nadawać się do zamieszkania, spełniać minimalne wymogi techniczne oraz umożliwić zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkaniowych.

Zgodnie z art.22 cytowanej ustawy umowa najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadających na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

Przydzielony Pani M. S. lokal odpowiada wymogom lokalu socjalnego i spełnia wymagania określone w przepisach prawa. Sam fakt, że lokal nie spełnia oczekiwań Pani M. S. co do jego wielkości, nie stanowi podstawy do przyznania większego lokalu, jeśli nie wynika to z jej sytuacji rodzinnej i materialnej lub zdrowotnej, a gmina dysponuje ograniczonym zasobem mieszkaniowym.

Biorąc powyższe ustalenia, Rada Miasta Pionki uznała, że skarga Pani M. S. jest bezzasadna.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MIASTA PIONKI

(-) Włodzimierz Szałabaj