

# OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE ZA 2024 ROK WG STANU NA DZIEŃ 31-12-2024

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta <sup>[1]</sup>

Pionki, dnia 16 kwietnia 2025 r.  
(miejscowość, dnia)

## UWAGA:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

## CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Ewa Małgorzata Kalinkowska, nazwisko rodowe Dybalska**  
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) **15 stycznia 1983 r. w Pionkach**

**Sekretarz Miasta Pionki – Urząd Miasta Pionki od dnia 20.03.2019 r.**

od 11-08-2022 do 10-05-2024 udzielony urlop wychowawczy

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. Nr 106, poz. 679, z 1998 r. Nr 113, poz. 715 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 49, poz. 483, z 2000 r. Nr 26, poz. 306 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

### I. Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **65 000,00 zł – wspólność małżeńska**
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **nie dotyczy**
- papiery wartościowe: **nie dotyczy**

..... na kwotę .....



## II.

1. Dom o powierzchni: 100 m<sup>2</sup>, o wartości: 250.000,00 zł tytuł prawny: umowa darowizny (akt notarialny nr 1370/2017) – własność odrębna, w tym:

a) nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę nr ewid. 716/1 o obszarze 1100 m<sup>2</sup> usytuowana w Pionkach – umowa darowizny (akt notarialny nr 1370/2017) – własność odrębna,

b) komórka murowana o powierzchni użytkowej 28 m<sup>2</sup> znajdującej się na działce nr ewid. 716/1 usytuowana w Pionkach – umowa darowizny (akt notarialny nr 1370/2017) – własność odrębna.

2. Budynek mieszkalny o powierzchni: 67 m<sup>2</sup>, drewniany o wartości 90 000,00 zł tytuł prawny: umowa kupna (akt notarialny nr 3315/2021) – wspólność małżeńska, w tym:

a) nieruchomość stanowiąca zabudowaną działkę nr ewid. 470 o obszarze 807 m<sup>2</sup> usytuowana w Pionkach – umowa kupna (akt notarialny nr 3315/2021) – wspólność małżeńska,

b) budynek gospodarczy murowany o powierzchni zabudowy 44 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy murowany o powierzchni zabudowy 198 m<sup>2</sup> usytuowany w Pionkach – umowa kupna (akt notarialny 3315/2021) – wspólność małżeńska.

3. Mieszkanie o powierzchni: 46,30 m<sup>2</sup>, o wartości: 90 000,00 zł tytuł prawny: akt własności lokalu mieszkalnego (akt notarialny Nr 3160/2019) – umowa sprzedaży z dnia 09-08-2019 r. – wspólność małżeńska.

4. Mieszkanie o powierzchni: 46,96 m<sup>2</sup>, o wartości: 100 000,00 zł tytuł prawny: akt własności lokalu mieszkalnego – umowa sprzedaży z dnia 15-10-2024 r. – wspólność małżeńska.

5. Gospodarstwo rolne: nieruchomość położona w gmina Magnuszew, stanowiąca niezabudowaną działkę numer ewidencyjny 1419 o powierzchni 1 hektar 1200 m<sup>2</sup>, przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, rodzaj gospodarstwa: grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr – Ł VI oraz łąki trwałe klasy VI, wartość 20 000,00 zł, tytuł prawny: umowa sprzedaży warunkowej z dnia 31-08-2023 r. rep. A nr 3717/2023, a następnie umowa przeniesienia własności nieruchomości z dnia 18-10-2023 r. rep. A nr 4668/2023 – wspólność małżeńska. Osiągnięty dochód 0.

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

6. Inne nieruchomości:

a) nieruchomość położona w obrębie Kolonia Kozienice, stanowiąca niezabudowaną działkę nr ewid. 24 o obszarze 5357 m<sup>2</sup> - stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz gruntach ornych klasy IVa, powierzchnia: 0,53 ha, o wartości: 100.000,00 zł tytuł prawny: umowa darowizny (akt notarialny nr 1370/2017) – własność odrębna,

b) nieruchomość położona w obrębie Suskowola, obejmująca niezabudowane działki nr 16/4, 16/5 o powierzchni 2 368 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej stanowiącej 2/3 części nieruchomości oznaczonej numerem ewid. 16/7 o powierzchni 625 m<sup>2</sup>, wartość 90 000,00 zł tytuł prawny: umowa sprzedaży (akt notarialny nr 6415/2021) – wspólność małżeńska,

c) nieruchomość położona w miejscowości Suskowola, zawierająca powierzchnię 800 m<sup>2</sup>, stanowiąca niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 142/27, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wartość 50 000,00 zł tytuł prawny: umowa sprzedaży (akt notarialny nr 4895/2023) - wspólność małżeńska.

*Kau*



### III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy**  
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

### IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych - należy podać liczbę i emitenta akcji: **nie dotyczy**  
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**  
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

### V.

Nabyłem(am) nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub od komunalnej osoby prawnej następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu - należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

**Opis nieruchomości:** nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 79/26 o pow. 3260 m<sup>2</sup> stanowiąca grunty orne IVa, IVb, V i VI. Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Udział w przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym w dniu 13-06-2023 r. w Urzędzie Miasta Pionki.

Akt notarialny z dnia 11-07-2023 r. rep. A nr 2837/2023 pomiędzy Burmistrzem Miasta Pionki działającym w imieniu Gminy Miasto Pionki z siedzibą w Pionkach a Łukasz i Ewa małżonków Kalinkowskich.

Cena 305 040,00 zł. Środki finansowe przeznaczone na zakup przedmiotowej nieruchomości pochodzą z majątku osobistego Łukasza Kalinkowskiego. Wszelkie roszczenia z tytułu nakładów poczynionych z majątku osobistego małżonka Łukasza Kalinkowskiego, na zakup przedmiotowej nieruchomości, zostały darowane żonie Ewie Kalinkowskiej w dniu 18-10-2023 r., postanawiając by przedmiot darowizny stanowił majątek wspólny.

### VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą<sup>[2]</sup> (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):  
**nie dotyczy**

- osobiście **nie dotyczy**
- wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):

- osobiście **nie dotyczy**
- wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**



## VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. W spółdzielniach: **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej<sup>[3]</sup> (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

**VIII.** Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

- 1) dochód z tytułu zatrudnienia w Urzędzie Miasta Pionki za 2024 r. – 100 545,73 zł w tym składki na ubezpieczenie społeczne 12 730,70 zł (Pit-37),
- 2) umowa najmu lokalu w roku 2024 – przychód objęty ryczałtem 18 600,00 zł, należny ryczałt do US 1 581,00 zł (Pit-28) - wspólność małżeńska,
- 3) Umowa najmu lokali za 2024 r.- przychód objęty ryczałtem 69 500,00 zł, należny ryczałt do US 5 917,00 zł (umowa najmu współmałżonka Pit-28) - wspólność małżeńska.

**IX.** Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): **nie dotyczy**

**X.** Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1) umowa pożyczki dla sektora małych, średnich przedsiębiorstw (udzielona w walucie polskiej) z dnia 10-12-2021 w kwocie 1000 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł), suma wszystkich rat wraz z ratą odsetkową na poziomie 112 451,74 zł - zawarta pomiędzy współmałżonkiem a Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółka Akcyjna (PKO BP SA). Pożyczka zaciągnięta na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą współmałżonka tj. zakup nieruchomości położonej w obrębie Suskowola obejmująca niezabudowane działki nr 16/4, 16/5 o powierzchni 2 368 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej stanowiącej 2/3 części nieruchomości oznaczonej numerem ewid. 16/7 o powierzchni 625 m<sup>2</sup>, wartość 90 000,00 zł tytuł prawny umowa kupna (akt notarialny nr 6415/2021). Okres kredytowania 1825 dni. Nieruchomość stanowi wspólność małżeńską.

*Kali*



Oprocentowanie: zmienne – ustalone jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M oraz marży banku (5,12 p.p.).

Koszty dodatkowe: prowizja za udzielenie pożyczki – 3,50% kwoty, tj. 3 500,00 zł (pobrana po zawarciu umowy).

Stan zadłużenia na dzień 31-12-2024 wynosi 40 000,24 zł.

2) umowa pożyczki dla sektora małych, średnich przedsiębiorstw (udzielona w walucie polskiej) z dnia 07-10-2024 r. w kwocie 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy zł), suma wszystkich rat wraz z ratą odsetkowa na poziomie 108 626,37 zł – zawarta pomiędzy współmałżonkiem a Powszechną Kasą Oszczędności Bankiem Polskim Spółka Akcyjna (PKO BP SA). Pożyczka zaciągnięta na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą współmałżonka. Okres kredytowania 1825 dni. Oprocentowanie: zmienne, ustalone jako suma stawki referencyjnej WIBOR 3M oraz marży banku (4,78 p.p.). Prowizja za udzielenie pożyczki: 2 500,00 zł (2,50% kwoty pożyczki).

Stan zadłużenia na dzień 31-12-2024 r. wynosi 96 666,68 zł.

3) Zobowiązanie prywatne – pożyczka od osoby fizycznej:

W dniu 26.10.2023 r. współmałżonek zaciągnął pożyczkę od osoby fizycznej w kwocie 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), z terminem spłaty do dnia 25.10.2025 r. Pożyczka została zgłoszona do właściwego Urzędu Skarbowego na formularzu PCC-3.

.....

Kaci

Powyższe oświadczenie składam świadoma, iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Pionki, dnia 16 kwietnia 2025 r.

(miejscowość, data)



.....  
(podpis)

[1] Niewłaściwe skreślić.

[2] Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

[3] Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.