

**UCHWAŁA NR XXXV/142/2025**  
**RADY MIASTA PIONKI**  
**z dnia 29 lipca 2025 r.**

**w sprawie: sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 12 znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 24.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021 r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 12 o pow. 9,20 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 24.

Nieruchomość, którego częścią jest lokal oznaczona jest jako działka o numerze ewidencyjnym 87/41 o pow. 0,0420 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr RA2Z/00007468/4.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
**MIASTA PIONKI**  
(-) Włodzimierz Szałabaj

## UZASADNIENIE

Planowany do sprzedaży lokal stanowi własność Gminy Miasta Pionki, położony jest w Pionkach przy ul. Aleje Lipowe 24 związany jest z nieruchomością stanowiącą działkę ewidencyjną nr 87/41 o pow. 0,0420 ha.

Zbycie ww. nieruchomości planowane jest w związku z kierowanymi do Miasta pytaniami o wykup lokalu przez właścicieli sąsiednich mieszkań oraz tym, że Gmina Miasta Pionki ponosi koszty związane z jego utrzymaniem i nie przynosi on dochodów dla Miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym i bez przetargu. W niniejszej sprawie ma zastosowanie przetarg ustny nieograniczony.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w ww. sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIASTA PIONKI**  
(-) Włodzimierz Szałabaj