

**UCHWAŁA NR XXXV/141/2025**  
**RADY MIASTA PIONKI**  
**z dnia 29 lipca 2025 r.**

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej dz. nr 1464/498 o pow. 0,2762 ha położonej w Pionkach przy ul. Fabrycznej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przysługującego Gminie Miasta Pionki prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Pionkach przy ul. Fabrycznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1464/498 o pow. 0,2762 ha położonej w Pionkach przy ul. Fabrycznej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z dz. nr 1464/497. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/000008104/2.

**2.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości o której mowa w ust.1.

**§ 2.** Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
**MIASTA PIONKI**  
(-) Włodzimierz Szałabaj

## **UZASADNIENIE**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, położona jest w Pionkach przy ul. Fabrycznej i oznaczona jako działka ewidencyjna nr 1464/498 o pow. 0,2762 ha. Zbycie wymienionej działki następuje na wniosek właściciela nieruchomości przyległej, składającej się z dz. nr 1464/497.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bez przetargowym można zbyć nieruchomość na powiększenie sąsiedniej nieruchomości jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość uwagi na swoją szerokość. Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w ww. sprawie.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIASTA PIONKI**  
(-) Włodzimierz Szałabaj