

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PIONKI  
z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Melaminy stanowiącej działkę numer 1464/463 o powierzchni 0,4556 ha.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 - 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) w związku z § 3 ust. 3 pkt. 6 Uchwały nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki zmienionej uchwałą nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021r., Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ulicy Melaminy stanowiącej działkę o numerze 1464/463 o powierzchni 0,4556 ha wraz z udziałem w działkach nr 1464/31, 1464/167, 1464/103, 1464/126, 1464/36, 1464/60, 1464/227, 1464/325, 1464/169 stanowiących drogi wewnętrzne będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pionki, na rzecz obecnego dzierżawcy.

**2.** Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy nieruchomości o której mowa w ust.1.

**§ 2.** Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WNIOSKODAWCA  
BURMISTRZ MIASTA PIONKI  
(-) Łukasz Miśkiewicz**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 6 a i b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, stanowiących w całości przedmiot dzierżawy. Obecny dzierżawca dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat i wystąpił o jej zakup drodze bezprzetargowej.

Mając na uwadze powyższe, proponuje się podjęcie uchwały w wyżej wymienionej sprawie.

**WNIOSKODAWCA**  
**BURMISTRZ MIASTA PIONKI**  
(-) Łukasz Miśkiewicz