

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa z częściową rozbiórką oraz remontem dachu budynku elektrociepłowni EC–1 w Pionkach na działce o nr ewid. 1464/503

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Pionki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Jana Pawła II, 15

1.5.2.) Miejscowość: Pionki

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-670

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 48 341 42 00

1.5.8.) Numer faksu: 48 312 11 02

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pionki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pionki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-09851c0f-5efd-44d8-80c7-f529eb53eb8e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa z częściową rozbiórką oraz remontem dachu budynku elektrociepłowni EC–1 w Pionkach na działce o nr ewid. 1464/503

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09851c0f-5efd-44d8-80c7-f529eb53eb8e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00353027

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044781/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont dachu budynku elektrociepłowni EC-1 w Pionkach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00314815

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.10.2025.TSO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa z częściową rozbiórką oraz remontem dachu budynku elektrociepłowni EC–1 w Pionkach na działce o nr ewid. 1464/503.

Zakres całkowitej rozbiórki obejmuje stalową konstrukcję dachu i ścian każdej kondygnacji włącznie z poziomem parteru w części „C” budynku, która przeszła całkowitą degradację konstrukcji, gdzie niemożliwe jest wykonanie prac remontowych istniejącego dachu bez narażenia życia lub zdrowia osób. W wyniku rozbiórki część „B” budynków zostanie otwarta dlatego w celu uniknięcia jej dalszej degradacji projektuje się ścianę zamykającą tę część budynku w miejscu jej pierwotnego istnienia tj. na stan przed rokiem 1967. Zgodnie z zaleceniami zawartymi w karcie ewidencyjnej budynku należy wykorzystać cegłę z rozbiórki części „C. Przed użyciem cegły z rozbiórki konieczne jest zbadanie jej parametrów.

Z uwagi na degradację konstrukcji stalowej w części „B” budynku oraz postępującą katastrofę budowlaną w tym obrębie część konstrukcji stalowej budynku przeznaczona jest do demontażu a na jej miejsce projektuje się nową konstrukcję dachu. Wszystkie stalowe elementy dachu wchodzące w skład konstrukcji dźwigarów, stężeń połaciowych, stężeń pionowych i wspartych na tej konstrukcji elementu w przestrzeni dachu z uwagi na stopień zużycia przeznaczone są do likwidacji.

Projektuje się wykonanie stalowej konstrukcji dachu tej części budynku odwzorowując przy tym pierwotny charakter dachu. Zakres remontu dachu obejmuje wykonanie demontażu istniejącego pokrycia (wszystkich części budynków) wzmocnienie i naprawa konstrukcji dachu (nad częścią A budynku) oraz wykonanie nowego pokrycia na powierzchni dachu całych budynków. Przewiduje się również demontaż istniejących i montaż nowych obróbek blacharskich okapów i murków. W związku z tym, że nie projektuje się instalacji wewnętrznych przewiduje się demontaż istniejących kominów bez ich ponownego odtwarzania. Projektuje się również nowe wyłazy i przejścia na dachu oraz nową instalację odgromową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7074165,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10680000,00 PLN