

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Nr Rady Miasta Pionki z dnia 2025 roku

W niniejszej uchwale wprowadza się zmiany w planie dochodów i wydatków.

- Plan dochodów zwiększa się o kwotę 337.500,00 zł, w tym:
 - 1) w dziale 750 zwiększa się plan dochodów bieżących o kwotę 37.500,00 zł z tytułu wpływu odsetek naliczonych od środków zgromadzonych na rachunkach gminy;
 - 2) w dziale 801 zwiększa się plan dochodów bieżących o kwotę 150.000,00 zł. W ramach programu „Infrastruktura szkolnictwa artystycznego 2025” przyznano gminie dofinansowanie na zwiększenie potencjału edukacyjno-artystycznego szkoły muzycznej poprzez zakup nowych instrumentów muzycznych oraz wyposażenia szkoły;
 - 3) w dziale 921 zwiększa się plan dochodów majątkowych o kwotę 150.000,00 zł. W ramach programu „Mazowsze dla zabytków” na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i położonych na obszarze województwa mazowieckiego Miasto Pionki otrzyma dotację na zadanie „Remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz tarasami zabytkowego budynku Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Zakładowej 5 w Pionkach”.

- Plan wydatków zwiększa się o kwotę 337.500,00 zł, w tym:
 - 1) zmniejsza się plan wydatków na zadaniu „Remont dachu na budynku elektrociepłowni EC-1 w Pionkach” o kwotę 452.000,00 zł. Zadanie nie jest realizowane;
 - 2) w dziale 801 zwiększa się plan wydatków o kwotę 187.500,00 zł. W ramach dofinansowania z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w kwocie 150.000,00 zł i wkładu własnego 37.500,00 zł zostaną zakupione nowe instrumenty muzyczne i wyposażenie dla Szkoły Muzycznej I Stopnia w Pionkach. Przyczyni się to do zbudowania lepszego wizerunku szkoły i przyciągnięcia większej ilości uczniów. Większa dostępność instrumentów muzycznych pozwoli na zwiększenie oferty występów artystycznych oraz koncertów celebrujących ważne wydarzenia państwowe oraz zorganizowanych dla lokalnej społeczności;
 - 3) w dziale 921 wprowadza się nowe zadania inwestycyjne pn. „Remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz tarasami zabytkowego budynku Centrum Aktywności Lokalnej przy ul. Zakładowej 5 w Pionkach” w kwocie 602.000,00 zł. W ramach dofinansowania z budżetu Województwa Mazowieckiego 150.000,00 zł oraz wkładu własnego 452.000,00 zł wykonany zostanie II etap prac tj. wymiana dachu wraz z obróbkami blacharskimi. Istniejące pokrycie dachowe zostało wykonane z blachy tytanowo - cynkowej. Oględziny ujawniły liczne spękania i rozerwania blachy na połączeniach, powodujące nieszczelności, które powstały w wyniku nieprawidłowego montażu. Podczas ostatniego remontu poszycia nie zapewniono także kompensacji rozszerzalności materiału spowodowanej różnicą temperatury. Dodatkowo blacha tytanowo - cynkowa została położona bezpośrednio na zaimpregnowane deskowanie czego skutkiem była reakcja chemiczna pomiędzy impregnatem a blachą co doprowadziło do

przyspieszonej korozji. Rynny i rury spustowe posiadają nieszczelności w obróbkach pasów podrynnowych i konieczna jest ich wymiana. Niezbędna jest także wymiana skorodowanych obróbek okapów, rynien i rur spustowych na budynku. Istniejące na połaciach dachowych kominki, wywiewki wykonane z blachy stalowej ocynkowanej wymagają demontażu i ponownej instalacji w nowym pokryciu dachowym. W związku z powyższym, powstałe zniszczenia doprowadzają od lat do zalewania wnętrza wodami opadowymi i powodują stałe utrzymywanie się wysokiego poziomu wilgotności ścian. Postępujące zniszczenia zagrażają trwałości budynku w dłuższej perspektywie, co ostatecznie doprowadzi do jego eliminacji z regionalnej mapy czynnych obiektów kulturalnych. Zgodnie z zaleceniami projektanta wymiana dachu wraz z obróbkami blacharskimi i pracami koniecznymi jest niezbędnym działaniem, które należy podjąć w trybie pilnym, aby ratować ten zabytkowy obiekt. Budynek dawnego Kasyna Urzędniczego jest unikatem architektonicznym, który nadal pełni czynne funkcje użytkowe dla mieszkańców nie tylko naszego miasta.

WNIOSKODAWCA
BURMISTRZ MIASTA PIONKI
(-) Łukasz Miśkiewicz