

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Pionki ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Pionkach przy ul. Fabrycznej.

Do sprzedaży przeznaczone jest: prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1464/539 o powierzchni 52,9469 ha wraz z udziałem 1011/10000cz. w prawie użytkowania wieczystego działek nr: 1464/31,1464/103,1464/167,1464/126,1464/36, 1464/90, 1464/166, 1464/33, Udział 4000/10000 cz. w działkach nr: 1464/382 i 1464/438, stanowiących drogi wewnętrzne, łączące tę nieruchomość z drogą publiczną

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr: RA2Z/00008104/2.

Właścicielem działki nr 1464/539 jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jest Gmina Miasta Pionki.

Skarb Państwa jest właścicielem, a Gmina Miasta Pionki jest współużytkownikiem wieczystym działek nr: nr 1464/31,1464/103,1464/167,1464/126,1464/36, 1464/90, 1464/166, 1464/33, 1464/382 i 1464/438

Przeznaczenie gruntu: tereny: przemysłowo-leśna B.14-P.ZL – przemysł wyrobów specjalnych, przemysł i składy. Funkcją uzupełniającą są lasy o charakterze klimatycznym, izolacyjnym i gospodarczym.

Forma sprzedaży: I ustny przetarg nieograniczony.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości: 15 000 000,00 zł (zwol. z VAT na podst. Art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)

- **Wadium: 1 500 000,00 zł (wniesione w pieniądzu)**

Opis nieruchomości: Nieruchomość znajduje się na terenie przemysłowym po byłych zakładach Pronit, dojazd do działki odbywa się utwardzonymi drogami wewnętrznymi, działka przylega również od ul. Fabrycznej bokiem dł. Ok 380m, ul. Polnej wraz z jej przedłużeniem na dł. Ok 900m oraz od strony południowej do drogi gruntowej na dł. 380m (fragment użytkowany). Działka posiada kształt wieloboku nieforemnego. Ukształtowanie terenu działki – teren stosunkowo płaski, miejscami poprzecinany kanałami, w południowo zachodniej części grunt ze spadkiem w kierunku południowym z różnicami wysokości dochodzącymi do ok 4m. Nieruchomość posiada dostęp do nast. urządzeń infrastruktury technicznej (określono na podstawie mapy zasadniczej): linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej, na działce znajdują się również fragmenty nieczynnych przyłączy w/w „mediów” do posadowionych na działce budynków (brak informacji o drożności sieci). Działka porośnięta jest drzewostanem mieszanym. Podszyt stanowią klon, kruszyna, dąb (samosiewny).

Działka zabudowana jest ośmioma budynkami o charakterze przemysłowo-gospodarczym, oraz czterema ruinami lub pozostałościami po budynkach przemysłowych.

Budynek murowany o pow. użytkowej 57m², budynek murowany o pow. użytkowej 33m², budynek murowany o pow. użytkowej 6m², budynek murowany o pow. użytkowej 103m², budynek żelbetowy obsypany waleń ziemnym o pow. użytkowej 11m², budynek żelbetowy murowany obsypany waleń ziemnym o pow. użytkowej 15m², budynek murowany o pow. użytkowej 13m².

Na działce znajdują się również fragmenty dróg wewnętrznych o nawierzchni asfaltowej oraz inne konstrukcje żelbetowe do podtrzymywania nieistniejących już sieci ciepłych

Dostęp działki nr 1464/539 do drogi publicznej zapewniony będzie przez drogi wewnętrzne oraz od ul. Fabrycznej.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.07.2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Aleja Jana Pawła II Nr 15, pok. Nr 107.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **09.07.2025r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Pionki nr **04 9141 0005 0000 0231 2000 0100**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pisemne upoważnienie współmałżonka do udziału w przetargu i dokonywania postępień.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo możliwości odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem pok. nr 215 lub telefonicznie 790-286-060.

Pionki, dnia 05.05.2025 r.

Burmistrz Miasta Pionki
/-/ Łukasz Miśkiewicz