

Projekt.....7

7/2017
UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIONKI
z dnia18. lipca 2017r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr VII/86/2011 Rady Miasta Pionki z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie nadania statutu zakładowi budżetowemu Miejski Zakład Usług Komunalnych w Pionkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.)

RADA MIASTA PIONKI

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VII/86/2011 Rady Miasta Pionki z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie nadania statutu zakładowi budżetowemu Miejski Zakład Usług Komunalnych w Pionkach, zmienionej uchwałami Nr VI/35/2015 Rady Miasta Pionki z dnia 10 marca 2015 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Usług Komunalnych w Pionkach, Nr XLV/311/2017 w sprawie: zmiany uchwały Nr VII/86/2011 Rady Miasta Pionki z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie nadania statutu zakładowi budżetowemu Miejski Zakład Usług Komunalnych w Pionkach, w załączniku do uchwały – Statut zakładu budżetowego Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Pionkach - w rozdziale II. Cel i przedmiot działania w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. 1. Do zadań zakładu należy prowadzenie w imieniu gminy zadań o charakterze użyteczności publicznej, zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie usług komunalnych, a w szczególności:

a) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi, z wyłączeniem:

- naliczenia należnych gminie opłat czynszowych i niezależnych od czynszu,
- organizowania systemu poboru opłat czynszowych i niezależnych od czynszu,
- windykacji należności czynszowych oraz innych związanych z administrowaniem lokali,
- występowania do sądu o eksmisję z lokali mieszkalnych oraz prowadzenie postępowań egzekucyjnych,
- rozwiązywania zawartych w imieniu Gminy Miasta Pionki umów najmu lokali mieszkalnych

- rozliczania mediów w budynkach będących wyłączną własnością gminy,

- księgowanie wpłat czynszowych z tytułu najmu lokali komunalnych,

b) dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,

c) utrzymania porządku i czystości w mieście,

d) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,

- e) lokalnego transportu zbiorowego,
- f) targowisk i hal targowych,
- g) zieleni gminnej i zadrzewień,
- h) gospodarki leśnej,
- i) oświetlenia ulic,
- j) utrzymania różnych gatunków egzotycznych i krajowych zwierząt, w tym w szczególności prowadzenia hodowli zwierząt zagrożonych wyginięciem, w celu ich ochrony poza miejscem naturalnego występowania,
- k) nadzór nad Schroniskiem dla bezdomnych zwierząt.

Źródłem przychodów jest dochód z działalności gospodarczej oraz z dotacji z budżetu gminy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2017 r.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik

ADWOKAT
Łukasz Misiewicz

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały jest związane z centralizacją zadań w zakresie gospodarowania lokalami mieszkalnymi w zakresie:

- a) naliczenia należnych gminie opłat czynszowych i niezależnych od czynszu,
- b) organizowania systemu poboru opłat czynszowych i niezależnych od czynszu,
- c) windykacji należności czynszowych oraz innych związanych z administrowaniem lokali,
- d) występowania do sądu o eksmisję z lokali mieszkalnych oraz prowadzenie postępowań egzekucyjnych,
- e) rozwiązywania zawartych w imieniu Gminy Miasta Pionki umów najmu lokali mieszkalnych
- f) rozliczania mediów w budynkach będących wyłączną własnością gminy,
- g) księgowanie wpłat czynszowych z tytułu najmu lokali komunalnych,
- będącymi we władaniu Gminy Miasta Pionki, poprzez ich realizację w komórce organizacyjnej Urzędu Miasta Pionki.

Zmiany wynikające z przedłożonego projektu uchwały mają na celu zwiększenie dotychczasowej efektywności i jakości w wykonywaniu ww. zadań. Przedmiotowe rozwiązanie usprawni również obieg informacji, co w efekcie pozwoli na szybsze i wnikliwe rozpatrywanie spraw w zakresie gospodarowania zasobami mieszkaniowymi.

BURMISTRZ

Romuald Zawodnik