

### Informacja o lokalach mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta Pionki na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Pionki nr 55/2025 z dnia 27 marca 2025 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasta Pionki przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu.

ADRES	OPIS
Pionki, ul. A. Mickiewicza 51 dz. nr 1475/1 pow. działki 0,3623 ha udział 4590/269200 KW RA2Z/00005611/8	Lokal mieszkalny nr 60 o pow. użyt. 45,90 m <sup>2</sup> położony na IV piętrze składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Wartość lokalu (wraz z prawami przysługującymi lokalowi w nieruchomości wspólnej) – 219 000,00 zł Rok budowy – 1974

Sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).

Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt.1, 2 i 3 powołanej wyżej ustawy, pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 02.04.2025 r. do dnia 23.04.2025 r. włącznie** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Pionkach oraz zamieszczenie na stronie internetowej [www. bip.pionki.pl](http://www.bip.pionki.pl).

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Pionki ul. Al. Jana Pawła II nr 15 pok. nr 215 lub telefonicznie (48) 341 42 16.

Burmistrz Miasta Pionki  
/-/ Łukasz Miśkiewicz