

**Projekt 10**

z dnia 26 marca 2025 r.

UCHWAŁA Nr .... / ..... / 2025

Rady Miasta Pionki

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w związku z § 3 ust.3 pkt. 6 Uchwały Nr XCIII/427/2009 Rady Miasta Pionki z dnia 29.10.2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Pionki, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/195/2021 Rady Miasta Pionki z dnia 22.02.2021 roku, Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasta Pionki, na okres 3 lat. Przedmiotem najmu będzie wynajmowany dotychczas lokal użytkowy o łącznej powierzchni **178,52 m2, zlokalizowany na I piętrze** w budynku dwukondygnacyjnym usytuowanym na działce **nr 1465/18** o powierzchni **10623 m2** położonej w Pionki przy ul. Polna 81, gmina Miasto Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koźniewicach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00008109/7.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Miasta Pionki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIASTA PIONKI**

(-) Włodzimierz Szałabaj

## UZASADNIENIE

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Miasta Pionki. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku.

Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z póź. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowy lokal był już oddany w najem na okres 3 lat. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu - prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług gastronomicznych, działalności iwentowej.

Najemca zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy najmu przez następne 3 lata.

Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
MIASTA PIONKI**  
(-) Włodzimierz Szałabaj